

**HOLDE AGRI INVEST S.A.**

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE ANUALE  
31.12.2025**



**HOLDE AGRI INVEST S.A.**

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE ANUALE**

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31.12.2025**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al  
României nr. 1802/2014 (cu modificările ulterioare)**

## CUPRINS

|                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT .....</b>                                                                        | <b>1</b>  |
| <b>BILANT CONSOLIDAT .....</b>                                                                                       | <b>5</b>  |
| <b>CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT .....</b>                                                                   | <b>6</b>  |
| <b>NOTA 1 INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE.....</b>                                                                       | <b>7</b>  |
| <b>NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.....</b>                                                          | <b>8</b>  |
| <b>NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE.....</b>                                                                               | <b>19</b> |
| <b>NOTA 4: PROVIZIOANE.....</b>                                                                                      | <b>22</b> |
| <b>NOTA 5: REPARTIZAREA PROFITULUI .....</b>                                                                         | <b>22</b> |
| <b>NOTA 6: SITUAȚIA STOCURILOR .....</b>                                                                             | <b>23</b> |
| <b>NOTA 7: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE.....</b>                                                              | <b>24</b> |
| <b>NOTA 8: SITUAȚIA CREAȚELOR.....</b>                                                                               | <b>24</b> |
| <b>NOTA 9: SITUAȚIA DATORIILOR .....</b>                                                                             | <b>26</b> |
| <b>NOTA 10: CHELTUIELI ÎN AVANS .....</b>                                                                            | <b>27</b> |
| <b>NOTA 11: PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE.....</b>                                                              | <b>27</b> |
| <b>NOTA 12: SITUAȚIA CHELTUIELILOR PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE.....</b>                                              | <b>30</b> |
| <b>NOTA 13: INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI SUPRAVEGHERE .....</b> | <b>31</b> |
| <b>NOTA 14: ALTE INFORMAȚII .....</b>                                                                                | <b>31</b> |
| <b>NOTA 15: ANGAJAMENTE ȘI CONTINGENȚE.....</b>                                                                      | <b>34</b> |



ESPECIAL AUDIT SRL  
Sos. Mihai Bravu, nr. 440, Bl. V12  
Bucuresti, Romania  
Nr Inregistrare Registrul Comertului: J40/12752/2003  
Cod Fiscal: RO 15761069

## RAPORT AL AUDITORULUI INDEPENDENT

**Către: Acționarii HOLDE AGRI INVEST S.A.**

Strada Intrarea Nestorei Nr. 1, sector 4, București  
Cod unic de înregistrare: 39549730

### Opinie cu rezerve

- 1 Am auditat situațiile financiare consolidate anexate ale societății **HOLDE AGRI INVEST S.A.** ("Societatea"), cu sediul social pe strada Intrarea Nestorei Nr.1, corp B, sector 4, București, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 39549730 și ale filialelor sale (denumite împreună „Grupul”), care cuprind bilanțul consolidat la data de 31 decembrie 2025, precum și contul de profit și pierdere consolidat pentru perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și ale note explicative atașate la situațiile financiare consolidate.
- 2 Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:
  - Activ net/Total capitaluri proprii: 94.572.698 Lei
  - Rezultatul net al exercițiului financiar: 18.204.497 Lei, pierdere
- 3 În opinia noastră, cu excepția posibilelor efecte ale aspectelor descrise în cuprinsul paragrafului 4 din secțiunea „Baza pentru opinia cu rezerve” din raportul nostru, situațiile financiare consolidate anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Grupului la data de 31 decembrie 2025, performanța sa financiară aferentă exercițiului financiar încheiat la această dată, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare („OMFP nr. 1802/2014”) și cu politicile contabile descrise în notele explicative la situațiile financiare consolidate anuale.

### Baza pentru opinia noastră cu rezerve

- 4 Așa cum este prezentat în Nota 3 la situațiile financiare consolidate, Grupul prezintă fond comercial care, până la 31 decembrie 2024, a fost amortizat sistematic pe o perioadă de 10 ani. În exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, Grupul nu a mai recunoscut amortizarea aferentă acestui fond comercial. În opinia noastră, acest tratament contabil nu este în conformitate cu prevederile art. 183 din OMFP 1802/2014, potrivit cărora fondul comercial, atunci când este tratat ca activ, trebuie amortizat în mod sistematic pe durata perioadei stabilite. Ca urmare a nefinregistrării amortizării fondului comercial, imobilizările necorporale sunt supraevaluate, iar cheltuielile exercițiului și pierderea aferentă exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025 sunt subevaluate.
- 5 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Grup, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

### Evidențierea unor aspecte

- 6 Atragem atenția asupra faptului că Grupul a înregistrat o pierdere semnificativă în exercițiul financiar curent, precum și pierderi reportate, în contextul dificultăților din sectorul agricol. Aceste aspecte, împreună cu dependența Grupului de capacitatea de a genera venituri viitoare suficiente și de menținerea sprijinului financiar din partea acționarilor, a băncilor și a altor creditori, indică existența unor incertitudini semnificative care ar putea genera îndoieli importante cu privire la capacitatea Grupului de a-și continua activitatea.

Așa cum este prezentat în notele explicative, în situațiile financiare consolidate au fost incluse în cadrul altor elemente de capitaluri proprii împrumuturi în valoare de 46.874.003 lei, pe baza intenției acționarilor de a le capitaliza ulterior, deși până la data de 31 decembrie 2025 această transformare nu a fost aprobată formal.

De asemenea, în cursul anului 2025, unul dintre acționari a acordat societății-mamă împrumuturi suplimentare în sumă de 34.200.000 lei, contribuind astfel la susținerea activității curente.

Cu toate acestea, pe baza previziunilor de fluxuri de trezorerie și a ipotezelor aferente, conducerea consideră că Grupul dispune de resurse suficiente pentru a-și continua activitatea în viitorul previzibil. Ca urmare, situațiile financiare consolidate au fost întocmite pe baza principiului continuității activității.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

#### Aspecte cheie de audit

- 7 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, conform raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în auditul nostru asupra situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost tratate în contextul auditului nostru asupra situațiilor financiare ca întreg și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu furnizăm o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Am stabilit că nu există aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate în raportul nostru.

| Aspecte cheie audit                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Modul de abordare în cadrul auditului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Recunoașterea veniturilor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Veniturile Societății cuprind, în principal, veniturile din vânzarea produselor agricole.                                                                                                                                                                                                                            | Procedurile noastre de audit pentru evaluarea recunoașterii veniturilor au inclus următoarele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Veniturile sunt recunoscute în momentul transferului controlului asupra bunurilor în conformitate cu prevederile contractuale și cu politicile contabile aplicabile.                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ evaluarea, pe bază de eșantion, a recunoașterii veniturilor înregistrate în cursul exercițiului financiar, prin compararea tranzacțiilor selectate cu documentația relevantă;</li> <li>➤ examinarea acurateții ajustărilor efectuate de societate pentru respectarea principiului independenței exercițiilor;</li> <li>➤ examinarea Registrului Jurnal pentru a identifica tranzacții neobișnuite;</li> <li>➤ transmiterea de scrisori de confirmare către debitorii comerciali, în vederea testării, prin eșantionare, a soldurilor creanțelor comerciale aferente datei de 31.12.2025;</li> <li>➤ evaluarea informațiilor și prezentărilor din situațiile financiare consolidate cu privire la cifra de afaceri netă, în raport cu prevederile OMFP 1802/2014 și cu politicile contabile ale Societății.</li> </ul> |
| Am identificat recunoașterea veniturilor ca și aspect cheie de audit, întrucât acestea reprezintă unul dintre indicatorii-cheie de performanță ai Societății și, prin urmare, există un risc inerent în legătură cu recunoașterea lor de către conducere pentru îndeplinirea unor obiective sau așteptări specifice. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

#### Alte informații - Raportul Consolidat al Administratorilor

- 8 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul consolidat al administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare consolidate, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul consolidat al administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare consolidate, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul consolidat al administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare consolidate sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare consolidate;
- b) Raportul consolidat al administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Grup și la mediul acestuia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul Consolidat al Administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

#### **Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare consolidate**

- 9 Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate care să ofere o imagine fidelă, în conformitate cu OMFP 1802/2014, precum și pentru acel control intern pe care îl consideră necesar pentru a permite întocmirea unor situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 10 În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Grupului de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 11 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

#### **Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate**

- 12 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
- 13 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
  - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
  - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.
  - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
  - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
  - Considerăm că am obținut probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate.
- 14 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

În numele,  
**ESPECIAL AUDIT SRL**

Sos. Mihai Bravu nr. 440, sector 3,

București

Înregistrat în Registrul Public electronic cu Nr. FA642  
Membru CAFR cu nr. 642/2006

Auditor: Gabriela Tudor  
Înregistrat în Registrul Public electronic cu Nr. AF1673  
Membru CAFR cu nr. 1673 / 2006

București, 26 Martie 2026

**Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)**  
Firma de Audit: **ESPECIAL AUDIT SRL**  
Registrul Public Electronic: **FA 642**

**Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)**  
Auditor financiar: **GABRIELA TUDOR**  
Registrul Public Electronic: **AF 1673**

**HOLDE AGRI INVEST S.A. BILANȚ  
CONSOLIDAT**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025  
(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat)



| BILANȚ CONSOLIDAT                                                   | Sold la:           |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                     | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
| <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                                           |                    |                    |
| I. IMOBILIZARI NECORPORALE, din care:                               | 61.090.158         | 61.090.158         |
| - Fond comercial                                                    | 24.887.441         | 25.140.574         |
| - Drept utilizare contracte de arenda                               | 35.709.049         | 33.533.168         |
| - Alte imobilizari necorporale (licente si alte imobilizari)        | 493.667            | 844.694            |
| II. IMOBILIZARI CORPORALE                                           | 144.083.775        | 131.401.635        |
| III. IMOBILIZARI FINANCIARE                                         | 720.793            | 721.042            |
| <b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL ACTIVE</b>                            | <b>205.894.725</b> | <b>191.641.113</b> |
| <b>CIRCULANTE</b>                                                   |                    |                    |
| I. STOCURI                                                          | 53.062.980         | 47.143.415         |
| II. CREANȚE                                                         | 43.130.713         | 29.041.223         |
| III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT                                     | 1.240              | 1.240              |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BANCİ                                        | 851.789            | 730.605            |
| <b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>                                    | <b>97.046.722</b>  | <b>76.915.943</b>  |
| <b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>                                          | <b>6.615.473</b>   | <b>6.006.758</b>   |
| - Sume de reluat într-o perioadă de până la un an                   | 2.663.863          | 2.652.691          |
| - Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an                  | 3.951.610          | 3.354.067          |
| <b>TOTAL ACTIV</b>                                                  | <b>309.556.920</b> | <b>274.563.814</b> |
| <b>DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>  | <b>170.647.544</b> | <b>110.824.807</b> |
| <b>DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b> | <b>60.195.423</b>  | <b>68.717.336</b>  |
| <b>PROVIZIUNAE</b>                                                  | <b>194.436</b>     | <b>187.918</b>     |
| <b>VENITURI ÎN AVANS</b>                                            | <b>248.833</b>     | <b>261.054</b>     |
| 1. Subvenții pentru investiții, din care:                           | 248.833            | 261.054            |
| - Sume de reluat într-o perioadă de până la un an                   | 248.833            | 261.054            |
| - Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an                  |                    |                    |
| <b>CAPITAL ȘI REZERVE</b>                                           |                    |                    |
| I. CAPITAL, din care:                                               | 132.135.575        | 169.009.578        |
| 1. Capital subscris varsat                                          | 121.273.584        | 121.273.584        |
| 2. Alte elemente de capitaluri proprii                              | 10.861.991         | 47.735.994         |
| II. PRIME DE CAPITAL                                                | 13.636.383         | 13.636.383         |
| III. REZERVE DIN REEVALUARE                                         | 14.071.141         | 14.071.141         |
| IV. REZERVE                                                         | 16.839.058         | 16.839.058         |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii              | (16.162.458)       | (16.411.188)       |
| V. REZULTATUL REPORTAT (Debit) / Credit                             | (82.249.016)       | (84.367.779)       |
| VI. PROFITUL / (PIERDEREA) EXERCITIULUI FINANCIAR                   | (0)                | (18.204.497)       |
| Repartizarea profitului                                             | -                  | -                  |
| <b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>                                   | <b>78.270.684</b>  | <b>94.572.698</b>  |
| <b>TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII</b>                          | <b>309.556.920</b> | <b>274.563.814</b> |

Situațiile financiare au fost autorizate pentru emitere de către Consiliul de administrație la data de 26.03.2026 și au fost semnate în numele acestuia.

Bogdan Serghiescu  
Director General

Adrian Pirciu  
Director Financiar

**CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT**

Exercitiul financiar încheiat la:

|                                                                             | 31.12.2024          | 31.12.2025          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>1. Cifra de afaceri neta</b>                                             | <b>84.904.484</b>   | <b>113.186.233</b>  |
| <i>Productia vanduta</i>                                                    | 59.686.965          | 95.499.298          |
| <i>Venituri din vanzarea marfurilor</i>                                     | 3.272.628           | 1.275.666           |
| <i>Reduceri comerciale acordate</i>                                         | 855.607             | 875.199             |
| <i>Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete</i> | 22.800.498          | 17.286.468          |
| 2. Venituri aferente costului productiei în curs de executie                | 9.387.773           | (5.889.701)         |
| 6. Venituri din subventii de exploatare                                     | 6.892.125           | (485.525)           |
| 7. Alte venituri din exploatare                                             | 5.810.855           | 4.718.873           |
| - din care, venituri din subventii pentru investitii                        |                     | 19.511              |
| <b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>                                      | <b>106.995.238</b>  | <b>111.529.879</b>  |
| <b>8.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile</b>        | <b>59.683.152</b>   | <b>50.594.141</b>   |
| Alte cheltuieli materiale                                                   | 365.273             | 204.370             |
| b) Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)                              | 156.380             | 290.070             |
| c) Cheltuieli privind marfurile                                             | 3.010.818           | 1.157.245           |
| Reduceri comerciale primite                                                 | (13.112.224)        | (13.533.826)        |
| 9. Cheltuieli cu personalul, din care:                                      | 15.010.573          | 14.575.884          |
| a) Salarii si indemnizatii                                                  | 14.644.280          | 14.206.137          |
| b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala                           | 366.293             | 369.747             |
| 10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile (net)                      | 17.826.908          | 15.700.848          |
| b) Ajustari de valoare privind activele circulante (net)                    | -                   | -                   |
| b.1) Cheltuieli                                                             | 12.664              | 38.370              |
| b.2) Venituri                                                               | -                   | -                   |
| 11. Alte cheltuieli de exploatare                                           | 38.389.693          | 42.330.497          |
| 11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe                                | 34.353.899          | 38.898.410          |
| 11.2. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate                  | 518.836             | 815.272             |
| 11.6. Alte cheltuieli                                                       | 3.516.958           | 2.616.815           |
| Ajustari privind provizioanele                                              | -                   | (6.518)             |
| <b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b>                                     | <b>121.343.237</b>  | <b>111.351.081</b>  |
| <b>PROFIT / (PIERDERE) DIN EXPLOATARE:</b>                                  | <b>(14.347.999)</b> | <b>178.797</b>      |
| 13. Venituri din dobânzi                                                    | 33.494              | 2.426               |
| 15. Alte venituri financiare                                                | 109.319             | 1.175.547           |
| 17. Cheltuieli privind dobânzile                                            | 8.519.625           | 13.939.107          |
| 18. Alte cheltuieli financiare                                              | 277.235             | 4.327.196           |
| <b>(PIERDERE)/PROFIT FINANCIAR</b>                                          | <b>(8.654.047)</b>  | <b>(17.088.330)</b> |
| <b>19. (PIERDERE)/PROFIT BRUT</b>                                           | <b>(23.002.047)</b> | <b>(16.909.533)</b> |
| 20. Impozitul pe profit                                                     | 200.768             | 1.294.964           |
| 21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus                  | -                   | -                   |
| <b>(PIERDERE)/PROFIT NET AL PERIOADEI DE RAPORTARE</b>                      | <b>(23.202.815)</b> | <b>(18.204.497)</b> |

Situațiile financiare au fost autorizate pentru emitere de către Consiliul de administrație la data de 26.03.2026 și au fost semnate în numele acestuia.

Bogdan Serghiescu  
 Director General

Adrian Pirciu  
 Director Financiar

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

**NOTA 1 INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE**

Situațiile financiare consolidate anexate au fost întocmite de către Holde Agri Invest SA ("HAI" sau "Societatea") în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, prin consolidarea entităților din cadrul grupului Holde Agri Invest ("Grupul") pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025.

În data de 01.10.2020 Holde Agri Invest SA s-a listat pe segmentul AeRO al Bursei de Valori București, fiind tranzacționată sub simbolul HAI.

Entitățile care intra în perimetrul de consolidare la 31.12.2025, împreună cu data la care a fost preluat controlul de către HAI, sunt prezentate în tabelul următor:

| Nr. Crt. | Nume societate                 | Natura relației | Sediu social                                                                       | Procent deținere HAI (%) | Procent deținere Grup (%) | Data de transfer al controlului |
|----------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1.       | Holde Agri Invest S.A.         | Societate -mamă | București, Sectorul 4, Intrarea Nestorei, Nr. 1, Corp B, Etaj 10                   | -                        | -                         | -                               |
| 2.       | Agro Antran SRL                | Filiată         | Sat Calinești, Comuna Calinești, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman             | 95.45                    | 100                       | 30.09.2018                      |
| 3.       | Ronosca SRL                    | Filiată         | Sat Calinești, Comuna Calinești, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman             | 84                       | 100                       | 30.09.2018                      |
| 4.       | Benasque SRL                   | Filiată         | Sat Calinești, Comuna Calinești, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman             | 95.45                    | 100                       | 30.09.2018                      |
| 5.       | Agro Sargadillo SRL            | Filiată         | Sat Calinești, Comuna Calinești, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman             | 95.45                    | 100                       | 30.09.2018                      |
| 6.       | Inter Muntenia SRL             | Filiată         | Sat Calinești, Comuna Calinești, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman             | 87.50                    | 100                       | 30.09.2018                      |
| 7.       | Holde Agri Operational SRL     | Filiată         | București, Sectorul 4, Intrarea Nestorei, Nr. 1, Corp B, Etaj 10                   | 95.1925                  | 100                       | 07.03.2019                      |
| 8.       | Capriciu De Licuriciu Farm SRL | Filiată         | Strada Frumoasa, Nr. 49, Corp B, Scara B, Ap.1, Sector 1, București                | 96.66                    | 100                       | 31.12.2019                      |
| 9.       | Bigmed SRL                     | Filiată         | Sat Calinești Comuna Calinești, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman              | 99.90                    | 100                       | 31.12.2019                      |
| 10.      | Agromixt Buciumeni SRL         | Filiată         | Sat Buciumeni, Oras Budești, Strada Mircea cel Batran, Nr. 1G, Jud. Calarasi       | 100                      | 100                       | 30.05.2020                      |
| 11.      | Agrocom Exim Prod SRL          | Filiată         | Localitatea Videle, Oras Videle, Str. Depozitelor, Nr. 26, Judetul Teleorman       | 95.45                    | 100                       | 30.06.2020                      |
| 12.      | Agro Fields Future SRL         | Filiată         | Sat Buciumeni, Oras Budești, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 21697-C3, Judet Calarasi | 100                      | 100                       | 30.09.2021                      |
| 13.      | Interprest Agrotex SRL         | Filiată         | Sat Calinești, Comuna Calinești, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman             | 100                      | 100                       | 28.12.2021                      |
| 14.      | Play Promotion Grup SRL        | Filiată         | Sat Calugareni, Com. Contesti, Str.Colentina, Nr.600, jud.Dambovită                | 100                      | 100                       | 29.03.2022                      |
| 15.      | Alcadan Agri SRL               | Filiată         | Sat Dobra, Com. Dobra, Punct fostul CAP - Cadire C8, jud. Dambovită                | 100                      | 100                       | 22.12.2022                      |
| 16.      | Agricultura Inovativa SRL      | Filiată         | Sat Calinești, Comuna Calinești, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman             | 100                      | 100                       | 30.01.2023                      |
| 17.      | Breil Greins SRL               | Filiată         | Sat Calinești, Comuna Calinești, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman             | 100                      | 100                       | 01.01.2024                      |
| 18.      | Lorean Agro Impex SRL          | Filiată         | Localitate Otopeni, Str. 23 August, Nr.25, BLP24, Ap.5, Judet Ilfov                | 100                      | 100                       | 01.05.2024                      |
| 19.      | Sitorom SRL                    | Filiată         | Sat Scortaru Nou, Str.Republicii, Nr.7, Judet Braila                               | 100                      | 100                       | 01.07.2024                      |

Filiarele sunt deținute în totalitate de către Grupul Holde; în câteva cazuri, alți afiliați din tabelul de mai sus dețin cote între 1% - 4,55%; prin urmare nu există terți care să dețină o cota minoritară, deci nu există interes minoritar.

## **NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**

### **2.1. Bazele întocmirii situațiilor financiare consolidate**

Aceste situații financiare consolidate ale Grupului Holde, denumit în continuare "Grupul", au fost întocmite pe baza principiilor prevăzute în Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMFP 1802/2014”).

Aceste situații financiare consolidate sunt responsabilitatea conducerii Grupului.

În funcție de criteriile de marime prezentate în OMFP 1802/ 2014, Grupul se încadrează în categoria grupuri mici și mijlocii. Anul financiar al Grupului este 01.01.2025 – 31.12.2025.

Situațiile financiare consolidate se referă doar la Grupul Holde, care include societatea Holde Agri Invest SA ("Societatea") și filialele sale (denumite împreună "Grupul"). Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31.12.2025, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă. În general, controlul derivă din deținerea pachetului majoritar al drepturilor de vot. A se vedea și nota 1 „Informații despre Societate” de mai sus pentru mai multe detalii privind structura Grupului.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Grupului și conform OMFP 1802/2014.

### **2.2. Principii contabile semnificative**

Situațiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

#### Principiul continuității activității

Grupul își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

#### Principiul permanenței metodelor

Grupul aplică consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

#### Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

#### Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

**Principiul intangibilității**

Bilanțul deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.

**Principiul evaluării separate a elementelor de activ și capitaluri proprii și datorii**

În vederea stabilirii valorii corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui componentă ale elementelor de active și de datorii.

**Principiul necompensării**

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

**Contabilizarea și prezentarea elementelor din situațiile financiare ținând cont de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză**

Înregistrarea în contabilitate și prezentarea în situațiile financiare a operațiunilor economico-financiare reflectă realitatea economică a acestora, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

**Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție**

Elementele prezentate în situațiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achiziție.

**Principiul pragului de semnificație**

Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în reglementările contabile aplicabile referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

**2.3. Utilizarea estimărilor**

Întocmirea situațiilor financiare consolidate în conformitate cu OMFP 1802/2014 cere conducerii Grupului să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare consolidate și veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Grupului pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare consolidate, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

**2.4. Continuitatea activității**

Prezentele situații financiare consolidate au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Grupul își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Conducerea Societății apreciază că este puțin probabil ca Societatea să fie dizolvată în următoarele 12 luni. Până la atingerea unui nivel matur de dezvoltare și de profitabilitate, abilitatea Societății de a-și continua activitatea depinde de capacitatea acesteia de a genera suficiente venituri viitoare și de sprijinul financiar din partea acționarilor și/sau disponibilitatea altor surse externe de finanțare.

Conducerea Societății consideră că un astfel de sprijin va fi disponibil oricând va fi necesar, iar investițiile semnificative efectuate de către Societate în ultimii ani vor genera suficiente venituri în viitor.

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat

Sprijinul actionarilor a fost demonstrat pe tot parcursul anului 2025, cand actionarii au imprumutat grupul cu o suma semnificativa de 34.200.000 lei, inaintea anuntarii estimatului privind pierderea pe exercitiul financiar curent. De asemenea, intentia actionarilor este de a capitaliza aceste împrumuturi acordate în perioada noiembrie 2024-decembrie 2025 în valoare de 44.200.000 lei plus dobanzile aferente, ca urmare în situatiile financiare au fost incluse la alte elementele de capital propriu.

Totodata, în anul 2026, unul dintre actionari a acordat inca un împrumut suplimentar în suma totala de 2.800.000 lei, contribuind astfel la sustinerea activitatii curente.

În ceea ce priveste relatiile cu furnizorii, compania se bucura de sprijinul si cooperarea acestora, si de livrari normale de bunuri si servicii.

Pe fondul rezultatelor anului 2025, compania este în faza avansata de a remedia cu sindicatul bancilor finantatoare neindeplinirea indicatorilor financiari la 31.12.2025, conform contractului în vigoare.

Prin urmare situatiile financiare consolidate au fost întocmite conform principiului continuitatii activitatii.

**2.5. Moneda de prezentare a situatiilor financiare consolidate**

Contabilitatea se tine în limba romana si în moneda nationala. Elementele incluse în aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate în lei romanesti (RON).

**2.6. Conversia tranzactiilor în moneda straina**

Tranzactiile Grupului în moneda straina sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzactiilor. La finele fiecărei luni, soldurile în moneda straina sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii.

Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor într-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate în moneda straina sunt recunoscute în contul de profit si pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

**2.7. Situatii comparative**

În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat în notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

**2.8. Active imobilizate****2.8.1. Imobilizarine corporale**Cost/evaluare

Imobilizarile necorporale achizitionate de catre Grup si care au durate de viata utila determinate sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere cumulate.

Dreptul de utilizare a terenurilor agricole (ca urmare a contractelor de arenda detinute de catre societatile achizitionate anterior preluarii) a fost recunoscut în urma achizitionarii urmatoarelor companii:

| Denumire nucleu                       | Denumire societate             | Data transfer control |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Nucleul Roșiori (Judetul Teleorman)   | Agro Antran SRL                | 30.09.2018            |
|                                       | Ronosca SRL                    |                       |
|                                       | Benasque SRL                   |                       |
|                                       | Agro Sargadillo SRL            |                       |
|                                       | Inter Muntenia SRL             |                       |
|                                       | Capriciu De Licuriciu Farm SRL | 31.12.2019            |
|                                       | Bigmed SRL                     |                       |
|                                       | Interprest Agrotex SRL         | 28.12.2021            |
| Nucleul Frumusani (judetul Calarasi)  | Agromixt Buciumeni SRL         | 30.05.2020            |
|                                       | Agro Fields Future SRL         | 30.09.2021            |
| Nucleul Videle (judetul Teleorman)    | Agrocom Exim Prod SRL          | 30.06.2020            |
|                                       | Lorean Agro Impex SRL          | 01.05.2024            |
| Nucleul Dâmbovița (judetul Dambovita) | Play Promotion Grup SRL        | 29.03.2022            |
|                                       | Alcadan Agri SRL               | 22.12.2022            |
| Nucleul Salcia Tudor (judetul Braila) | Agricultura Inovativa 2023 SRL | 30.01.2023            |
|                                       | Sitorom SRL                    | 01.07.2024            |

Durata de viata utila a acestor active a fost estimata la 20 de ani, tinand cont de urmatoarele considerente:

- durata de amortizare este apreciata luand în considerare ca reinnoirea contractelor de arenda este posibila, probabila si fara costuri semnificative;
- prevederile din Codul Civil referitoare la reinnoirea contractelor de arenda (Art. 1848 Reinnoirea arendarii): toate contractele au explicit clauza de reinnoire automata, daca proprietarul nu îl reziliaza anticipat;
- Agromixt: contract de arenda cu dl. Alexandru Ion proprietar a 400 ha pentru 15 ani de la data achizitiei;
- Agrocom: contracte de arenda pentru 1.196 ha cu durata 15 ani si contracte de arenda pentru 1.290 ha cu durata de 9 ani;
- Terenuri în arenda Capriciu + Bigmed: durata medie initiala 14 ani; Contractele au prelungire automata;
- aprecierea portofoliului de arende la Rosiori: la 4 ferme, (reprezentand 2/3 din nr contracte) durata medie masurata în martie 2025 este de 8 ani cu o durata medie initiala de 14 ani
- Agro Fields Future: contracte de arenda pentru 347 ha cu durata medie initiala de 9 ani;
- Interprest Agrotex: contracte de arenda pentru 460 ha cu durata medie initiala de 9 ani;
- Play Promotion Grup contracte de arenda pentru 2,203 hectare cu durata medie initiala de 10 ani;
- proprietarii care-si arendeaza terenurile au putine optiuni de a schimba arendasul, deoarece în agribusiness, procesul de comasare si exploatare eficienta e facut doar de antreprenori mai mari si a produs o concentrare puternica a domeniului, deci o reducere a numarului de operatori, dar în favoarea exploatarii eficiente (altfel spus, proprietarii mici sunt „captivi”);
- proprietarii mostenitori nestabiliti în zona rurala nu exploateaza terenurile si prefera arenda pentru un venit anual sigur, cert si stabil.

Fondul comercial a fost calculat ca diferenta între platile la data achizitiei si platile ulterioare datei achizitiei (rezultate din evenimente contingente din contract si materializate în acest interval de timp) și activul net

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

la valoarea justă al entitatilor achizitionate la data preluării controlului, care include valoarea dreptului de utilizare a terenurilor agricole care reiese din contractele de arenda. Dreptul de utilizare a terenurilor agricole a fost recunoscut separat în cadrul imobilizarilor necorporale. La calculul fondului comercial s-au facut o serie de ajustari la activele nete preluate pentru a determina valoarea justă.

Licentele sunt înregistrate la costul de achiziție.

Cheltuielile care permit imobilizarilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizarilor corporale.

**Amortizare**

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor. Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. Valoarea reziduală a imobilizarilor necorporale este zero. Durata de viață și metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

**Imobilizări necorporale**

Licențe software

**Ani**

3- 5

Drept de utilizare a terenurilor agricole dobândite în urma combinării de întreprinderi

20

Fond Comercial

10

**2.8.2. Imobilizări corporale****Cost/evaluare**

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție. Ulterior achiziției, acestea sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulată și pierderile din depreciere cumulate, cu excepția terenurilor care sunt evaluate la valoarea reevaluată.

Imobilizările corporale se capitalizează pentru o valoare de intrare mai mare de 2.500 lei și o durată normală de utilizare mai mare de 1 an.

Întreținerea și reparațiile imobilizarilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizarilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

Grupul recunoaște investițiile în sediu ca active fixe corporale și amortizează costurile pe perioada contractului de închiriere. Costurile suportate pentru a sprijini buna funcționare a echipamentelor, cum ar fi alimentarea cu gaze sau apă sunt capitalizate acestor investiții în sediu, astfel de lucrări fiind inseparabile de spațiul în care au fost instalate. Ca atare, au fost valorificate ca investiții în spații, chiar dacă servesc la utilizarea echipamentelor.

Ultima reevaluare a terenurilor a avut loc la 31.12.2024. În vederea determinării valorii juste la 31.12.2024, Grupul a apelat la un evaluator independent ANEVAR. Suprafețele terenurilor de exploatare reevaluate în suprafața totală de 853 ha sunt următoarele:

- Agromixt Buciumeni S.R.L., suprafața reevaluată de 422 ha
- Agro Sargadillo S.R.L., suprafața reevaluată de 113 ha;
- Benasque S.R.L., suprafața reevaluată de 20 ha;
- Ronosca S.R.L., suprafața reevaluată de 95 ha;
- Bigmed S.R.L., suprafața reevaluată de 17 ha;

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat

- 
- Inter Muntenia S.R.L., suprafata reevaluada de 68 ha;
  - Capriciu de Licuriciu S.R.L., suprafata reevaluada de 52 ha;
  - Agro Antran S.R.L., suprafata reevaluada de 11 ha;
  - Sitorom S.R.L., suprafata reevaluada de 55 ha.

Evidentierea rezultatelor reevaluării s-a făcut prin metoda eliminării amortizării din valoarea contabilă brută a activului. Creșterea valorii contabile (13.103.081 RON) rezultată în urma reevaluării a fost creditată în rezervă din reevaluare. Reevaluările terenurilor sunt făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului.

Dacă un element de imobilizare corporală este reevaluat, toate celelalte active din grupă din care face parte trebuie reevaluate, cu excepția situației când nu există nicio piață activă pentru acel activ. Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referință la o piață activă, valoarea activului prezentată în bilanț trebuie să fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

**Amortizare**

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor. Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. Valoarea reziduală a imobilizărilor corporale este zero. Durata de viață și metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

Începând cu 01.01.2020, Managementul Grupului a schimbat estimarea cu privire la perioada amortizării mijloacelor fixe înregistrate în contul 213. Astfel, noua durată de viață a acestor mijloace fixe va fi durata maximă legală acceptată deductibil fiscal conform Codului Fiscal în vigoare.

**Imobilizări corporale**

|                                           | <b>Ani</b> |
|-------------------------------------------|------------|
| Cladiri                                   | 20-40      |
| Echipamente tehnologice                   | 4-12       |
| Tractoare                                 | 4-8        |
| Masini recoltat, treierat, tratat seminte | 3-10       |

Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuiala este capitalizată ca și cost adițional în valoarea activului.

Imobilizările în curs includ costul construcției, al imobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele relevante sunt finalizate și puse în funcțiune.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate în chirie sunt capitalizate în contabilitatea locatarului și sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, dacă aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilant împreuna cu amortizarea cumulata corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(a) ca diferenta dintre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de asemenea operatiune, este inclus(a) în contul de profit si pierdere, în „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, după caz.

**2.8.3. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare cuprind în principal actiunile detinute la entitatile afiliate care nu au intrat în perimetrul de consolidare si depozite colaterale. Imobilizarile financiare se înregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

**2.8.4. Deprecierea activelor imobilizate**

Pentru elementele de activ, diferentele constatate în minus între valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se înregistreaza în contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila. Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie/ costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata până la aceea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

**2.9. Stocuri**

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime (inputuri agricole: ingrasaminte, tratamente, seminte, motorina) si produsele agricole (grau, porumb, floarea-soarelui, mazare).

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în forma si în locul în care se gasesc.

Costul produselor finite si al semifabricatelor cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiile prime directe (tratamente, seminte, motorina etc), fara a include energie consumata în scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata în mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora. Pentru o reflectare cât mai corecta a costurilor, începând cu anul agricol 2021-2022, Grupul a inclus în costul productiei în curs si al produselor finite o cota parte a cheltuielilor indirecte de productie ce sunt legate de fabricarea produselor.

Costul stocurilor se determina în raport cu situatia data pe baza costului efectiv. La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei CMP.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurării normale a activitatii, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, si costurile estimate necesare vânzării.

- Pentru produse agricole recoltate si depozitate: la valoarea cea mai mica dintre costul de productie per tona si valoarea neta realizabila (venitul incasabil din vanzare – efortul de vanzare). Pentru efectul consolidat Grupul foloseste costul de productie fara marja lui Holde Agri Operational, prestatorul de servicii agro în cadrul grupului.
- Pentru materiile prime - la cost total de achizitie pentru cele ale caror perioade valabilitate egaleaza sau depasesc momentul utilizării lor din campaniile agricole si si-au pastrat attributele de calitate. Zero (ajustare de valoare totală) pentru cele ale caror perioade valabilitate sunt mai scurte decât momentul utilizării lor din campaniile agricole sau ale caror attribute de calitate le fac inutilizabile. Ajustare de valoare pro rata – estimat de agronomi / tehnicieni pt cele ale caror perioade valabilitate egaleaza sau depasesc momentul utilizării lor din campaniile agricole dar au attributele de calitate

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat

---

alterate partial (ex: puterea germinativa de pe buletinele de calitate refacute inaintea campaniei).

La 31.12.2025, nu au fost identificate ajustari de valoare ale stocurilor.

**2.10. Creante comerciale**

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Grupul nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Clientii care achizitioneaza produse agricole nu platesc la termen, ci la receptie sau la cateva zile dupa. Cu clientii care achizitioneaza cantitati mari, cu livrari multiple, in intervale de timp de mai multe zile/ saptamani, Grupul semneaza contracte care prevad, printe altele, frecventa platilor si parametrii de calitate determinati la receptie. Adesea Grupul incaseaza 80% in perioada de livrare si restul sumei dupa receptia calitativa (de regula, apar deductii / penalizari pentru unele atribute ale caror parametrii sunt mai slabi, specificate pe Nota de Calcul). In concluzie, clientii la care Grupul efectueaza livrari de produse agricole au solduri in termen de plata foarte scurt; nu genereaza creante care necesita o monitorizare stricta.

**2.11. Investitii financiare pe termen scurt**

Investitiile pe termen scurt includ bilete la ordin depuse la banci, a caror decontare nu a fost efectuata la data de 31.12.2025, dar a caror decontare se va realiza in urmatoarea perioada. De asemenea, includ depozitele pe termen scurt la banci si alte investitii pe termen scurt cu lichiditate mare, precum si certificate de trezorerie.

**2.12. Numerar si echivalente numerar**

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt si cecuri, fiind inregistrate la cost

**2.13. Cheltuieli in avans**

Cheltuielile platite/de platit, dar care privesc exercitiile financiare urmatoare, se inregistreaza distinct in contabilitate, la cheltuieli in avans.

In cursul activitatii curente Grupul intra in anumite tranzactii care sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans fara a afecta contul de profit si pierdere. Politica Grupului este ca aceste sume sa se elibereze in contul de profit si pierdere pe durata folosirii activului respectiv pe principiul corelarii costului cu venitul/beneficiul generat de acel activ.

**2.14. Imprumuturi**

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans in momentul generarii lor si sunt recunoscute ca si cheltuieli pe toata durata de acordare a imprumuturilor.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung si dobanzile imprumuturilor sunt clasificate in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an”.

## **2.15. Datorii**

Datoriile cuprind credite și împrumuturi purtatoare de dobândă, datorii de leasing, și datorii comerciale și de altă natură.

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Grup.

## **2.16. Contracte de leasing**

### **2.16.1. Leasing financiar**

Contractele de leasing financiar, care transferă Societății toate riscurile și beneficiile aferente mijloacelor fixe deținute în leasing, sunt capitalizate la data începerii leasingului la valoarea de achiziție a mijloacelor fixe finanțate prin leasing. Plățile de leasing sunt separate între cheltuielile cu dobândă și reducerea datoriei de leasing. Cheltuielile cu dobândă este înregistrată direct în contul de profit și pierdere.

Activele capitalizate în cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o bază consecventă cu politica normală de amortizare pentru bunuri similare.

Deoarece piața utilajelor agricole este foarte dinamică în ultima perioadă, în anumite situații, Grupul decide ca achiziția utilajelor cu un grad mare de unicitate să fie făcută 100% din fonduri proprii. Ulterior achiziției, Grupul intră într-un contract de sale & leaseback a utilajelor pentru a recupera mare parte din sumele plătite și pentru a se îmbunătăți situația cash-flow-ului. Grupul contabilizează tranzacția de vânzare a unui activ pe termen lung și de închiriere a aceluiași activ în regim de leasing (leaseback) în funcție de clauzele contractului de leasing, astfel: tranzacția de vânzare și închiriere a aceluiași activ are ca rezultat un leasing financiar, iar tranzacția reprezintă un mijloc prin care locatorul acordă o finanțare locatarului (grupului), activul având rol de garanție.

Grupul (locatarul) nu recunoaște în contabilitate operațiunea de vânzare a activului, nefiind îndeplinite condițiile de recunoaștere a veniturilor. Activul rămâne înregistrat în continuare la valoarea existentă anterior operațiunii de leasing, cu regimul de amortizare aferent.

### **2.16.2. Leasing operational**

Plățile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca și cheltuieli în contul de profit și pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

## **2.17. Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Grupul are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă a Conducerii în această privință. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul este anulat prin reluare la venituri.

## **2.18. Pensii și beneficii ulterioare angajării**

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, Grupul efectuează plăți către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații Grupului sunt incluși în planul de pensii al Statului Român. În plus, Grupul nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare foștilor sau actualilor salariați. Nu există contract colectiv de muncă și nici proces verbal de negociere a contractului colectiv de muncă.

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2024

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON")), dacă nu este specificat

Începând cu anul 2022 Grupul operează o schema de stock option plan (SOP) menită să recompenseze performanța individuală cu performanța grupului și pentru a crește retenția persoanelor cheie în grup. Schema de stock option plan are 2 componente și anume: o componentă anuală și o componentă la sfârșitul perioadei de aplicare. Componenta anuală se calculează în funcție de marja netă înregistrată în perioada de referință, caz în care procentul de determinare este cuprins între 0,5%-1,5% aplicabil la numărul de acțiuni ordinare de la începutul fiecărui an. Componenta la sfârșitul perioadei de aplicare este condiționată de obținerea unui IRR de minim 7,5% pe toată durata de aplicare. Dacă acest prag minim al IRR-ului este depășit, procentul de determinare este cuprins între 3%-6%. La finalul anilor 31.12.2023, 31.12.2024 respectiv 31.12.2025 pe baza analizei efectuate, societatea a considerat că pragul minim al IRR-ului nu va fi atins la finalul programului SOP, prin urmare conducerea societății nu a înregistrat nici o cheltuială cu privire la componenta de remunerare de la finalul programului SOP. Acest program se derulează în perioada 2022-2025.

**2.19. Capital social**

Capitalul social este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire și a actelor adiționale, și a documentelor justificative privind varsămintele de capital.

Cheltuielile legate de emiterea instrumentelor de capitaluri proprii sunt reflectate direct în capitalurile proprii (cont 149 "Pierderi legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii") atunci când nu sunt îndeplinite condițiile pentru recunoașterea lor ca imobilizări necorporale (cont 201 "Cheltuieli de constituire").

**2.20. Primele de capital**

Primele legate de capital sunt fonduri proprii constituite ca diferență între valoarea de emisiune și valoarea nominală a acțiunilor. Grupul a înregistrat prime de capital rezultate cu ocazia emisiunii de acțiuni.

**2.21. Rezerve din reevaluare**

Creșterile în valoarea justă a terenurilor sunt înregistrate în rezervele din reevaluare. Scăderile în valoarea justă a terenurilor sunt scăzute inițial din rezervele din reevaluare, iar apoi diferența este înregistrată în contul de profit și pierdere. Reevaluarea este efectuată cu suficientă regularitate, astfel încât să asigure că Grupul prezintă terenurile la valoarea justă în situațiile financiare consolidate.

**2.22. Rezultat reportat**

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20% din capitalul social, se preia în cadrul rezultatului reportat al fiecărei entități la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare consolidate anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului/ pierderii contabile se efectuează în anul următor, după adunarea generală a acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

**2.23. Instrumente financiare**

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate în principal din numerar, depozite la termen, creanțe, datorii și sumele datorate instituțiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate în cadrul Notei 6 „Principii, politici și metode contabile”. De asemenea, societatea gestionează un plan de opțiuni asupra acțiunilor (detalii la nota 2.18 de mai sus).

**2.24. Venituri****2.24.1. Venituri din vanzarea produselor agricole**

Veniturile sunt înregistrate în momentul în care riscurile semnificative și avantajele deținării proprietății asupra bunurilor sunt transferate clientului. Astfel, Grupul recunoaște venitul după livrare și recepționare de către client fără reclamații semnificative și după ce conducerea are suficientă încredere că va încasa contravaloarea. Sumele reprezentând veniturile nu includ taxa pe valoarea adăugată, dar includ reducerile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clienților (sconturile) sunt înregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fără a altera valoarea veniturilor Grupului.

În cazul particular al livrării cerealelor cu contracte care prevăd criterii stricte de calitate (ex. % maxim de corpuri străine, % umiditate, certificare bio, etc) și livrări multiple (ex. Biochem, Ameropa, Cofco, Viterro), valoarea totală a veniturilor reprezintă valoarea pe care o calculează clientul la finalul livrărilor prin Nota de Calcul.

**2.24.2. Venituri din subvenții de exploatare**

Subvențiile se recunosc, pe o bază sistematică, drept venituri ale perioadelor corespunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează să le compenseze. În cazul în care într-o perioadă se încasează subvenții aferente unor cheltuieli care nu au fost încă efectuate, subvențiile primite nu reprezintă venituri ale acelei perioade curente.

Aceste subvenții de exploatare se împart în 2 categorii: subvenții pentru culturi și subvenții pentru motorină. Subvențiile pentru culturi sunt fonduri nerambursabile plătite prin intermediul APIA din fonduri provenite atât de la Comisia Europeană cât și de la bugetul de stat. Aceste subvenții se recunosc ca venituri în perioada curentă în baza deciziilor APIA în care se precizează componenta submasurilor pe care o firmă este îndreptățită să le primească conform reglementărilor în vigoare. Tot în categoria subvențiilor pentru culturi se încadrează și sumele primite de la AFIR, sume ce reprezintă fonduri europene nerambursabile la schemele de asigurare în vederea gestionării corespunzătoare a riscurilor care pot afecta producția agricolă. Aceste subvenții se recunosc ca venituri în perioada curentă în baza deciziilor AFIR care confirmă eligibilitatea primelor de asigurare plătite de companie în anul curent. Subvenția pentru motorină este un ajutor de stat sub formă de rambursare a diferenței dintre acciza standard și acciza redusă pentru motorină utilizată la efectuarea lucrărilor mecanizate în agricultură. Aceste subvenții se recunosc ca venituri în perioada curentă în baza adeverințelor de suprafață obținute de la primăriile pe raza cărora Grupul își desfășoară activitatea. Sumele neincasate la sfârșitul anului reprezintă creanțe față de bugetul statului (vezi nota 6: Creanțe)

**2.24.3. Venituri din prestarea de servicii**

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondență cu stadiul de execuție.

**2.24.4. Venituri din dobânzi**

Veniturile din dobânzi se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

**2.24.5. Venituri din dividende**

Veniturile din dividende se recunosc atunci când este stabilit dreptul acționarilor Grupului de le încasa.

## 2.25. Impozite și taxe

Grupul înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

### NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

#### A Imobilizări necorporale

| <b>COST</b>                                                                                            | <b>Sold la<br/>31.12.2024</b> | <b>Creșteri în<br/>2025</b>   | <b>Reduceri în<br/>2025</b> | <b>Sold la<br/>31.12.2025</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Concesiuni, brevete, licențe, mărci,<br>drepturi și valori similare și alte<br>imobilizări necorporale | 172.571                       | 837.472                       | -                           | 1.010.044                     |
| Drept de utilizare contracte de arendă                                                                 | 43.517.610                    | -                             | -                           | 43.517.610                    |
| Fond comercial                                                                                         | 38.231.942                    | 753.133                       | 500.000                     | 38.485.075                    |
| Avansuri                                                                                               | 467.269                       | -                             | 467.269                     | -                             |
| <b>Total</b>                                                                                           | <b>82.389.393</b>             | <b>1.590.605</b>              | <b>967.269</b>              | <b>83.012.729</b>             |
| <b>AMORTIZARE</b>                                                                                      | <b>Sold la<br/>31.12.2024</b> | <b>Amortizări<br/>în 2025</b> | <b>Reduceri în<br/>2025</b> | <b>Sold la<br/>31.12.2025</b> |
| Concesiuni, brevete, licențe, mărci,<br>drepturi și valori similare și alte<br>imobilizări necorporale | 146.173                       | 19.177                        | -                           | 165.350                       |
| Drept de utilizare- contracte de arendă                                                                | 7.808.560                     | 2.175.881                     | -                           | 9.984.441                     |
| Fond comercial                                                                                         | 13.344.501                    | -                             | -                           | 13.344.501                    |
| Avansuri                                                                                               | -                             | -                             | -                           | -                             |
| <b>Total</b>                                                                                           | <b>21.299.234</b>             | <b>2.195.058</b>              | <b>-</b>                    | <b>23.494.292</b>             |
| <b>VALOARE NETA</b>                                                                                    | <b>Sold la<br/>31.12.2024</b> | <b>Creșteri în<br/>2025</b>   | <b>Reduceri în<br/>2025</b> | <b>Sold la<br/>31.12.2025</b> |
| Concesiuni, brevete, licențe, mărci,<br>drepturi și valori similare și alte<br>imobilizări necorporale | 26.398                        | 818.295                       | -                           | 844.694                       |
| Drept de utilizare- contracte de arendă                                                                | 35.709.050                    | (2.175.881)                   | -                           | 33.533.169                    |
| Fond comercial                                                                                         | 24.887.441                    | 753.133                       | 500.000                     | 25.140.574                    |
| Avansuri și imobilizări necorporale în<br>curs de executie                                             | 467.269                       | -                             | 467.269                     | -                             |
| <b>Total</b>                                                                                           | <b>61.090.158</b>             | <b>(604.452)</b>              | <b>967.269</b>              | <b>59.518.436</b>             |

Creșterile în valoare brută de 753.133 lei aferente fondului comercial sunt în legătură cu următoarele tranzacții din cursul anului 2025:

| Explicație                 | Valoare        |
|----------------------------|----------------|
| Achiziție Lorean SRL       | 631.720        |
| Achiziție Alcadan Agri SRL | 121.413        |
| <b>TOTAL</b>               | <b>753.133</b> |

Începând cu anul 2025 conducerea companiei a decis să nu mai amortizeze fondul comercial existent considerând că acest activ nu are o viață utilă determinabilă, amortizarea goodwill-ului nu reflectă în mod fidel consumul economic al activului și denaturează comparația cu alte firme din sector care nu prezintă situații financiare consolidate deși fac parte dintr-un grup.

## B Imobilizări corporale

| COST                                  | Sold la<br>31.12.2024 | Creșteri în<br>2025   | Reduceri în<br>2025 | Sold la<br>31.12.2025 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Terenuri și amenajări de terenuri     | 31.051.246            | 495.907               |                     | 31.547.153            |
| Construcții                           | 30.190.528            | 1.062.795             |                     | 31.253.324            |
| Instalații tehnice și mașini          | 126.544.769           | 8.765.442             | 19.610.230          | 115.699.980           |
| Alte instalații, utilaje și mobilier  | 1.004.552             | 30.193                | -                   | 1.034.745             |
| Imobilizări corporale în curs         | 650.785               | 180.891               | 368.087             | 463.589               |
| Avansuri pentru imobilizări corporale | 1.626.295             | 47.381                | 415.460             | 1.258.216             |
| <b>Total</b>                          | <b>191.068.174</b>    | <b>10.582.610</b>     | <b>20.393.777</b>   | <b>181.257.007</b>    |
| AMORTIZARE                            | Sold la<br>31.12.2024 | Amortizări<br>în 2025 | Reduceri în<br>2025 | Sold la<br>31.12.2025 |
| Amenajări de terenuri                 | 6.098                 |                       | 749                 | 5.350                 |
| Construcții                           | 3.477.427             | 948.188               | -                   | 4.425.616             |
| Instalații tehnice și mașini          | 43.135.562            | 12.496.810            | 10.859.502          | 44.772.869            |
| Alte instalații, utilaje și mobilier  | 365.312               | 286.225               | -                   | 651.537               |
| <b>Total</b>                          | <b>46.984.400</b>     | <b>13.731.223</b>     | <b>10.860.251</b>   | <b>49.855.372</b>     |

| VALOARE NETA                          | Sold la<br>31.12.2024 | Creșteri în<br>2025 | Reduceri în<br>2025 | Sold la<br>31.12.2025 |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Terenuri și amenajări de terenuri     | 31.045.147            | 495.907             | (749)               | 31.541.803            |
| Construcții                           | 26.713.101            | 114.607             | -                   | 26.827.708            |
| Instalații tehnice și mașini          | 83.409.206            | (3.731.368)         | 8.750.728           | 70.927.111            |
| Alte instalații, utilaje și mobilier  | 639.240               | (256.033)           | -                   | 383.208               |
| Imobilizări corporale în curs         | 650.785               | 180.891             | 368.087             | 463.589               |
| Avansuri pentru imobilizări corporale | 1.626.295             | 47.381              | 415.460             | 1.258.216             |
| <b>Total</b>                          | <b>144.083.775</b>    | <b>(3.148.613)</b>  | <b>9.533.526</b>    | <b>131.401.635</b>    |

**C Imobilizări financiare**

| COST                                                          | Sold la<br>31.12.2024 | Sold la<br>31.12.2025 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Acțiuni deținute la entitățile afiliate, din care:</b>     | <b>708.657</b>        | <b>708.657</b>        |
| - AgroCity Technologies SRL (42602168) – procent deținere 10% | 461.157               | 461.157               |
| - Enten Systems SRL (31426074) – procent deținere 1.5%        | 247.500               | 247.500               |
| Avans pentru acțiuni deținute la entitățile afiliate          | -                     | -                     |
| Alte imobilizări financiare                                   | 12.136                | 12.395                |
| <b>Total</b>                                                  | <b>720.793</b>        | <b>721.042</b>        |

### Deprecierea imobilizărilor

La încheierea exercitiului financiar, valoarea elementelor de imobilizări este pusă de acord cu rezultatele inventarierii. În acest scop, valoarea contabilă netă se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, denumită valoare de inventar. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă a elementelor de imobilizări se înregistrează în contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibilă, sau se efectuează o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci când deprecierea este reversibilă. Valoarea de inventar este stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

La 31.12.2025, în cadrul efectuării inventarierii anuale, Grupul a analizat surse interne și externe de informații cu privire la starea și utilizarea activelor imobilizate și a concluzionat că nu există indicii de depreciere a activelor.

### NOTA 4: PROVIZIOANE

În cursul anului financiar 2025, Grupul a reversat provizioane în valoare de 6.518 lei, soldul de 187.918 lei reprezentând contravaloarea concediilor neefectuate rămase în sold la 31.12.2025.

### NOTA 5: REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizările de mai jos au fost făcute de Grup conform reglementărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform legii 31/1990 privind societățile comerciale.

| <b>Repartizarea profitului</b>                         | <b>Sold la<br/>31.12.2024</b> | <b>Sold la<br/>31.12.2025</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rezultat net de repartizat: profit / (pierdere)</b> | <b>(23.202.815)</b>           | <b>(18.204.497)</b>           |
| - rezerve legale                                       | -                             | -                             |
| - acoperirea pierderii contabile                       | -                             | -                             |
| - dividende                                            | -                             | -                             |
| <b>Rezultat nerepartizat: profit / (pierdere)</b>      | <b>(23.202.815)</b>           | <b>(18.204.497)</b>           |
| <b>Rezultatul pe acțiune</b>                           | <b>sold la<br/>31.12.2024</b> | <b>sold la<br/>31.12.2025</b> |
| Rezultatul net al exercitiului                         | (23.202.815)                  | (18.204.497)                  |
| Numar acțiuni                                          | 121.273.584                   | 121.273.584                   |
| Rezultat pe acțiune                                    | (0.1913)                      | (0.1501)                      |

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

**NOTA 6: SITUATIA STOCURILOR**

| <b>Stocuri</b>              | <b>Sold la<br/>31.12.2024</b> | <b>Sold la<br/>31.12.2025</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Materii prime si materiale  | 20.149.996                    | 16.798.253                    |
| Produse în curs de executie | 30.275.176                    | 24.718.557                    |
| Produse finite              | 564.650                       | 834.906                       |
| Marfuri                     | 1.355.892                     | 1.919.679                     |
| Alte stocuri                | 131.224                       | 95.001                        |
| Avansuri pentru stocuri     | 586.042                       | 2.777.019                     |
| <b>Total</b>                | <b>53.062.980</b>             | <b>47.143.415</b>             |

La data de 31.12.2025 urmatoarele categorii de materii prime se aflau în stoc:

| <b>Materii prime</b>            | <b>Sold la<br/>31.12.2024</b> | <b>Sold la<br/>31.12.2025</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Denumire element de stoc</b> |                               |                               |
| Îngrășăminte                    | 2.671.443                     | 4.976.058                     |
| Tratamente                      | 15.054.384                    | 8.189.419                     |
| Semințe de plantat              | 482.949                       | 1.658.297                     |
| Motorina                        | 71.608                        | 452.257                       |
| Alte consumabile                | 1.869.613                     | 1.522.222                     |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>20.149.996</b>             | <b>16.798.253</b>             |

La data de 31.12.2025 urmatoarele categorii de marfuri se aflau în stoc:

| <b>Mărfuri</b>                  | <b>Sold la<br/>31.12.2024</b> | <b>Sold la<br/>31.12.2025</b> |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Denumire element de stoc</b> |                               |                               |
| Motorina                        | -                             | -                             |
| Altele                          | 1.355.892                     | 1.919.679                     |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>1.355.892</b>              | <b>1.919.679</b>              |

În anul 2025, îngrășămintele, tratamentele fito-sanitare, semințele de plantat și combustibilul sunt considerate ca fiind materii prime. În categoria marfuri sunt prezentate ambalaje și alte materiale auxiliare.

**NOTA 7: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE**

|                                                                                         | Exercitiul<br>financiar<br>incheiat la<br>31.12.2024 | Exercitiul<br>financiar<br>incheiat la<br>31.12.2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Cifra de afaceri neta</b>                                                         | <b>84.904.485</b>                                    | <b>113.186.233</b>                                   |
| <b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate,<br/>din care (3 + 4 + 5)</b> | <b>70.767.362</b>                                    | <b>63.320.420</b>                                    |
| 3. Cheltuielile activitatii de baza                                                     | 48.759.761                                           | 37.744.548                                           |
| 4. Cheltuielile activitatilor auxiliare                                                 | 1.808.918                                            | 3.733.886                                            |
| 5. Cheltuieli indirecte de productie                                                    | 20.198.683                                           | 21.841.986                                           |
| <b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)</b>                        | <b>14.137.123</b>                                    | <b>49.865.812</b>                                    |
| 7. Cheltuieli desfacere                                                                 | 2.435.427                                            | 5.647.014                                            |
| 8. Cheltuieli generale si de administratie                                              | 28.651.290                                           | 25.225.070                                           |
| 9. Alte venituri din exploatare                                                         | 22.090.753                                           | (1.656.354)                                          |
| 10. Alte cheltuieli din exploatare                                                      | 19.489.158                                           | 17.158.577                                           |
| <b>11. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9 - 10)</b>                               | <b>(14.347.999)</b>                                  | <b>178.797</b>                                       |

**NOTA 8: SITUAȚIA CREAȚELOR**

| CREANȚE                                                 | Sold la<br>31.12.2024 | Sold la<br>31.12.2025 | Termen de lichiditate: |               |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|---------------|
|                                                         |                       |                       | sub 1 an               | peste 1<br>an |
| Avansuri catre furnizorii de servicii                   | 696.431               | 677.120               | 677.120                | -             |
| Cienti si conturi asimilate                             | 16.543.184            | 10.041.579            | 10.041.579             | -             |
| Ajustari depreciere creante - clienti                   | (965.559)             | (972.406)             | (972.406)              | -             |
| TVA de recuperat si TVA neexigibil                      | 9.426.530             | 3.200.759             | 3.200.759              | -             |
| Alte creante fata de bugetul statului                   | 13.494.058            | 9.971.393             | 9.971.393              | -             |
| Creante fata de personal si asigurari<br>sociale        | 219.403               | 1.810.686             | 1.810.686              | -             |
| Debitori diversi si alte creante                        | 4.566.298             | 5.161.723             | 5.161.723              | -             |
| Ajustari depreciere debitori diverși și<br>alte creanțe | (849.631)             | (849.631)             | (849.631)              | -             |
| <b>Total</b>                                            | <b>43.130.713</b>     | <b>29.041.223</b>     | <b>29.041.223</b>      | <b>-</b>      |

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au, în general, un termen de incasare de 10 zile dar sunt si cazuri cand marfa este vanduta pe certificate depozit si în aceste conditii termenul de incasare ajunge la maxim 60 de zile.

În cazul creantelor fata de bugetul statului acestea au crescut pe fondul neplatii subventiilor pentru agricultura în anul 2025.

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

**Ajustări de valoare pentru creanțe****La 1 ianuarie**

Creșteri în timpul anului

Sume trecute pe cheltuiala

Reversări în timpul anului

**La 31 decembrie****Sold la  
31.12.2024****Sold la  
31.12.2025**

965.559

965.559

-

6.847

-

-

-

-

**965.559****972.406****Alte creanțe față de bugetul statului****Sold la  
31.12.2024****Sold la  
31.12.2025**

12.262.702

8.159.488

1.196.355

1.776.905

-

-

Impozit pe profit

Alte creanțe

35.001

35.001

**Total****13.494.058****9.971.393**

În ceea ce privește soldul debitorilor diverși și al altor creanțe la 31.12.2025, acesta este compus din:

**Debitori diverși și alte creanțe****Sold la  
31.12.2024****Sold la  
31.12.2024**

773.790

439.243

Împrumuturi către firmele la care Grupul deține acțiuni (altele decât cele care intră în perimetrul de consolidare)

Avansuri pentru achiziție de terenuri

1.735.273

689.084

Decontări rezultate din achiziția nucleului Rosiori

-

-

Alte creanțe

2.057.235

4.033.396

**Total****4.566.298****5.161.723**

Miscările în ajustările pentru deprecierea debitorilor diverși și al altor creanțe au fost următoarele:

**Ajustări de valoare pentru debitori diverși și alte creanțe****La 1 ianuarie**

Creșteri în timpul anului

Sume trecute pe cheltuiala

Reversări în timpul anului

**La 31 decembrie****Sold la  
31.12.2024****Sold la  
31.12.2025**

849.631

849.631

-

-

-

-

-

-

**849.631****849.631**

**NOTA 9: SITUAȚIA DATORIILOR**

| DATORII                                                            | Sold la<br>31.12.2024 | Sold la<br>31.12.2025 | Termen de exigibilitate: |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                    |                       |                       | sub 1 an                 | peste 1 an        |
| Sume datorate instituțiilor de credit<br>și IFN-urilor (Nota 10.3) | 119.883.653           | 114.713.392           | 45.996.056               | 68.717.336        |
| Garantii primite                                                   | 106.924               | 106.924               | 106.924                  | -                 |
| Avansuri de la clienți                                             | 14.499.720            | 8.280.060             | 8.280.060                | -                 |
| Furnizori                                                          | 93.061.601            | 58.937.213            | 58.937.213               | -                 |
| Furnizori facturi nesosite                                         | (6.844.104)           | (11.395.713)          | (11.395.713)             | -                 |
| Datorii față de personal                                           | 269.157               | 212.891               | 212.891                  | -                 |
| Impozite și taxe aferente salariilor                               | 844.981               | 902.753               | 902.753                  | -                 |
| Impozit pe profit curent                                           | 107.451               | 1.162.394             | 1.162.394                | -                 |
| TVA de plată                                                       | 124.780               | 224.110               | 224.110                  | -                 |
| TVA neexigibilă                                                    | -                     | -                     | -                        | -                 |
| Alte datorii față de bugetul statului                              | 493.431               | 16.718                | 16.718                   | -                 |
| Decontări cu acționarii                                            | -                     | -                     | -                        | -                 |
| Creditori diverși                                                  | 8.297.536             | 6.381.401             | 6.381.401                | -                 |
| <b>Total</b>                                                       | <b>230.845.129</b>    | <b>179.542.143</b>    | <b>110.824.807</b>       | <b>68.717.336</b> |

Poziția *Alte datorii față de bugetul statului* este detaliată după cum urmează:

| Alte datorii față de bugetul<br>statului | Sold la<br>31.12.2024 | Sold la<br>31.12.2025 | Termen de exigibilitate: |            |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|------------|
|                                          |                       |                       | sub 1 an                 | peste 1 an |
| Impozite și taxe                         | 477.608               | 8.314                 | 8.314                    | -          |
| Fonduri speciale-taxă și varsăminte      | 15.823                | 8.404                 | 8.404                    | -          |
| <b>Total</b>                             | <b>493.431</b>        | <b>16.718</b>         | <b>16.718</b>            | -          |

Creditorii diversi aflați în sold la 31.12.2025 și la 31.12.2024 au următoarea componenta:

| Creditori diversi                   | Sold la          | Sold la          |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | 31.12.2024       | 31.12.2025       |
| Garantie asociata nucleului Rosiori | 1.677.291        | 657.291          |
| Arenda de platit arendatorilor      | 3.074.420        | 58.494           |
| Factoring APIA                      | 2.728.107        | 3.907.828        |
| Alte datorii                        | 815.556          | 1.757.788        |
| <b>Total</b>                        | <b>8.295.374</b> | <b>6.381.401</b> |

Garantia asociata nucleului Rosiori a fost constituita în anul 2018 pentru a acoperi eventualele pierderi sau penalitati ce ar putea sa apara în urma inspectiilor fiscale asupra firmelor ce constituie acest nucleu. Dacă în termen de 5 ani de la data achizitiei acestor firme nu are loc nici o inspectie fiscala sau în urma inspectiei fiscale nu sunt constatate penalitati, aceasta garantie va trebui platita vanzatorului. Arenda de platit arendatorilor reprezinta sume ce nu au fost achitate arendatorilor din diferite motive cum ar fi: imposibilitatea de a identifica urmasii în urma decesului arendatorului, imposibilitatea de a contacta arendatorul în urma modificarilor datelor de contact (adresa din contract, numar de telefon etc). Factoring APIA reprezinta soldul scontarii subventiilor APIA la Banca Transilvania pentru a asigura Societatii capitalul de lucru necesar. Ele sunt în stransa legatura cu incasarea subventiilor APIA (vezi Nota 8: Situatia creantelor - Debitori diversi).

#### NOTA 10: CHELTUIELI ÎN AVANS

|                          | Sold la<br>31.12.2024 | Sold la<br>31.12.2025 | Termen de lichiditate: |                  |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
|                          |                       |                       | sub 1 an               | peste 1 an       |
| Arenda                   | 1.228.939             | 926.686               | 444.766                | 481.920          |
| Achizitii ferme          | 1.609.619             | 1.713.292             | 376.920                | 1.336.372        |
| Comision bancar&leasing  | 2.243.299             | 1.872.523             | 437.791                | 1.434.732        |
| Asigurari culturi & auto | 1.166.663             | 971.941               | 961.884                | 10.056           |
| Altele                   | 366.953               | 522.317               | 431.331                | 90.986           |
| <b>Total</b>             | <b>6.615.473</b>      | <b>6.006.758</b>      | <b>2.652.691</b>       | <b>3.354.067</b> |

Cheltuielile în avans privind achizițiile de ferme reprezinta cheltuielile facute cu initierea discutiilor de achizitii a unor viitoare ferme constand în asistenta juridica precum si comisioanele platite pentru intermedierea arendarii unor suprafete mai mari de 5 ha, sume ce vor fi trecute pe cheltuieli pe toata perioada de arendare a terenurilor respective. În momentul în care se constata ca negocierile nu se concretizeaza în semnarea unui contract, cheltuielile aferente pana la acea data se descarca în cheltuieli ale perioadei.

#### NOTA 11: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

##### 11.1. Certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile

Grupul nu a emis certificate de participare, obligatiuni sau alte valori mobiliare (cu exceptia majorarii de capital social mentionate mai jos) în cursul anului financiar 2025, si nici în 2024.

##### 11.2. Capital social

În cursul anului 2024 s-a finalizat înregistrarea operatiunii de majorare a capitalului social cu 19.142.694 de actiuni noi clasa „A” care au fost emise conform deciziei Consiliului de Administratie din 23.01.2024.

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

În urma majorării, capitalul social al Holde Agri Invest S.A. este în valoare de 121.273.584 RON, divizat în 121.273.584 de acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 1 leu per acțiune din care 120.577.734 acțiuni ordinare clasa „A” și 695.850 acțiuni preferențiale clasa „B”.

Structura acționarilor Societății Mama se prezintă astfel, conform extrasului de la Depozitarul Central din data de 09.12.2025:

| Denumire detinator                                | Numar detineri     | Procent pe categorie de acțiuni | Procent din total acțiuni |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <i>Detineri acțiuni ordinare (clasa „A”)</i>      |                    |                                 |                           |
| Sevenx Ventures SRL                               | 20.050.343         | 16,63%                          | 16,53%                    |
| Vertical Seven Group SRL                          | 13.600.010         | 11,28%                          | 11,21%                    |
| Persoane Fizice                                   | 68.078.091         | 56,46%                          | 56,14%                    |
| Persoane Juridice                                 | 18.849.290         | 15,63%                          | 13,54%                    |
| <b>Total acțiuni ordinare (clasa „A”)</b>         | <b>120.577.734</b> | <b>100%</b>                     | <b>99,43%</b>             |
| <i>Detineri acțiuni preferențiale (clasa „B”)</i> |                    |                                 |                           |
| Vertical Seven Group SRL                          | 100                | 0,02%                           | 0,00%                     |
| Persoane Fizice                                   | 241.900            | 34,76%                          | 0,20%                     |
| Persoane Juridice                                 | 453.850            | 65,22%                          | 0,37%                     |
| <b>Total acțiuni preferențiale (clasa „B”)</b>    | <b>695.850</b>     | <b>100%</b>                     | <b>0,57%</b>              |
| <b>Total acțiuni (clasa „A” + „B”)</b>            | <b>121.273.584</b> |                                 | <b>100%</b>               |

**11.3. Surse de finanțare**

Pe parcursul anului 2025, Grupul a utilizat următoarele surse de finanțare externe (vezi tabelul de mai jos):

- Imprumut bancar pe termen lung pentru achiziții parti sociale și investiții;
- Imprumut bancar pe termen scurt;
- Leasing-uri financiare: pentru achiziție de utilaje.

În mai 2023, Grupul a contractat un credit sindicalizat de la două bănci (Banca Transilvania și OTP Bank), cu o componentă de 4 facilități (capital de lucru, achiziții parti sociale, achiziții utilaje și achiziții terenuri), scadente în perioada 2030-2033, mai puțin linia de capital de lucru care este pe termen scurt. În urma accesării acestor facilități s-au refinanțat facilitățile existente în 2022.

**HOLDE AGRI INVEST S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



| Banca/IFN          | Tip credit                               | An<br>scadenta | Sold<br>31.12.2024 | Sold<br>31.12.2025 | Termen de exigibilitate |                   |
|--------------------|------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
|                    |                                          |                |                    |                    | sub 1 an                | peste 1 an        |
| Agricover          | Credit                                   | 2025           | 514.435            | 0                  | 0                       | -                 |
| BCR Leasing        | Credit                                   | 2029           | 4.301.017          | 2.609.441          | 611.793                 | 1.997.648         |
| BCR Leasing        | Leasing                                  | 2029           | 600.099            | 427.246            | 100.171                 | 327.075           |
| BRD Sogelease      | Leasing                                  | 2025           | 85.364             | 0                  | 0                       | -                 |
| BT Leasing         | Leasing                                  | 2029           | 1.675.354          | 3.431.132          | 402.782                 | 3.028.350         |
| Deutsche Leasing   | Leasing                                  | 2031           | 16.407.365         | 13.254.886         | 5.849                   | 13.248.761        |
| Garanti Leasing    | Leasing                                  | 2029           | 5.143.733          | 7.271.210          | 2.024.362               | 5.246.848         |
| OTP Leasing        | Leasing                                  | 2027           | 3.523.101          | 0                  | 0                       | 0                 |
| Raiffeisen Leasing | Leasing                                  | 2029           | 4.230.179          | 3.758.465          | 792.573                 | 2.965.892         |
| Unicredit Leasing  | Credit                                   | 2029           | 12.676.886         | 11.985.566         | 2.710.911               | 9.274.656         |
| Unicredit Leasing  | Leasing                                  | 2029           | 1.878.633          | 1.767.431          | 49.831                  | 1.717.599         |
| BT/OTP             | Credit - Facilitate A (capital de lucru) | 2025           | 28.895.992         | 34.264.323         | 34.264.323              | -                 |
| BT/OTP             | Credit - Facilitate B (investitii)       | 2030           | 15.497.126         | 13.907.939         | 2.548.656               | 11.359.282        |
| BT/OTP             | Credit - Facilitate C (investitii)       | 2033           | 22.023.793         | 20.793.253         | 2.249.273               | 18.543.980        |
| BT/OTP             | Credit - Facilitate D (investitii)       | 2033           | 576.148            | 543.756            | 60.170                  | 483.586           |
| Vista Bank         | Credit                                   | 2027           | 1.854.430          | 699.020            | 175.362                 | 523.658           |
| <b>Total</b>       |                                          |                | <b>119.883.653</b> | <b>114.713.392</b> | <b>45.996.056</b>       | <b>68.717.336</b> |

**NOTA 12: SITUAȚIA CHELTUIELILOR PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE**

| <b>Cheltuieli privind prestațiile externe</b>                | <b>Exercitiul financiar<br/>încheiat la<br/>31.12.2024</b> | <b>Exercitiul financiar<br/>încheiat la<br/>31.12.2025</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile                    | 4.415.321                                                  | 4.975.281                                                  |
| Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile | 1.701.117                                                  | 2.340.824                                                  |
| Cheltuieli cu arenda                                         | 15.580.360                                                 | 16.866.704                                                 |
| Cheltuieli cu primele de asigurare                           | 1.808.918                                                  | 3.733.886                                                  |
| Cheltuieli privind comisioanele și onorariile                | 2.327.288                                                  | 1.725.383                                                  |
| Cheltuieli de protocol, reclama și publicitate               | 331.835                                                    | 234.756                                                    |
| Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal              | 2.435.427                                                  | 5.647.014                                                  |
| Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări             | 39.752                                                     | 18.124                                                     |
| Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații                | 287.548                                                    | 58.164                                                     |
| Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate                | 1.144.687                                                  | 1.000.969                                                  |
| Alte cheltuieli de exploatare                                | 4.281.646                                                  | 2.297.306                                                  |
| <b>Total</b>                                                 | <b>34.353.899</b>                                          | <b>38.898.410</b>                                          |

Rubrica „Alte Cheltuieli de exploatare” este detaliată în tabelul de mai jos:

| <b>Alte Cheltuieli de exploatare</b>      | <b>Exercitiul financiar<br/>încheiat la<br/>31.12.2024</b> | <b>Exercitiul financiar<br/>încheiat la<br/>31.12.2025</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Indemnizație încetare contract management | -                                                          | -                                                          |
| Alte Cheltuieli                           | 4.281.646                                                  | 2.297.306                                                  |
| <b>Total</b>                              | <b>4.281.646</b>                                           | <b>2.297.306</b>                                           |

Rubrica *Indemnizație încetare contract management* este detaliată la nota 13.1 de mai jos.

În cadrul rubricii „Alte Cheltuieli” sunt incluse următoarele tipuri de cheltuieli: obiecte de inventar, alte materiale nestocate, cheltuieli cu energia electrică, gaze și apă, servicii prestate de terți, servicii de audit, servicii de consultanță, servicii de HR, servicii de IT etc.

**NOTA 13: INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

**13.1. Indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere**

În cadrul AGEA din 15.12.2022, a fost aprobată formarea unui Consiliu de Administratie format din 5 membri care să asigure administrarea Societatii în conformitate cu legislația aplicabilă și prevederile Actului Constitutiv. Începând cu luna aprilie 2025 Consiliul de Administratie este format din 3 membri. Fiecare membru primește o indemnizație de 5.000 ron net/lună.

**13.2. Avansurile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere**

Nu au fost acordate avansuri și credite membrilor organelor de administratie, de conducere și de supraveghere.

**13.3. Salariați**

Numărul mediu de angajați în cursul exercitiului financiar: 105 angajati (31.12.2024: 115 angajati).

**NOTA 14: ALTE INFORMATII**

**14.1. Informatii cu privire la prezentarea Grupului și a societatii-mama**

Holde Agri Invest SA („Societatea Mama”) a fost înființată în anul 2018, având activitatea principală: 6420 – Activități ale holdingurilor. Adresa sediului social este: București, Sectorul 4, Intrarea Nestorei, Nr. 1, Corp B, Etaj 10. Activitatea de bază a Grupului controlat de Societatea Mama constă în exploatarea terenurilor agricole pe care le deține în proprietate sau pe care le are contractate sub formă de arenda, prin intermediul societăților pe care le controlează Societatea Mama.

Detalii privind structura Grupului și entitățile intrate în perimetrul consolidării se regăsesc în Nota 1 “Entitatea care raportează” de mai sus.

## 14.2. Informații privind relațiile Grupului cu părți afiliate, altele decât cele intrate în perimetrul consolidării

Detalii privind tranzacțiile cu părțile afiliate (altele decât cele intrate în perimetrul consolidării) și natura relațiilor cu acestea sunt prezentate mai jos.

| Părți afiliate            | Descriere tranzacție                                                                                                           | Exercitiul financiar încheiat la       | Sold la 31.12.2025               |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|                           |                                                                                                                                | 31.12.2025                             |                                  |
|                           |                                                                                                                                | Tranzacții în cursul anului (fără TVA) | Solduri (creditoare) / debitoare |
| Holde Agri Management SRL | Servicii de management și administrare, și refacturare costuri, conform prevederi Contract de Management (achiziție / datorii) | -                                      | (239.929)                        |
| ALC Consulting Serv       | Servicii consultanță financiară                                                                                                | 315.355                                | -                                |
| Agrocity Tehnologies SRL  | Investiție în dezvoltare software dedicat agri-business (investiții / imobilizări financiare)                                  | -                                      | 461.157                          |
| Agrocity Tehnologies SRL  | Diverse servicii refacturate de către Agrocity (achiziții / datorii)                                                           | (91.480)                               | (292.072)                        |
| Enten System SRL          | Investiție în dezvoltare software dedicat agri-business                                                                        | -                                      | 686.743                          |

## 14.3. Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda națională a elementelor de activ și datorii, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină

Tranzacțiile exprimate în moneda străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României pentru data tranzacțiilor. La sfârșitul fiecărei perioade, entitățile din cadrul Grupului efectuează reevaluarea soldurilor în moneda străină la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancară a lunii. Castigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar. Castigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al anului respectiv. Cursurile de schimb RON/USD și RON/EUR, la 31.12.2024 și 31.12.2025, au fost după cum urmează:

| Moneda  | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|---------|------------|------------|
| RON/USD | 4.7768     | 4.3417     |
| RON/EUR | 4.9741     | 5.0985     |

## 14.4. Informații referitoare la impozitul pe profit curent

Entitățile din cadrul Grupului calculează și înregistrează impozit pe profit pe baza profitului impozabil din raportările fiscale. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

## 14.5. Cifra de afaceri

Nivelul vânzărilor pe segmentele de business înregistrate în 2024 și 2025 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| Segment                                                           | Exercitiul financiar<br>încheiat la<br>31.12.2024 | Exercitiul financiar<br>încheiat la<br>31.12.2025 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Venituri din vânzare cultura Bio                                  | 8.635.908                                         | 6.213.004                                         |
| Venituri din vânzare cultura conventională                        | 49.626.205                                        | 89.036.419                                        |
| Venituri din vânzări diverse                                      | 4.697.481                                         | 1.525.541                                         |
| Altele- venituri din subvenții și<br>reduceri comerciale acordate | 21.944.891                                        | 16.411.269                                        |
| <b>Total</b>                                                      | <b>84.904.485</b>                                 | <b>113.186.233</b>                                |

## 14.6. Evenimente ulterioare datei bilanțului

Principalele evenimente importante survenite după data bilanțului (neajustabile) sunt listate mai jos;

În data de 28.01.2026 acționarul Sevenx Ventures SRL a acordat grupului un împrumut convertibil în acțiuni în valoare de 2.800.000 RON pentru a susține cheltuielile operaționale curente

## 14.7. Venituri și cheltuieli excepționale

Grupul nu a înregistrat venituri și cheltuieli excepționale în cursul anului financiar 2025.

## 14.8. Cheltuielile cu chiriile și ratele achitate în cadrul unor contracte de leasing operațional

Principalele contracte similare contractelor de leasing operațional sunt reprezentate de contractele de arenda (cheltuielile cu arenda fiind prezentate la Nota 12). În anul 2025 grupul a încheiat mai multe contracte de leasing operațional în urma cărora cheltuielile cu chiriile înregistrate au fost în valoare de 1.636.284 RON.

## 14.9. Onorariile plătite auditorilor

Grupul a plătit în anul 2025 onorarii către auditori conform contractului încheiat între parti.

## 14.10. Efectele comerciale scontate neajunse la scadență

Grupul nu a înregistrat efecte comerciale scontate neajunse la scadență în cursul anului financiar 2025.

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

**14.11. Garanții acordate și garanții primite**

În cursul anului 2022, companiile din cadrul grupului au solicitat și au primit garanții de bună execuție în valoare de 379.895 RON de la furnizorii Meta-Meta și Carbon Heat Solutions pentru lucrările de modernizare și extindere la silozul situat în localitatea Calinești. De asemenea, pentru lucrările de construcție a silozului de la Frumusani s-au primit de la furnizorul Meta-Meta garanții de bună execuție în valoare de 109.173 lei.

La sfârșitul anului 2024, soldul garanțiilor primite de la Meta-Meta este 109.173 lei, iar la sfârșitul anului 2025 soldul garanțiilor primite a rămas la suma de 109.173 lei (toată suma la Meta-Meta SRL).

**NOTA 15: ANGAJAMENTE ȘI CONTINGENTE****15.1. Garanții în legătură cu creditele bancare**

Garanții acordate în legătură cu creditul bancar obținut de către Societate de la **Banca Transilvania și OTP Bank (cumulativ sau separat denumite Banca de Cont):**

**Garanția 1 – ipotecă mobiliară asupra conturilor prezente sau viitoare deschise la Banca de Cont**

- Ipotecă mobiliară asupra soldului conturilor, prezente sau viitoare, deschise la Banca Transilvania și OTP Bank de societățile Holde Agri Operational SRL, Holde Agri Invest SA, Agro Antran SRL, Agrocom Eximprod SRL, Agro Fields Future SRL, Agromixt Buciumeni SRL, Agro Sargadillo SRL, Benasque SRL, Bigmed SRL, Capriciu de Licuriciu Farm SRL, Inter Muntenia SRL, Interprest Agrotex SRL, Play Promotion Grup SRL, Ronosca SRL și Alcadan Agri SRL.

**Garanția 2 – ipotecă mobiliară asupra bunurilor mobile și echipamentelor agricole**

- Ipotecă mobiliară asupra bunurilor mobile deținute de societățile Agrocom Eximprod SRL, Agromixt Buciumeni SRL și Play Promotion Grup SRL.

**Garanția 3 – ipotecă mobiliară asupra bunurilor mobile și culturilor agricole**

- Ipotecă mobiliară asupra culturilor agricole deținute de societatea Agro Antlan SRL în localitatea Necsești;
- Ipotecă mobiliară asupra culturilor agricole deținute de societatea Agrofields Future SRL în localitățile Vasilati, Budești, Frumusani;
- Ipotecă mobiliară asupra culturilor agricole deținute de societatea Agro Sargadillo SRL în localitatea Radoiești;
- Ipotecă mobiliară asupra culturilor agricole deținute de societatea Agrocom Eximprod SRL în localitățile Videle, Crevenicu, Mosteni, Mereni, Blejesti, Botoroaga,
- Ipotecă mobiliară asupra culturilor agricole deținute de societatea Agromixt Buciumeni SRL în localitățile Vasilati, Heresti, Budești, Frumusani,
- Ipotecă mobiliară asupra culturilor agricole deținute de societatea Alcadan Agri SRL în localitățile Cornatel, Dobra.
- Ipotecă mobiliară asupra culturilor agricole deținute de societatea Benasque SRL în localitățile Trivale Mosteni, Necsești,
- Ipotecă mobiliară asupra culturilor agricole deținute de societatea Bigmed SRL în localitatea Calinești
- Ipotecă mobiliară asupra culturilor agricole deținute de societatea Inter Muntenia SRL în localitățile Tatarastii de Jos, Trivalea Mosteni, Necsești.

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat

- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Interpret Agrotex SRL in localitatile Radoiesti;
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Play Promotion Grup SRL in localitatile Bilciulesti, Cornatelul, Contesti, Racari, Baleni;
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Ronosca SRL in localitatea Sfintesti.

**Garantia 4 – ipoteci mobiliare asupra stocurilor**

- Ipoteca mobiliara asupra stocuri de marfa detinute de societatea Holde Agri Operationa SRL in localitatile Buciumeni jud. Calarasi, Videle jud. Teleorman, Contesti jud. Dambovita, Scortaru Nou jud. Braila.

**Garantia 5– ipoteci mobiliare asupra creantelor**

- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor din contractele semnificative incheiate de Agrocom Eximprod pentru cultura de rapita;
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor din contractele semnificative incheiate de Agromixt Buciumeni pentru cultura de rapita;
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor din contractele semnificative incheiate de Holde Agri Operational pentru cultura de grau;
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor din contractele semnificative incheiate de Play promotion Grup pentru cultura de grau;

**Garantia 6 – ipoteci mobiliare asupra partilor sociale**

- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Agro Antran SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul societatii Agro Fields Future SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul societatii Inter Muntenia SRL
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Agrocom Eximprod SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul societatii Agromixt Buciumeni SRL
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Benasque SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Bigmed SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Capriciu de Licuriciu Farm SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL, Inter Muntenia SRL, Agromixt Buciumeni, Agro Antlan SRL in calitate de Imprumutati si Asociati si Agro Sargadillo SRL, Benasque SRL in calitate de Garanti si Asociati, in cadrul societatii Holde Agri Operational SRL;

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA si Agro Antran SRL în cadrul societatii Inter Muntenia SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA în cadrul societatii Interprest Agrotex SRL
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA în cadrul societatii Play Promotion Grup SRL
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL, Inter Muntenia SRL, Holde Agri Invest SA în calitate de Imprumutati si Asociati si Agro Sargadillo SRL, Benasque SRL în calitate de Garanti si Asociati, în cadrul societatii Ronosca SRL.

**Garantia 7 – ipoteca imobiliara**

- Ipoteca imobiliara constituita de Alcadan Agri asupra:  
Parcelă de teren intravilan în suprafață de 23.614 mp situată în localitatea Dobra, județul Dâmbovița, România, identificată cu numărul cadastral 79465, înregistrată în Cartea Funciară nr. 79465 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște, împreună cu construcțiile ridicate pe aceasta, identificate cu numărul cadastral 79465-C1 (magazie în suprafață construită la sol de 418 mp) și 79465-C2 (grajd în suprafață construită la sol de 548 mp), ambele construcții fără acte, înregistrate în Cartea Funciară nr. 79465 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște
- Ipoteci imobiliare constituite de societățile Inter Muntenia SRL, Holde Agri Operational SRL, Bigmed SRL, Capriciu de Licuriciu SRL, Benasque SRL, Agrocom Exim Prod SRL, Agro Sargadillo SRL, Agromixt Buciumeni SRL, Ronosca SRL, Agro Antlan, asupra suprafețelor de teren așa cum sunt detaliate în Anexa 1 la prezenta.

**15.2. Datorii probabile și angajamente acordate**

La 31.12.2025, Grupul nu avea scrisori de garanție emise și nici garanții primite semnificative.

**15.3. Actiuni în instanța**

Grupul este parte a mai multor actiuni în instanța din anii 2024 și 2025, fără un impact financiar semnificativ, în principal actiuni privind contracte de arenda:

**Holde Agri Invest S.A.**

Numar unic dosar: 140/335/2023, reclamanta Zamfir Lucretia Niculina, avand ca obiect revendicare imobiliara **Holde Agri Operational S.R.L.**

Numar unic dosar: 2169/87/2024, reclamant Matei Doru, avand ca obiect contestare decizie concediere.

**Play Promotion S.R.L.**

Numar unic dosar: 3007/740/2024, reclamant PLAY PROMOTION SRL obiect: prejudiciu adus reclamantei

Numar unic dosar: 2669/740/2024, reclamant BALOIU CRISTINA obiect: cheltuieli utilizare autoturism

Numar unic dosar: 37519/300/2025, reclamant LA FANTANA obiect: pretentii de mica valoare

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

**Agro Antran S.R.L.**

Numar unic dosar: 1747/87/2025 reclamant AGRO ANTRAN SRL:obiect:anulare act administrativ  
Număr unic dosar: 5240/292/2023, reclamant TRAISTARU VASILICA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 5243/292/2023, reclamant SÎRBU PAULINA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 4648/292/2024, reclamant BAN MARIA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 5245/292/2023, reclamant LEONESCU MARIAN obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 5241/292/2023, reclamant NICULA FLORICA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 5244/292/2023, reclamant GRASU GHERGHINA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 5242/292/2023, reclamant VOICU MARIAN obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 226/292/2024, reclamant CRISTEA ION, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 227/292/2024, reclamant CRISTEA IOANA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 548/292/2024, reclamant SARU VASILE, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 760/292/2024, reclamant VELICA RADU GIGI, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 881/292/2024, reclamant LUPULESCU FLORICA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 879/292/2024, reclamant LEONESCU MARIUS, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 871/292/2024, reclamant STOICA MARIA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 872/292/2024, reclamant BOERESCU HRISULA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 876/292/2024, reclamant SOARE EVDOCHIA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 875/292/2024, reclamant BRATU GEORGETA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 877/292/2024, reclamant NASTASE ELISABETA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 874/292/2024, reclamant RENTEA IOANA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 873/292/2024, reclamant ILINCA ELENA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 880/292/2024, reclamant MIHAI VALERICA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 890/292/2024, reclamant BRATU ION, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 878/292/2024, reclamant MARINESCU ELENA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 908/292/2024, reclamant MARES VALERICA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 909/292/2024, reclamant SABIESCU ANGELICA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 1686/292/2024, reclamant MANEA FLOAREA, obiect: reziliere contract arenda  
Numar unic dosar: 11191/292/2025, reclamant SORA STANCA, obiect: reziliere contract arenda

**Inter Muntenia S.R.L.**

Număr unic dosar: 870/292/2024, reclamant BĂȚĂGUI IONELA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 869/292/2024, reclamant SABIESCU ANGELICA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 868/292/2024, reclamant PÂRVU CONSTANTINA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 3380/292/2025, reclamant SARBU PAULINA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 3381/292/2025, reclamant NICULA FLORICA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 3382/292/2025, reclamant LEONESCU MARIAN obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 868/292/2024, reclamant PARVU CONSTANTINA obiect: reziliere contract arenda

**Agromixt Buciumeni S.R.L.**

Număr unic dosar: 9287/269/2023 - reclamant ALEXANDRU ION, obiect: reziliere contracte arenda  
Numar unic dosar: 1908/269/2022 - reclamant GANGU AUREL, obiect: hotarare act autentic; actiune respinsa, reclamantul a declarat apel  
Numar unic dosar: 134/116/2024 - parat DIR.FINANTE PUBLICE PLOIESTI, obiect:

**HOLDE AGRI INVEST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

**AGRO SARGADILLO S.R.L.**

Număr unic dosar: 1736/87/2025, reclamant AGRO SARGADILO SRL obiect: reziliere anulare act administrativ

Număr unic dosar: 260/292/2024, reclamant AGRO SARGADILO SRL obiect: hotarare care sa tina loc de act autentic

Număr unic dosar: 243/292/2024, reclamanti AGRO SARGADILO SRL obiect: hotarare care sa tina loc de act autentic

Număr unic dosar: 3131/292/2022, reclamanti AGRO SARGADILO SRL obiect: hotarare care sa tina loc de act autentic

Număr unic dosar: 1236/292/2022, reclamant AGRO SARGADILO SRL obiect: hotarare care sa tina loc de act autentic

Număr unic dosar: 967/292/2025, reclamant OLTEANU VIOREL obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4205/292/2025, reclamant TROSCOT PAUL obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4206/292/2025, reclamant PÂRVU IOANA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4571/292/2025, reclamant MINCINOIU GHEORGHE obiect: reziliere contract arenda

**Agrocom Exim Prod S.R.L.**

Numar unic dosar: 189/335/2024, reclamanti NEAGU MAXIMILIAN si NEAGU ION, obiect: reziliere contract arenda; actiunea a fost respinsa

**Agicultura Inovativa S.R.L.**

Numar unic dosar: 1507/113/2023, reclamanti AGRICULTURA INOVATIVA, obiect: insolventa pentru recuperare creanta cesionata

**Benasque S.R.L.**

Număr unic dosar: 1003/292/2025, reclamant MANOLE GHEORGHE obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 1192/292/2025, reclamant SORA STANCA obiect: reziliere contract arenda

**Ronosca S.R.L.**

Numar unic dosar: 1748/87/2025 reclamant RONOSCA SRL:obiect:anulare act administrativ

**Interprest Agrotex S.R.L.**

Număr unic dosar: 768/292/2025, reclamant DINCA GELU obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 717/292/2025, reclamant DINCA SOFIA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4211/292/2025, reclamant BALSANU CONSTANTINA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4216/292/2025, reclamant RACIU ALEXANDRU SOFIA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4217/292/2025, reclamant BADEA GHEORGHITA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4220/292/2025, reclamant ANDREI CLAUDIU obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4213/292/2025, reclamant ANCUCEANU MARIUS obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4219/292/2025, reclamant PURCARESCU ALEXANDRU obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4214/292/2025, reclamant ANCUCEANU CORNELIU obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4215/292/2025, reclamant ANCULESCU IOANA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4207/292/2025, reclamant JOITA MARIA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4223/292/2025, reclamant BUZALIN FLOAREA obiect: reziliere contract arenda

**HOLDE AGRI INVEST S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat

---

Număr unic dosar: 4222/292/2025, reclamant BUZALIN MARIA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 629/292/2025, reclamant MINCINOIU ILIE obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 4212/292/2025, reclamant CILEA ANISOARA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 4221/292/2025, reclamant BUZALIN ION obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 4218/292/2025, reclamant PURCARESCU DUMITRU obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 4208/292/2025, reclamant MINCINOIU GHEORGHE obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 4209/292/2025, reclamant DANCA SOFIA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 630/292/2025, reclamant ABALARU MIHAELA obiect: reziliere contract arenda  
Număr unic dosar: 716/292/2025, reclamant CHELARU NASTASE obiect: reziliere contract arenda

**15.4. Impozitarea**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost platite sau înregistrate la data bilanțului.

Sistemul de impozitare din România a suferit multiple modificări în ultimii ani și este într-un proces continuu de actualizare, modernizare și armonizare cu legislația europeană. Ca urmare, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Autoritățile fiscale române nu au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit al entităților din cadrul Grupului până la data aprobării situațiilor financiare consolidate. În România, exercitiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

Situațiile financiare au fost autorizate pentru emitere de către Consiliul de administrație la data de 26.03.2026 și au fost semnate în numele acestuia.

Bogdan Serghiescu  
Director General



Adrian Pirciu  
Director Financiar

