

**HOLDE AGRI INVEST S.A.**



**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
31.12.2024**

**HOLDE AGRI INVEST S.A.**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHELAT LA 31.12.2024**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr.  
1802/2014 (cu modificările ulterioare)**

## **CUPRINS**

### **RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT**

<b>BILANT .....</b>	<b>1</b>
<b>CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE .....</b>	<b>2</b>
<b>NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE .....</b>	<b>3</b>



**ESPECIAL AUDIT SRL**

Sos. Mihai Bravu, nr. 440, Bl. V12

Bucuresti, Romania

Nr Inregistrare Registrul Comertului: J40/12752/2003

Cod Fiscal: RO 15761069

## RAPORT AL AUDITORULUI INDEPENDENT

### Către: Acționarii **HOLDE AGRI INVEST S.A.**

Strada Intrarea Nestorei Nr 1, sector 4, București

Cod unic de inregistrare: 39549730

### Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **HOLDE AGRI INVEST S.A. ("Societatea")**, cu sediul social pe strada Intrarea Nestorei Nr.1, corp B, sector 4, București, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 39549730, care cuprind bilanțul prescurtat individual la data de 31 decembrie 2024, contul prescurtat de profit și pierdere individual, note explicative simplificate atașate la situațiile financiare individuale (care includ un sumar al politicilor contabile semnificative și alte informații cerute de a fi prezentate de către categoria microentităților).
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2024 se identifică astfel:
  - Activ net/Total capitaluri proprii: 110.881.831 Lei
  - Rezultatul net al exercițiului financiar: 1.360.802 Lei, pierdere
- 3 În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2024 și performanța sa financiară aferentă exercițiului financiar încheiat la această dată, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare („OMFP nr. 1802/2014”) și cu politicile contabile descrise în notele explicative la situațiile financiare individuale anuale.

### Baza pentru opinia noastră

- 4 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

### Evidențierea unor aspecte

- 5 Situațiile financiare ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023 au fost auditate de către un alt auditor financiar, care și-a exprimat opinia fără rezerve asupra acestor situații financiare și cu un paragraf de atenționare privind continuitatea activității, la data de 26.04.2024.
- 6 Atragem atenția asupra Notei 2.2 „Continuitatea activității” din cadrul notelor explicative atașate la situațiile financiare individuale, în care sunt descrise aspecte legate de aplicarea principiului continuității activității. Atât în anul 2023, cât și în anul 2024, Societatea a înregistrat pierdere contabilă în valoare de 10.109.094 lei,

respectiv 1.360.802 lei având în vedere contextul dificil al sectorului agricol, ceea ce a determinat scăderea intrărilor nete de numerar. Aceste circumstanțe generează incertitudini privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea.

Cu toate acestea, având în vedere fluxurile de trezorerie bugetate și ipotezele asociate, conducerea consideră că Societatea dispune de resurse suficiente pentru a-și menține operațiunile în viitorul previzibil. Prin urmare, situațiile financiare individuale anexate au fost întocmite pe baza principiului continuității activității.

Considerăm că abilitatea Societății de a funcționa în baza acestui principiu până la atingerea unui nivel sustenabil de profitabilitate depinde de capacitatea acesteia de a genera venituri suficiente în perioada următoare, precum și de sprijinul financiar continuu din partea acționarilor, băncilor și altor creditori. În acest sens, menționăm că în anul 2024 este prezentată în situațiile financiare intenția acționarilor de a capitaliza împrumuturi în valoare de 10.000.000 lei, prin includerea acestora la alte elementele de capital propriu. Totodată, în anul 2025, unul dintre acționari a acordat un împrumut suplimentar societății în sumă de 10.000.000 lei, contribuind astfel la susținerea activității curente.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la aspectele menționate la paragrafele 5 și 6 de mai sus.

#### Aspecte cheie de audit

- 7 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, conform raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în auditul nostru asupra situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost tratate în contextul auditului nostru asupra situațiilor financiare ca întreg și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu furnizăm o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Am stabilit că nu există aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate în raportul nostru.

#### Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 8 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă, în conformitate cu OMFP 1802/2014, precum și pentru acel control intern pe care îl consideră necesar pentru a permite întocmirea unor situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 9 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 10 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

#### Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 11 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
- 12 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obținem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false si evitarea controlului intern.
  - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
  - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimărilor contabile si al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
  - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității si determinam, pe baza probelor de audit obținute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atenția in raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea sa nu își mai desfășoară activitatea in baza principiului continuității activității.
  - Evaluam prezentarea, structura si conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, si măsura in care situațiile financiare reflecta tranzacțiile si evenimentele care stau la baza acestora într-o maniera care sa rezulte într-o prezentare fidela.
- 13 Comunicam persoanelor responsabile cu governanța, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

In numele,

**ESPECIAL AUDIT SRL**

Sos. Mihai Bravu nr. 440, sector 3,

București

Înregistrat in Registrul Public electronic cu Nr. FA642

Membru CAFR cu nr. 642/2006

Auditor: Gabriela Tudor

Înregistrat in Registrul Public electronic cu Nr. AF1673

Membru CAFR cu nr. 1673 / 2006

București, 28 aprilie 2025

**Autoritatea pentru Supravegherea Publica a  
Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS)**

**Firma de Audit: ESPECIAL AUDIT SRL**

**Registrul Public Electronic: FA 642**

**Autoritatea pentru Supravegherea Publica a  
Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: GABRIELA TUDOR**

**Registrul Public Electronic: AF 1673**

## BILANT INDIVIDUAL

	<b>SOLD la 31.12.2023</b>	<b>SOLD la 31.12.2024</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	175.596	175.495
II. IMOBILIZARI CORPORALE	29.816	22.687
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	66.939.867	72.503.333
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>67.145.279</b>	<b>72.701.515</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>		
I. CREANTE	50.631.498	59.753.360
II. INVESTITII PE TERMEN SCURT	1.240	1.240
III. CASA SI CONTURI LA BANCI	8.707.315	25.423
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>59.340.053</b>	<b>59.780.023</b>
<b>CHELTUIELI IN AVANS</b>		
1. Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an	2.180.574	885.998
2. Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	1.459.845	2.778.941
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>130.125.751</b>	<b>136.146.477</b>
<b>DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b>		
<b>DATORII PANA LA UN AN Holde Agri Management</b>	<b>12.463.501</b>	<b>239.929</b>
<b>DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b>	<b>22.026.007</b>	<b>20.285.912</b>
<b>PROVIZIOANE</b>	<b>3.485</b>	<b>3.485</b>
<b>CAPITAL SI REZERVE</b>		
I. CAPITAL, din care:	102.130.890	121.273.584
1. Capital subscris varsat	102.130.890	121.273.584
2. Capital subscris nevarsat	-	-
3. Alte elemente de capitaluri proprii	861.991	10.861.991
II. PRIME DE CAPITAL	10.157.240	13.636.383
Actiuni proprii	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	16.162.468	16.162.468
III. PIERDERE REPORTATĂ	(7.257.773)	(17.366.868)
IV. PROFITUL/(PIERDEREA) EXERCITIULUI FINANCIAR	(10.109.094)	(1.360.802)
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>	<b>79.620.786</b>	<b>110.881.831</b>
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII</b>	<b>130.125.751</b>	<b>136.146.477</b>

Data aprobării: 28.04.2025 Bogdan Serghiescu  
 Director General

Adrian Pirciș  
 Director Financiar

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE INDIVIDUAL

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31.12.2023</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31.12.2024</u>
<b>VENITURI</b>		
<b>1. Alte venituri, din care :</b>	<b>1.559.262</b>	<b>3.592.180</b>
1.1. Venituri din interese de participare	-	-
1.2. Venituri din dobanzi și alte venituri financiare	1.558.716	3.592.036
1.3. Alte venituri din exploatare	546	144
<b>VENITURI TOTALE, din care:</b>	<b>1.559.262</b>	<b>3.592.180</b>
Venituri financiare	1.558.716	3.588.926
<b>CHELTUIELI</b>		
2. Costul materiilor prime și al consumabilelor	13.331	2.586
3. Cheltuieli cu personalul	343.072	300.138
4. Ajustari de valoare	5.249.898	7.230
5. Alte cheltuieli din exploatare	3.699.975	3.041.650
6. Cheltuieli din dobanzi si alte cheltuieli financiare	2.362.080	1.601.378
<b>CHELTUIELI TOTALE, din care :</b>	<b>11.668.356</b>	<b>4.952.982</b>
Cheltuieli financiare	2.362.080	1.583.623
<b>PIERDERE DIN EXPLOATARE:</b>	<b>(9.305.30)</b>	<b>(3.351.460)</b>
<b>PROFIT/(PIERDERE) FINANCIARA</b>	<b>(803.364)</b>	<b>1.990.658</b>
<b>PROFIT / PIERDERE BRUT(Ă)</b>	<b>(10.109.094)</b>	<b>(1.360.802)</b>
6. Impozite	-	-
<b>(PIERDERE NETĂ) / PROFIT NET (A)/AL PERIOADEI DE RAPORTARE</b>	<b>(10.109.094)</b>	<b>(1.360.802)</b>

Data aprobării: 28.04.2025 Bogdan Serghiescu  
Director General

Adrian Pirciu  
Director Financiar

## **NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**

Entitatea **S.C. Holde Agri Invest SA** („Societatea”), se incadreaza in categoria microentitatilor deoarece, potrivit balantei de verificare la 31.12.2024, nu a depasit limitele a cel puțin doua din urmatoarele criterii:

- a) totalul activelor: 1.500.000 lei;
- b) cifra de afaceri neta: 3.000.000 lei;
- c) numarul mediu de salariati in cursul exercitiului financiar: 10

Prin urmare, baza legala a informatiilor necesar a fi prezentate la situatiile financiare anuale este reprezentata de pct. 468 lit. a), d) si e) și pct. 491 alin. (2) lit. c) din Ordinul 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

### ***Politicele contabile adoptate***

#### **A.Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale**

##### ***Bazele intocmirii situatiilor financiare***

Aceste situatii financiare sunt responsabilitatea conducerii Societatii si au fost intocmite in conformitate cu cerintele normelor de contabilitate din Romania, si anume Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata si Ordinul Ministrului Finantelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare.

Aceste reglementari transpun partial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind situatiile financiare anuale, situatiile financiare consolidate si rapoartele conexe ale anumitor tipuri de intreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European si a Consiliului si de abrogare a Directivelor 78/660/CEE si 83/349/CEE ale Consiliului, publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV si VII si difera de Standardele Internationale de Raportare Financiara. Ca urmare, aceste situatii financiare nu sunt in concordanta cu Standardele Internationale de Raportare Financiara.

Aceste situatiile financiare, intocmite in conformitate cu OMF nr. 1802/2014 (cu modificarile ulterioare), nu trebuie folosite de terte parti sau de catre utilizatori ai situatiilor financiare care nu sunt familiarizati cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul Romaniei.

Societatea face parte din categoria microentitatilor.

Aceste situatii financiare sunt situatii financiare proprii / individuale, si nu apartin unui grup. Societatea intocmeste un set separat de situatii financiare consolidate pentru grupul al cărei societate-mamă este.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014 (cu modificarile ulterioare).

**1. Politicile si procedurile contabile** aplicate de Societate sunt conforme cu principiile contabile prevazute de cadrul legal mentionat la punctul A si sunt prezentate mai jos.

#### **2.Principiile contabile generale aplicate de entitate sunt:**

##### **2.1. Principiul contabilitatii de angajamente**

Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale, conform **contabilitatii de angajamente**. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.



**2.2.Principiul continuitatii activitatii.**

Se prezuma ca entitatea isi desfasoara activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii. Acest principiu presupune ca entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

La 31 decembrie 2024 Societatea a inregistrat capitaluri proprii in suma de 110.881.831 lei (31 decembrie 2023: 79.620.786 lei), active circulante nete in suma de 55.690.772 lei (31 decembrie 2023: 30.864.437 lei), iar pierderea inregistrat pentru anul incheiat la aceasta data este de 1.360.802 lei (31 decembrie 2023: pierdere de 10.109.094 lei).

Conducerea Societatii apreciaza ca este putin probabil ca Societatea sa fie dizolvata in urmatoarele 12 luni. Pana la atingerea unui nivel matur de dezvoltare si de profitabilitate, capacitatea Societatii de a-si continua activitatea depinde de capacitatea acesteia de a genera suficiente venituri viitoare si de sprijinul financiar din partea actionarilor si/sau disponibilitatea altor surse externe de finantare.

Conducerea Societatii considera ca un astfel de sprijin va fi disponibil oricand va fi necesar, iar investitiile semnificative efectuate de catre Societate in ultimii ani vor genera suficiente venituri in viitor.

Sprijinul actionarilor a fost demonstrat in 2024, un an foarte dificil pentru companie si sectorul agricol european, cand in Noiembrie-Decembrie 2024 actionarii au creditat societatea cu suma de 10.000.000 lei, suma ce va fi convertita in capital social in perioada urmatoare. La 31.12.2024 suma de 10.000.000 lei este prezentata la elemente de capital avand in vedere intentia exprimata de actionari.

In ceea ce priveste relatiile cu furnizorii, compania se bucura de sprijinul si cooperarea acestora, si de livrari normale de bunuri si servicii.

Pe fondul rezultatelor anului 2024, compania este in faza avansata de a remedia cu sindicatul bancilor finantatoare neindeplinirea indicatorilor financiari la 31.12.2014, conform contractului in vigoare, si de a primi aprobarea pentru utilizari noi din plafonul aprobat (credit investitii) si finantari suplimentare (prefinantari APIA) in cursul anului 2025.

Prin urmare situatiile financiare individuale au fost intocmite conform principiului continuitatii activitatii.

**2.3.Principiul permanentei metodelor:**

Metodele de evaluare si politicile contabile au fost aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

Modificarile de politici contabile pot fi determinate de:

- a) initiativa entitatii, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;
- b) o decizie a unei autoritati competente si care se impune entitatii (modificare de reglementare).

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2024 entitatea nu a modificat politicile contabile.

**2.4.Principiul prudentei:**

La intocmirea situatiilor financiare anuale, evaluarea se efectueaza pe o baza prudenta. Ca urmare, activele si veniturile nu au fost supraevaluate, iar datoriile si cheltuielile nu au fost subevaluate.

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea trebuie realizate pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere poate fi inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) sunt recunoscute datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. inregistrarea ajustarilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectueaza pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit si pierdere.

In afara sumelor recunoscute in conformitate cu pct. 51 alin. (1) lit. b), sunt recunoscute toate datoriile previzibile si pierderile potientiale care au aparut in cursul exercitiului financiar, respectiv sau in cursul unui exercitiu precedent, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia.

#### **2.5.Principiul independentei exercitiului:**

Entitatea ia in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se tine cont de data incasarii sau platii sumelor.

#### **2.6.Principiul evaluarii separate a elementelor de active si de datorii:**

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ si de pasiv.

#### **2.7.Principiul intangibilitatii:**

Bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

#### **2.8.Principiul necompensarii:**

Nu sunt inregistrate compensari intre elementele de activ si datorii sau intre elementele de venituri si cheltuieli.

#### **2.9.Principiul contabilizarii si prezentarii elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere tinand seama de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza**

Respectarea acestui principiu are drept scop inregistrarea in contabilitate si prezentarea fidela a operatiunilor economico- financiare, in conformitate cu realitatea economica, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Evenimentele si operatiunile economico-financiare sunt evidentiata in contabilitate asa cum acestea se produc, in baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza inregistrarii in contabilitate a operatiunilor economico-financiare reflecta intocmai modul cum acestea se produc, si sunt in concordanta cu realitatea. De asemenea, contractele incheiate de societate cu terte parti prevad in mod adecvat modul de derulare a operatiunilor si respecta cadrul legal existent.

#### **2.10.Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie.**

Elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza, de regula, pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. In cazul in care se fac evaluari alternative, acestea sunt cele permise de legislatia in vigoare si sunt conform politicilor contabile aprobate de entitate.

#### **2.11.Principiul pragului de semnificatie:**

O informatie este semnificativa pentru entitate daca omisiunea sau declararea sa eronata poate influenta deciziile utilizatorilor acestei informatii.

## **B. Politici contabile generale:**

### **a) Inregistrarea in contabilitate a tranzactiilor in alte monede**

Tranzactiile exprimate in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei pentru data tranzactiilor. La sfarsitul fiecarei perioade, entitatea efectueaza reevaluarea soldurilor in moneda straina la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului financiar. Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb RON/USD si RON/EUR, la 31.12.2023 si 31.12.2024, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31.12.2023	31.12.2024
RON/USD	4.4958	4.7768
RON/EUR	4.9746	4.9741

### **b) Imobilizari necorporale**

Imobilizarile necorporale se recunosc la costul de achizitie, si se amortizeaza utilizand metoda liniara pe o perioada de 3-5 ani sau pe durata contractului de licenta, dupa caz.

### **c) Imobilizari corporale**

#### **1. Evaluarea initiala**

Imobilizarile corporale sunt evidentiata la cost, mai putin amortizarea acumulata si eventualele ajustari pentru deprecierea valorii.

#### **2. Amortizare**

Amortizarea imobilizarilor este inregistrata in contul de profit si pierdere, cu exceptia terenurilor, care nu se amortizeaza. Activele detinute in leasing financiar sunt amortizate de-a lungul duratei de viata utila. Imobilizarile in curs se amortizeaza din luna urmatoare punerii in functiune.

#### **3. Iesirea din gestiune**

Imobilizarile corporale pot sa iasa din gestiune prin vanzare/casare. Imobilizarile vandute/casate sunt eliminate din bilant, concomitent cu recunoasterea in contul de profit sau pierdere curent a oricarui profit sau pierdere din aceasta operatiune. Profitul sau pierderea se determina ca diferenta intre venitul din vanzare si valoarea neta contabila a activului.

#### **4. Imbunatatiri si cheltuieli de intretinere si reparatii**

Orice investitie care determina o imbunatatire a parametrilor de functionare a imobilizarilor este recunoscuta ca o majorare a valorii acestora. In schimb, investitiile destinate mentinerii parametrilor actuali de functionare sunt inregistrate ca si cheltuieli de intretinere si reparatii si reflectate in contul de profit sau pierdere al exercitiului.

#### **5. Costurile indatorarii**

Cheltuielile cu dobanzile aferente tuturor imprumuturilor sunt trecute pe cheltuieli in momentul in care se efectueaza.

**d) Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare (in principal participatii in alte societati) sunt prezentate in bilant la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

**e) Deprecierea activelor**

Imobilizarile corporale si alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de cate ori evenimente sau schimbari in circumstante indica faptul ca valoarea contabila nu mai poate fi recuperata. Pierderea din depreciere este reprezentata de diferenta dintre valoarea contabila si valoarea realizabila neta.

Pentru anul 2024, cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului nu au fost constatate astfel de diferente.

**f) Reevaluarea imobilizarilor corporale:**

In cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2024 societatea nu a efectuat reevaluari asupra elementelor de imobilizari corporale.

**g) Stocuri**

In bilant, stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta (VNC). VNC se determina ca diferenta intre pretul estimat de vanzare si costurile estimate de finalizare si de vanzare.

**h) Creante**

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata. In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat. Pentru creantele incerte entitatea constituie ajustari pentru pierdere de valoare.

**i) Investitii financiare pe termen scurt**

Investitiile financiare pe termen scurt cuprind: alte investitii pe termen scurt si creante asimilate (ex. depozite pe termen scurt la banci).

**j) Numerar si echivalente de numerar**

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidentiate in bilant la cost. Numerarul cuprinde disponibilitatile banesti (casa si conturi curente la banci) si depozitele la vedere. Echivalentele de numerar sunt investitiile financiare pe termen scurt, extrem de lichide, care sunt usor convertibile in sume cunoscute de numerar si care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii.

**k) Capital social**

Partile sociale sunt inregistrate in capitalurile proprii.

**l) Dividende**

Dividendele sunt recunoscute ca datorie catre actionari in perioada in care sunt declarate.

**m) Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

**n) Beneficiile angajatilor**

Angajatii entitatii sunt membri ai planului de pensii al statului roman. Entitatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare si, deci, nu are nici un alt fel de alte obligatii referitoare la pensii.

**o) Impozite si taxe**

Entitatea este platitoare de impozit pe profit. Impozitul curent se calculeaza si se inregistreaza in perioada curenta, in conformitate cu prevederile legislatiei fiscale.

## **p) Venituri**

### **Venituri din prestari de servicii**

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

### **Venituri din vanzari de bunuri**

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective catre clienti. Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

### **Alte venituri**

Veniturile din redevente, chirii, dobanzi si dividende se recunosc astfel:

- a) dobanzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;
- b) redeventele si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

## **q) Cheltuieli**

Cheltuielile se inregistreaza conform principiului contabilitatii de angajamente, in perioada la care se refera.

## **r) Corectarea erorilor**

In cursul exercitiului financiar 2024 entitatea nu a identificat erori aferente exercitiilor precedente.

## **s) Entitati afiliate**

Societatile se considera afiliate in cazul in care una din parti, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau de alta natura, are posibilitatea de a controla in mod direct sau de a influenta in mod semnificativ cealalta parte.

Controlul exista atunci cand Societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;

e) Societatea -mama detine puterea de a exercita, sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra societatii;

f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale societatii;

g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:

- controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);

- are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau

- detine controlul comun asupra celeilalte entitati;

b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;

c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;

d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al Societatii-mama a acesteia;

e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);

f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e);

sau

g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

#### **t) Datorii contingente**

O datorie contingenta este:

a) o obligatie potentiala, aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului si a carei existenta va fi confirmata numai de aparitia sau neaparitia unuia sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu pot fi in totalitate sub controlul entitatii; sau

b) o obligatie curenta aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului, dar care nu este recunoscuta deoarece:

- nu este sigur ca vor fi necesare iesiri de resurse pentru stingerea acestei datorii; sau
- valoarea datoriei nu poate fi evaluata suficient de credibil.

Datoriile contingente nu sunt recunoscute in bilant, ele sunt prezentate doar in notele explicative la situatiile financiare.

Datoriile contingente sunt continuu evaluate pentru a determina daca a devenit probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficiile economice. Daca se considera ca este necesara iesirea de resurse, generata de un element considerat anterior datorie contingenta, se va recunoaste, dupa caz o datorie sau un provizion in situatiile financiare aferente perioadei in care a intervenit modificarea incadrarii evenimentului.

**C.Abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile**

Nu au existat abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile.

**D.Comparabilitatea valorilor prezentate in situatiile financiare**

In exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024, societatea a prezentat valorile in situatiile financiare prin comparabilitate cu rezultatele exercitiului financiar incheiat la 31.12.2023.

**E.Moneda de prezentare a situatiilor financiare**

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Situatiile financiare ale Societatii sunt prezentate in lei.

**F. Angajamente financiare, garantii sau active si datorii contingente neincluse in bilant; angajamente privind pensiile si entitatile afiliate sau asociate**

Nu exista angajamente financiare, garantii sau active neincluse in bilant

**G. Avansuri si credite acordate membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere**

Nu au fost acordate avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere.

**H. Informatii privind actiunile proprii**

Entitatea nu a achizitionat sau instrainat actiuni proprii in cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2024.

**I.Eventimente ulterioare datei bilantului**

In perioada ianuarie 2025-martie 2025 actionarii au imprumutat societatea cu suma de 12.000.000 lei.

