



Annual Report for 2020



Holde Agri Invest S.A.

A company listed on MTS-AeRO market of
the Bucharest Stock Exchange.



ISSUER INFORMATION

Information about this financial report

Type of report	Annual Report for 2020
According to	Annex 15 of ASF Regulation 5/2018
For financial period	01.01.2020 – 31.12.2020
Published on	27.04.2021

Issuer information

Issuer's name	Holde Agri Invest S.A.
Fiscal code	39549730
Trade registry number	J40/9208/2018
Registered office	Bucharest, 16 Splaiul Unirii, 1 st Floor, Room 103, Office 3

Information about the securities

Subscribed and paid-up share capital	43,069,796 lei
Market on which the securities are traded	SMT AeRO Premium
Key features of securities issued by the company	43,069,796 shares, of which: 37,242,621 ordinary class "A" shares and 5,827,175 class "B" preferred shares
Symbol	HAI

Contact details for investors

Telephone	+40 31 22 533 73
E-mail	investors@holde.eu
Website	www.holde.eu

LETTER FROM THE CEO

Dear shareholders,

We present to you with the financial results recorded by Holde Agri Invest in 2020, a transformation year for the company. It was the first year when we had a full cycle of agricultural activity and when we reached an adequate size, relevant to our business model. At the same time, it was the year in which the HAI shares started trading on the AeRO market.

We ended the year 2020 with good results - 43.9 million lei operating revenue and a net profit of 3.4 million lei. The result is lower by about 2 million lei, compared to the preliminary results of 5.3 million lei.

At the time of calculating the preliminary result, we did not consider the depreciation for goodwill and did not recognize the right to use the lease agreements as an intangible asset that is amortizable. Following discussions with accounting experts and auditors, we decided that we may present these intangible assets on the consolidated statements. They are amortized and the effect of the amortization in 2020 is the difference between the lower financial result. It affects EBIT and does not affect EBITDA and cash generated from operations.

This adjustment is required by the Romanian Accounting Standards; the international IFRS standard envisages the depreciation testing if there are indicators that may signal it and revaluation instead of amortization. If we adopt IFRS, we will also have to adjust the financial statements from previous years.

At this time of 2021, we have generated revenues of approximately 3.5 million lei from the sale of the remaining harvest from 2020.

We are delighted that we have managed to exceed our budget estimates in a difficult context. 2020 was a year marked by the global pandemic, and agriculture in Romania was affected by a severe drought. However, during the year, we significantly expanded our business, growing from 2,800 ha of land to 9,250 ha in just a few months. The fact that we have managed to integrate new farms into our business and maximize their results is proof of the operational performance of the Holde team.

I want to thank the team in particular, I rely on my colleagues, and without them the Holde project would not have been possible so far or beyond.

The results of 2020 provide investors with a good perspective on the real potential of our business. I want to emphasize this because we entered the market with a promise - to become one of the largest farmers, and at the same time to practice a modern, profitable agriculture. And we keep on that promise.

For those of you who have recently joined us, I would like to tell you about the chronology of our evolution: we launched the Holde Agri Invest concept in 2018. In 2019 we operated only the farm of 2,800 ha in Roșiori, for which at that time no investments had been made. We worked with the equipment we bought together with the farm before the start of the agricultural season. It was also the first agricultural year for us and throughout it we built our team, set the procedures and tested our business model in reality. In 2019, we also purchased our first silo, of 10,000 tons, part of the Roșiori farm.

Therefore, 2020 was the first year we were able to operate as a true modern farm, intelligently using our shared services centre and our specific resources. The fact that we have managed to grow so fast and already generate a significant profit in a challenging year, according to our initial estimates, proves that our business model is set in the right direction.

We are glad to see that the enthusiasm of investors is also growing. Our listing took place at an ideal time for our shareholders, who were thus able to take advantage of the potential, while the risks were low. We believe that the risks to our business will continue to decline, considering that we are no longer a start-up, and we believe that this trend is confirmed by our investors. Their enthusiasm was visible, because, since the beginning of 2021, the price of HAI shares has appreciated by 33%. We thank all the investors for trusting Holde!

For 2021, we have ambitious plans. We want the 3 farms we operate to perform even better. We propose a turnover of 52 million lei and an EBIT margin of 20.3%.



We are convinced that the investment projects that we are currently carrying out, the equipment of the Frumușani farm with modern machinery and the pilot irrigation project for 150 hectares located in the Frumușani farm area will significantly contribute to achieving this objective.

Regarding the increase of the storage capacity and the alignment of the Frumușani farm to the group's standards, Holde initiated the steps in order to acquire an additional silage capacity of 6,000 tons, which will be annexed to this farm.

In addition, in the area of the Roșiori farm, we are working on the extension of the Călinești silo with storage spaces specially prepared for organic production - with a capacity of 4,400 tons.

Last but not least, towards the end of this year, we want to put into use also in the area of the Roșiori farm a platform for collecting and storing manure, as well as a composting station with a capacity of 10,000 tons per year.

And to complete our efforts to increase the efficiency of operations, as well as to take steps towards the implementation of "food safety" and intelligent consumption reporting systems, this year we will make the first investments in the on-farm logistics system according to Holde's own concept. We intend to implement in at least one farm, a minimum set of logistics elements at the level of the best performing agricultural holdings.

Regarding our digitalization efforts, and in relation to the direct investment in AgroCity, we announce the shareholders that from this spring we will start to implement the use of farm management software, by using the first modules provided in the application.

Therefore, the year 2021 will be dense in projects for modernization and optimization of our operational activity. We are ready to approach them head-on.

At the same time, taking into consideration the increase of our capital as well as our new development projects and acquisitions, our objective is to attract in the first half of the year over 20 million lei through a share capital increase operation – the raised capital will lead to development of our business in the future.

Today, we are in a stage of accelerated growth and our goal is to expand as quickly as we can, but not at any cost. We look at farms with high potential that could quickly achieve the operational performance we want and could be integrated relatively easily into our structure. Our model of restructuring the activity of the farms we take over has already been tested and perfected during the almost 3 years of activity and we are convinced that it will work very well in the future too.

From the amount of 20 million lei that we want to raise from investors, we will invest approximately 70% of the capital in expanding our operated land. The remaining 30% will be used to modernize the already existing farms. However, this ratio will depend on how the deals currently in the pipeline perform under due diligence.

Expanding the operated land remains a priority for this year, but we are selective. 2020 was great in this regard as we found bolt-on farms that helped us triple the surface fast. But we might not be able to find such synergically aligned farms each year.

We don't only want to keep adding the hectares just for its sake; we need to see the optimization opportunities. In those years that we do not find sufficiently good opportunities, we already have a plan for other investments – in storage, machinery, irrigation, modernizing the farm – which can maximize the production. – and last but not least, in agri-tech projects that could develop very good synergies.

Today, with a significant scale, approximately 10,000 hectares of land, we have more opportunities to multiply the capital than before, both to increase capital and to invest it in profitable Holde projects. Therefore, you can count on us that we will do our best to grow the company each year, and we will successfully continue to invest the capital of our investors.

We have been underlining since the early days that Holde has a lot in common with an agri-REIT. Therefore, awarding dividends to all our shareholders is a priority. Nonetheless, in 2020 we are not be distributing dividends to the shareholders – neither class "A" shares nor class "B" shares. 2020 is the last of the 3 years without dividend, according to the business plan proposed to shareholders. We keep the profit in the company and reinvest it in the course of 2021. As I mentioned before, we are now in the business growth phase, which is our key focus. And when it comes to deals, especially in agriculture, it is vital to have capital for development.

We will, of course, keep you all in the loop about the evolution of the company – starting with the details of the planned capital increases to the signing of new transactions or initiation of new investments. We are excited about 2021, and we are confident it will be an even busier year. We rely on our team of professionals, and together we are ready to give our best.

In the conclusion of this letter, I invite you to read the following pages of this report, where you can find details about our financials' evolution in the last year. Thank you on behalf of the Holde Agri Invest team for your trust and for becoming part of our story. Should you have any questions about this financial report, do not hesitate to contact us at investors@holde.eu – we will be thrilled to address all your questions!

Liviu Zăgan

CONSOLIDATED KEY NUMBERS

Operated land: **7,827 hectares**

Production: **24,003 tone**

Revenues: **43,872,158 lei (5,605 lei/ha)**

Unadjusted EBITDA: **9,539,721 lei (1.219 lei/ha)**

Adjusted EBITDA*: **7,003,677 lei (895 lei/ha)**

Unadjusted EBIT: **5,471,568 lei (699 lei/ha)**

Adjusted EBIT*: **2,935,524 lei (375 lei/ha)**

Net profit: **3,439,251 lei (439 lei/ha)**

Capital expenditure: **7,710,000 lei**

Acquisitions: **37,350,000 lei**

Note: The calculation of the EBITDA and EBIT indicators belongs to the company's management and is performed according to the known calculation formulas, including in the operating costs the interest related to the financing of the working capital.

*elimination of APIA revenues amounting to 2,450,000 lei related to the period 2017-2018 and expenses with financing commissions amounting to 86,044 lei considered as non-recurring revenues.

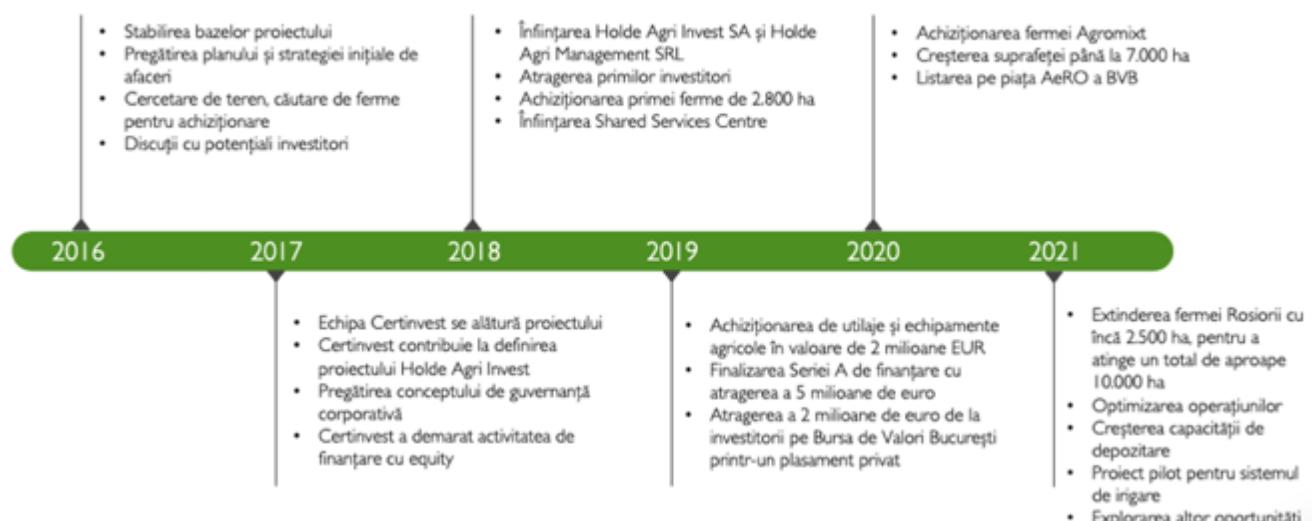
ABOUT HOLDE AGRI INVEST

Brief history

The idea of Holde Agri Invest project was conceived in 2016, by four Romanian entrepreneurs, Liviu Zagan, Robert Maxim, Matei Georgescu and Alexandru Covrig. In 2017, the founders joined forces with the team of the local asset management company, Certinvest, and in 2018, they formally established Holde Agri Invest SA. Soon, the company attracted an external investment from Vertical Seven Group founded by entrepreneurs Iulian Circiumaru and Andrei Cretu.

In July 2018, the company made its first acquisition, a farm of approximately 2,800 hectares in Rosiori de Vede area of Teleorman county, and it took over five companies and the existing mechanization center that serves the total cultivated area. In April 2020, Holde Agri Invest acquired Agromixt Buciumeni, a company founded in 1991 with Romanian capital, which exploits agricultural land in Calarasi county, reaching over 7,000 hectares of operated land. In the course of 2020, Holde Agri Invest continued to expand, and it currently operates 8,496 (9,250 ha in summer of 2021¹) hectares of land out of which 7,827 hectares were harvested between 2019/2020, contributing to the 2020 financial result.

On October 1st, 2020, class A shares of Holde Agri Invest debuted on the AeRO market of the Bucharest Stock Exchange, after two successful private placements – the first one that took place in December 2019, and the second one from June 2020.



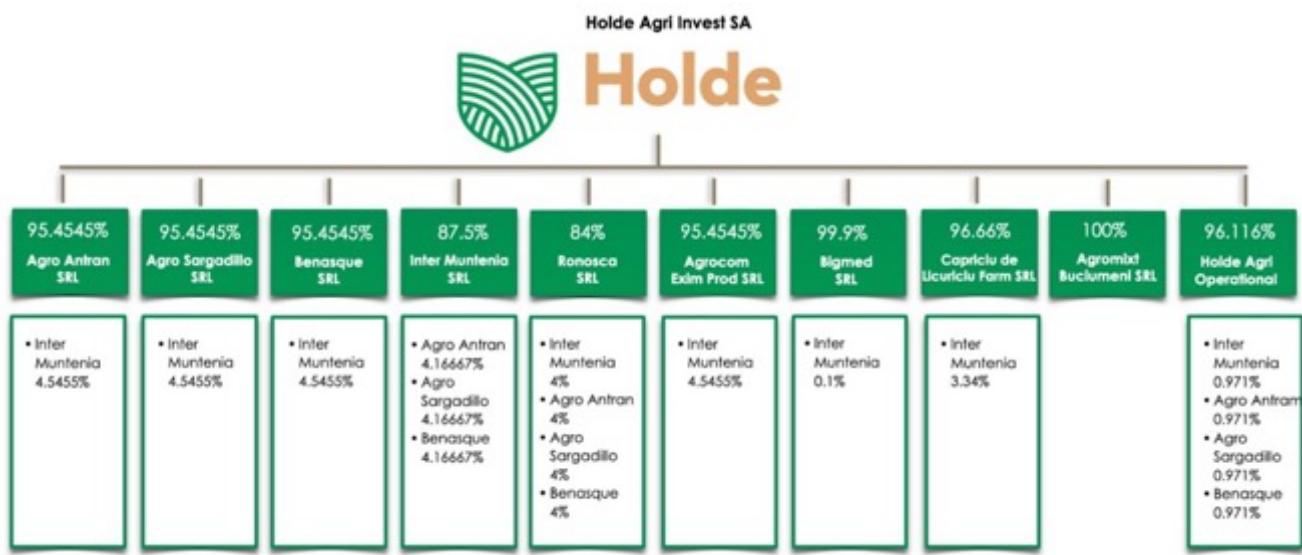
Business structure

On December 31st, 2020, Holde Agri Invest, the holding company, included ten entities comprising of nine technical crops farms located in Teleorman county (Rosiorii de Vede region - Agro Antran, Agro Sargadillo, Benasque, Bigmed, Capriciu, Inter Muntenia, Ronosca, and Videle - Agrocom) and Frumușani (Buciumeni region - Agromixt) and one entity providing operational services, Holde Agri Operational. The mother company, Holde Agri Invest SA, act as the shared services centre, covering also administrative and governance aspects. In 2020, the Holde Agri Invest SA team grew by 47 employees at a consolidated level.

As of December 31st, 2020, Holde operated, at the consolidated level, a total area of 8,496 ha, out of which 635ha owned and 7,861ha leased. In 2020, farms from Holde's portfolio cultivated conventional – wheat, rapeseed, sunflower, corn, dried peas, soybeans – as well as organic – wheat, sunflower, and dried peas. Apart from land, Holde also boasts a storage capacity of 10,000 tons in the Calinesti silo, complemented by the "silo bag" technology that can be used in any of Holde farms.

¹ The initial acquisition contract contains the acquisition of 850 ha in 2020 and 1650 ha in the spring of 2021; by additional act it was agreed that out of the 1,650 ha 750 ha will be purchased at the beginning of the year, and 900 ha in the summer of 2021.

Holde Agri Invest S.A. also holds a minority stake of 10% in the agrotech start-up AgroCity Technologies SRL, which is not included in the consolidated results.



Description of main activity

Holde Agri Invest SA's vision is to position agriculture as part of Romania's future, by creating value and developing rural communities using state-of-the-art technology and experienced professionals. This vision will be fulfilled by:

- Community: bringing local communities together in a sustainable ecosystem that truly adds value to all parties involved;
- Evolution: combining innovative methods and technologies with professionals with experience in agriculture and the business environment, who are always looking for better and more efficient ways to cultivate;
- Pioneering: managing agriculture as a business;
- Trust: the creation of one of the best agricultural projects on the Romanian market, fully financed with Romanian capital.

The Company's business model provides for the acquisition of existing vegetable farms, sometimes underperforming or with capital shortages, in order to transform them into a modern and efficient operational holding. The Company's management team is actively looking for opportunities to acquire operational farms in the Southern and South-Eastern part of Romania, in order to successively expand the operated agricultural land. This region of Romania was chosen due to the quality of the soil, the large area of arable land, as well as the proximity to Bucharest and the ports on the Danube and the Black Sea.

The preferred size of a farm for the acquisition and establishment of a new operational core is approximately 2,000 ha, with farms smaller than 2,000 ha being purchased for operational consolidation with existing farms.

The main activity of Holde consists in the operation of the agricultural lands that are owned or contracted by the Company in the form of lease, through the companies that it controls, and in the agricultural year 2019-2020 it is carried out as follows:

- Inter Muntenia SRL has 676 ha of agricultural land in operation in the Teleorman area, cultivated in proportion of 40% with organic sunflower crop, and the remaining 68% of the owned lands are cultivated with conventional crops of wheat, corn and peas.
- Agro Sargadillo SRL has 545 ha of agricultural land in the Teleorman area, cultivated in proportion of 43% with organic peas, 31% organic wheat, 9% organic sunflower and the remaining 17% being conventional crops of rapeseed and corn.

- Agro Antran SRL has 534 ha of agricultural land in the Teleorman area, cultivated 100% with organic sunflower, peas, corn and rapeseed.
- Benasque SRL has in operation 433 ha of agricultural land in the Teleorman area, cultivated 40% with organic crops of sunflower, and the remaining 13% with conventional crops of wheat, corn and rapeseed.
- Ronosca SRL has in operation 805 ha of agricultural land in the Teleorman area, cultivated in proportion of 82% with organic crops of sunflower and wheat, remaining 18% with conventional corn, rapeseed and peas.
- Bigmed SRL has in operation 528 ha of agricultural land in the Teleorman area, cultivated in proportion of 100% with organic crops of sunflower, corn and wheat.
- Agromixt Buciumeni SRL has in operation 3,365 ha of agricultural land in the Buciumeni - Budești (Călărași county) area, cultivated 100% in conventional regime with wheat, corn, rapeseed, sunflower and soybean.
- Agrocom Exim Prod SRL has in operation approximately 1,600 ha of agricultural land in the Teleorman area, cultivated 100% in conventional regime with sunflower, corn, wheat and rapeseed.

In 2020, the structure of leased land, owned land, total land operated was:

	Total farmed land	Leased land*	Owned land
Roșiori farm	3,003 ha	2,807 ha	196 ha
Extension Roșiori farm 2020 (Bigmed SRL and Capriciu de Licuriciu Farm SRL)	528 ha	478 ha	50 ha
Calarasi farm (Agromixt Buciumeni SRL)	3,365 ha	2976 ha	389 ha
Teleorman farm	1,600 ha	1,600 ha	-
TOTAL	8,496 ha	7,861 ha	635

* the surfaces are leased for contractual periods of 5-15 years.

Activity sector

The Romanian agricultural cycle is divided into two main seasons:

- Spring campaign: March-April when corn, sunflower, spring peas and soybeans are sown with harvest in September-October and the sale of crops in the following months.
- Autumn campaign: August-October when wheat, rapeseed and barley are sown with harvest in the following year in summer and the sale of crops in the following months.

The cycle clearly indicates that most of the revenue from the sale of crops takes place in the second half of the year, both for the spring and autumn seasons, unless the company decides to store the crops in silos to sell them later. Thus, most agricultural companies in the first half of the year (S1) generate mainly costs, and in the second half of the year (S2) generate revenue, while increasing costs, due to sowing and preparing the agricultural campaign for the following year.

Holde's current strategy is to keep some of the crops after harvest and sell them opportunistically when the price is higher, as demand increases and supply decreases. In 2020, this strategy brought significant profits to the company. In this context, one of the strategic development directions for Holde in the future will be to increase storage capacity.

Mergers and reorganizations

On **April 23, 2020**, Holde announced the signing of the agreement for the acquisition of 100% shares in Agromixt Buciumeni SRL, a Romanian agribusiness company founded in 1991. Being a developed and profitable company, Agromixt brought an additional core to Holde's portfolio, namely the Frumușani farm. The farm is

distinguished by a compact size and a high-quality soil. In addition, rapeseed and soybeans grown annually on the Agromixt farm completed Holde's crop portfolio. The acquisition was partly financed with capital raised during the private placement for Holde shares in December 2019 and partly with debt financing.

On **June 29, 2020**, the surface of the land operated by Holde was expanded by 850 ha as a result of the acquisition of Agrocom Exim Prod SRL. The results in 2020 include the sunflower and corn crops grown by Holde on this land since the beginning of the year. Currently, Holde is completing the second stage of the official acquisition of Videle farm, which will increase the operated land by another 1,00 ha, reaching a total of 8,496 ha of land.

On **August 6, 2020**, Holde announced a strategic partnership with a local agro-tech start-up, AgroCity Technologies SRL. AgroCity develops software that helps farmers efficiently manage all data and activities on a farm with the help of technology, contributing to increased control as well as increasing productivity and profitability. The AgroCity solution digitalize all the operations of a farm, including the production, prediction and analysis of data, as well as the management of leased land. The software provides a detailed analysis of how expenses and income are distributed across a farm and improves workflows. Through this collaboration, Holde became a strategic investor in start-ups but also the first customer to use the AgroCity solution. Following the investment, Holde holds a 10% minority stake in the start-up.

ASSESSMENT OF THE COMPANY'S ACTIVITY

Supply activity

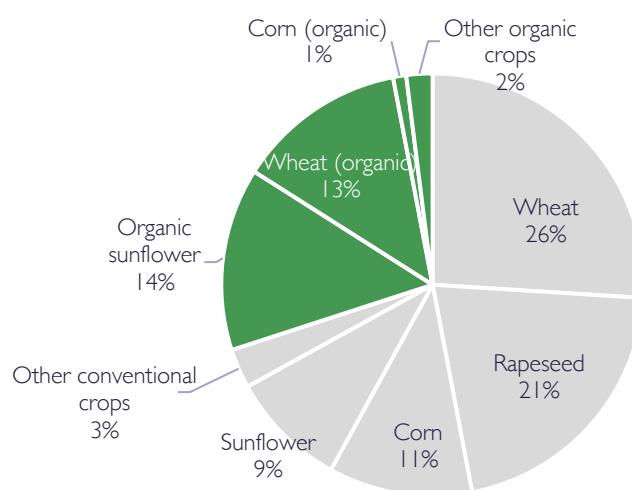
Holde purchases the raw materials for the formation of conventional cereal crops from the markets where several competitive suppliers are present (in theory: monopolistic competition, with many active participants). Through this method of purchasing raw materials, the company ensures continuity of supply at predictable prices, which are not subject to unexpected or monopolistic fluctuations.

Regarding organic crops, the number of existing suppliers is small, but as a sector that is experiencing significant growth, the product offering is on an upward trend in Romania. Holde has a team of people who have worked in the field of agribusiness nationally and internationally. Starting with 2019, the Holde team has managed to establish very good relationships with input suppliers for organic crops.

Production: cultivated crops

The main cultivated crops are wheat, corn, sunflower and rapeseed, followed by other crops such as peas, soybeans. The agricultural year 2019-2020 generated total harvests of 24,003 tons, of which 3,400 tons were organic crops (sunflower, wheat, corn, peas) and the rest were conventional crops (rapeseed, wheat, corn, sunflower, peas, soybeans).

The division of cultivated crops per hectare (represented as % of the total area of 7,827 hectares cultivated in the agricultural year 2019/2020), is presented in the graph below. Organic crops are marked in green:



Organic farming is one of the key differentiating factors of Holde Agri Invest. Currently, Holde focuses on large-scale, non-irrigated crops: wheat, corn, rapeseed, sunflower, peas and barley. An important area of the Roșiori farm, approximately 2,400 hectares, is organically certified, and the harvest obtained is almost entirely exported to Western Europe (Italy, Germany, Austria, etc.), where most of the processors are located. The demand for organic products in Europe (and in the world) is constantly growing, and the prices offered are higher than for conventional products (150-200%).

The conversion of the agricultural land operated by the Issuer to organic agriculture was made 8-9 years ago and is currently in the second five-year commitment cycle with the Agency for Payments and Interventions in Agriculture (APIA).

In the context of increasing the operated land area, in the medium and long term, Holde Agri Invest aims to have in its portfolio a cultivated area of organic land of approximately 10-20% of the total land of the portfolio. Currently, about 35% of the land operated by the company is operated organically.

In terms of conventional crops, Holde has large customers in its portfolio, grain traders. Some of them are customers that came together with the acquired farm and who remained Holde customers, an example being Agromixt. The others are new customers that Holde has attracted due to the company's market visibility and their increased interest in identifying a reliable supplier for large quantities and diverse crops. The fact that Holde owns several farms in different locations and implicitly large areas of land from which it can deliver large quantities, is an advantage that the company has capitalized extremely well in 2020.

Another advantage capitalized by Holde in 2020 and which the company will continue to exploit in 2021 is related to signing of forward contracts for significant quantities. This is possible because the risk of insufficient production is low.

Regarding organic products, Holde has developed excellent relationships with various traders and processors, especially from outside Romania.

For the agricultural campaigns started in 2020 and those of 2021, Holde will maintain the same ratios in terms of land dedicated to rapeseed, wheat, sunflower and maize. At the moment, the company does not intend to cultivate other crops.

Implemented agricultural technology

The agricultural technology implemented by Holde Agri Invest is modern, oriented towards maximizing the harvest, but with special attention to increasing soil fertility and the principles of "conservation agriculture". The used concepts and the most important principles regarding the agricultural technology are:

- Strict observance of crop rotation
- Application of minimum tillage - for the enhancement of organic matter and for the conservation of water in the soil
- CTF (Control Traffic Farming) - we define technological paths and establish unitary gauges for all the machines - in this way we protect the soil from the compaction phenomenon
- Addition of organic matter - to increase soil fertility
- Adjusting the pH in the soil - for better absorption of nutrients
- Reducing the amount of pesticides - for a "conscious" agriculture
- Maximizing the effect of fertilizers by managing "in turn" and using section control systems

Sales activity

Products obtained from conventional cereal crops are mainly sold to traders. In 2020, the company had a customer to whom approximately 5,600 tons were distributed, two received approximately 3,400 tons each and to other two were distributed between 1,500 and 2,000 tons each.

In terms of organic crops, in 2020, the company sold to two customers, 2,500 tons and 1,200 tons, respectively, and three other customers bought in smaller quantities.

Considering that in terms of conventional crops, Holde operates in a commodity market, there is no risk of dependence on a single customer.

Regarding organic cereals, although Holde is a new supplier on the market, the demand for such products is constantly growing. The dynamics of this market helped the company to quickly attract new and reliable customers. None of these customers had ever bought organic products from the farms purchased by Holde.

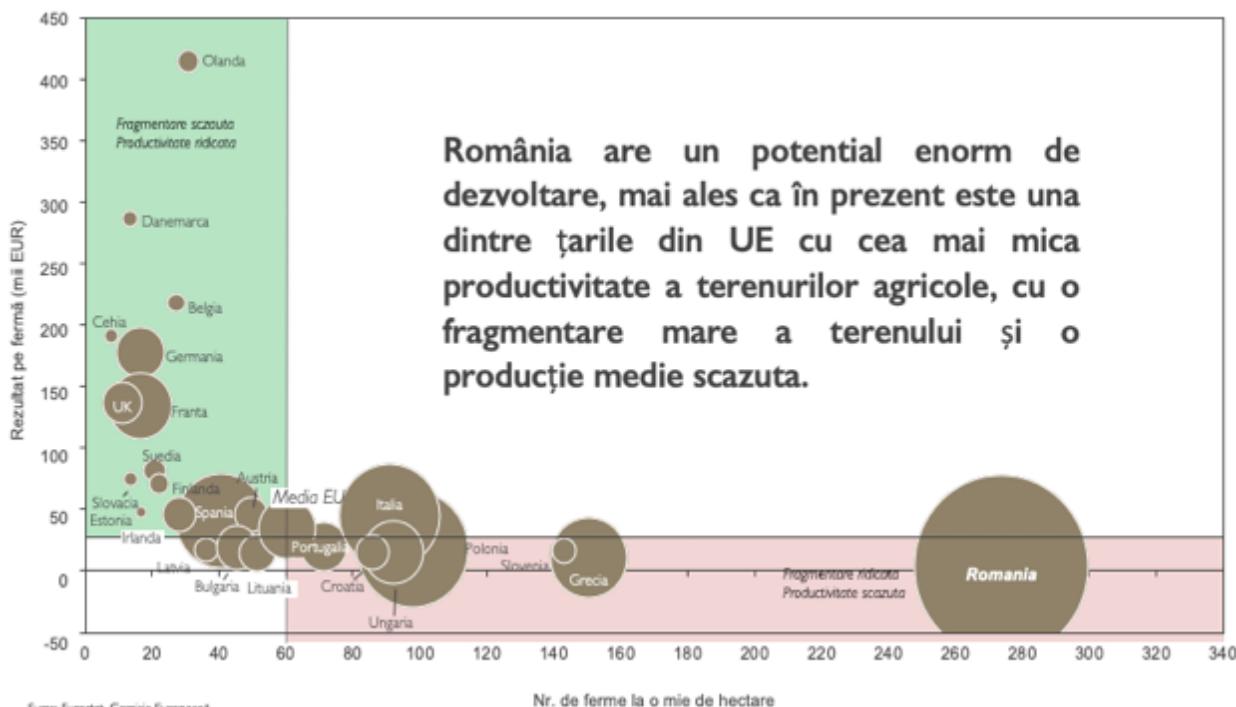
Competitiveness

There is no consistent database that offers, in a uniform manner, the size of the largest farms in Romania. Many local businesses are spread over several small farms, while for others, no official data is available. However, according to management estimates, public information and data provided by APIA, Holde Agri Invest is in the top 10 largest players in the agricultural market with domestic capital.

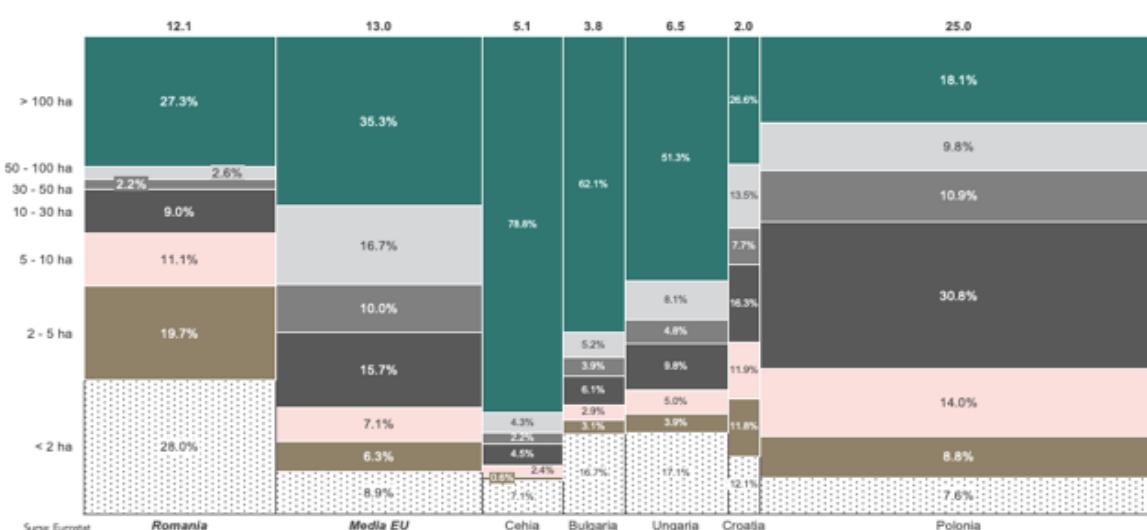
Based on the data published in the Eurostat report in 2018, taking into account data from the EU and Romania in 2016 and 2017, Romania had in 2016 12,503,000 ha of agricultural area, including arable land, orchards and vineyards, pastures and hayfields. This ranked Romania in 6th place in the EU in terms of agricultural area, with a total of 7.3% of arable land in the EU. Romania had a share of 53.4% of the total agricultural land area and, although it gathers a third of the farms in the European Union, much more than any other EU member, it had only 4% of the total agricultural production in the region. The number of agricultural holdings was 3,422,030, Romania being by far the country with the most farms in the European Union, 32.7% of the total number existing at Community level.

According to the European Commission, compared to most of the EU, Romanian crops remain significantly smaller. Despite the growth of industrial and large-scale agriculture in recent years, there is still a significant gap to be covered. However, given the lower costs and other key benefits, this can turn into a much higher return for investors and farm operators in the coming years.

Prezentare generală a nivelului de referință al producției terenurilor agricole agricole în EU



According to the European Commission, almost half of Romanian farms are less than 5 ha and, despite a trend of consolidation in recent years, the structure of Romanian farms is still much more fragmented than in the EU, even compared to neighboring countries.



There is no data on the performance of the agricultural sector in Romania in 2020. The last data issued were through the study conducted by KeysFin and published in November 2020. According to this study, the turnover of Romanian agricultural companies was estimated to decrease by approximately 15% in 2020. Thus, the drought, but also the lack of infrastructure investments led to decreases in the turnover of over 25 thousand companies from the local agriculture, from almost 46 billion lei in 2019, around the threshold of 39 billion lei in 2020.

Impact on the environment

Agriculture is perceived as a sector that has a negative impact on the environment. This is caused, among other things, by the widespread use of pesticides. The impact of pesticides is related to their effects on non-target species. Pesticides are chemicals used to kill fungal or animal pests. It is estimated that 98% of the sprayed insecticides and 95% of the herbicides end up elsewhere because they are sprayed or spread over the entire area of the agricultural lands. Leaks can carry pesticides into aquatic environments, while the wind can direct them to other lands, pastures, human settlements and undeveloped areas, with the risk of other species being affected. In time, their repeated application increases pest resistance, and the effects on other species can facilitate the reappearance of the pest.

Holde Agri Invest uses only approved, high quality pesticides that have proved to have minimal impact on the environment. The negative impact of pesticides on the environment can be offset by the use of organic fertilizers - a practice used by Holde Agri Invest not only for organic crops, but also for conventional ones. In addition, part of the land cultivated by Holde Agri Invest is organic. In the agricultural year 2019-2020, 14% of the generated harvest were organic crops.

There are no legal disputes and no environmental disputes are expected.

HAI ON THE CAPITAL MARKET

Share capital

The share capital of Holde Agri Invest S.A. is 43,069,796 lei corresponding to a number of 43,069,796 shares, divided into 2 classes of shares, of which 37,242,621 ordinary shares (Class A) and 5,827,175 preferred shares (Class B).

Ordinary shares (Class A)

The ordinary shares issued by the Company have equal value and grant equal rights to their holders. Each share issued by the company and paid for by the shareholder grants the right to vote at the General Meeting of Shareholders.

Shareholders of ordinary shares have the right to have access to sufficient information on issues to be debated in the General Meeting. Thus, the company will provide documents and information to shareholders on the items on the agenda, including the annual financial statements, the annual report of the Sole Administrator, as well as proposals on the distribution of dividends.

Preferred shares (Class B)

Preferred shares with priority dividend, without voting rights, issued by the Company, are shares issued under the conditions provided by Law no. 31/1990 on the Companies Law and gives to their holders, according to the Articles of Association of the Company, the right to a priority dividend amounting to 50% of the nominal value of the share of 1 lei, respectively a dividend of 0.5 lei per share („Priority dividend”). The number of preferential dividends due is capped at a maximum of 35% of the total profits distributable to shareholders in that year. The capping will not, in any case, involve the carry-over of the preferential dividend difference up to 50 bani / preferred share.

The holders of the Preferred Shares have all the other rights provided by Law no. 31/1990, including, but not limited to, the right to participate in General Meetings, except for the right to vote.

Changes in share capital

On June 15th, 2020, Holde announced that it successfully closed a private placement for its shares and raised 12 million lei from Bucharest Stock Exchange investors. The private placement was structured in two stages. In the first stage, shares worth approximately 2 million lei were sold to existing shareholders. In the second stage, the company has placed 9,102,322 new ordinary shares, which were sold for 1.1135 lei per share. The offer started on June 11th and closed on June 12th and attracted significant interest from local investors as the subscription rate for the offer reached 120%. A total of 80 new investors participated in the placement.

On October 1, 2020, the ordinary shares of Holde Agri Invest debuted on the SMT-AeRO market of the Bucharest Stock Exchange. On the first day, the value of transactions with HAI shares reached 2.4 million lei. Until the last trading day of 2020, December 31, investors traded 4.7 million HAI shares in total value of over 6.3 million lei, resulting an average trading value for HAI shares on the AeRO market in 2020 of 100,263 lei per day.

Shareholding structure

On 31.12.2020, the company's shareholders structure (class "A" shares, listed on the AeRO market with the symbol HAI) was the following:

	Total shares	%
Other shareholders / Free-float	32,387,496	86,9635 %
Vertical Seven Group SRL	4,855,125	13,0365 %
TOTAL	37,242,621	100%

Dividend policy

The company's dividend policy can be found at the following [LINK](#). In the last 3 years, Holde Agri Invest SA has not paid dividends.

Other aspects

There were no acquisitions of owned shares during 2020.

The companies that are part of Holde Agri Invest SA Group do not own shares issued by the parent company.

ANALYSIS OF THE FINANCIAL RESULTS

Consolidated results

In 2020, Holde group obtained consolidated revenues from the main activity of a sale of agricultural products, of 27.3 million lei, of which 1.25 million lei from agricultural products harvested in 2019. Total operating revenues include 9 million lei from subsidies for agricultural crops, 2.2 million lei drought compensation and insurance, 2.4 million lei APIA subsidies receipts related to the agricultural year 2017-18 and 1.5 million lei from equipment layoffs. In the financial year 2019 Holde did not prepare audited consolidated financial statements, for this reason there exists no comparability with the previous period.

The results were obtained following the exploitation of a total area of 7,827 hectares (of which 2,320 hectares in organic regime) in 3 locations: Roșiori de Vede, Frumușani and Videle. The agricultural year 2019-2020 generated total harvests of 24,003 tons, of which 3,400 tons of organic crops (sunflower, wheat, corn, peas) and the rest of conventional crops (rapeseed, wheat, corn, sunflower, peas, soybeans). Compared to the agricultural year 2018-19, the obtained crops registered an increase of 68% (similar comparison for the existing area in both periods, but particular crop mix for each agricultural year), an increase observed especially for organic crops, which proves the significant improvement of productivity in relation to the investments made as well as to the adopted agricultural practices. The production obtained registered a negative deviation of 15% compared to the budget projection, mainly on the segment of crops cultivated under conventional regime, as a result of the severe drought in the summer of 2020.

The value of the obtained crops was 1.9% lower than the budgetary forecasts, the losses from the yields obtained being partially recovered by the surplus obtained from the capitalization of crops, while the value of subsidies for agricultural crops was 4.7% below the budgetary forecasts, in especially due to the evolution of the EUR / RON exchange rate.

The main categories of operational expenses were those related to the inputs needed to form the crops of the agricultural year 2019/2020: seeds, fuel, fertilization, treatments (9.1 million lei), depreciation of the equipment (2.2 million lei), maintenance of the equipment (0.8 million lei), the expenses with the lease ("arenda") related to the areas exploited (5.5 million lei), personnel expenses (4.9 million lei) and expenses for the administrative center of shared services (3.5 million lei). The indemnity expenses related to the management contract amounted to 0.6 million lei. Compared to the preliminary results, during the process of auditing the financial statements, the group adopted a policy of impairment of goodwill and leases resulting from acquisitions made in accordance with local accounting standards. This adjustment resulted in additional expenses with the depreciation of goodwill (1.1 million lei) and lease agreements (0.7 million lei),

The operating result before the unadjusted depreciation and amortization expenses was 9.5 million lei, while after the adjustment it stands at 7.0 million lei, respectively a margin of 16% of operating income. The result recorded is 19% higher than the budget forecast, as a result of the higher evolution of revenues than expenditures. The total operational result, after eliminating the non-recurring elements, is of 2.9 million lei, ie 375 lei/ha, respectively a margin of 6.7%, which is 28% above the budgetary provisions.

The financial result of -0.4 million lei includes income from exchange rate differences made following the sale of production made through forward contracts and interest expenses related to bank loans (0.49 million lei interest for working capital, 0.89 million lei long-term loans contracted for the acquisition of farms and land and financial leasing contracts) and 0.2 million lei exchange rate differences and other fees related to the financing activity. The effective tax rate recorded at the consolidated level was 32.3%. From 2021, the Holde group intends to introduce the use of a fiscal policy at holding level in order to optimize the fiscal burden at consolidated level.

The net result of 3.4 million lei, i.e. 439 lei / ha, is significantly above the budgetary provisions. In 2019, the group reported an exceptional loss of 4.6 million lei due to the effects of the restructuring of the activity in Rosiori farm.

From the point of view of the balance sheet structure, the financial investments are represented by the participation held in the AgroCity platform. The stocks held by the Company represent mainly the ongoing production on the cultivated areas in the autumn of 2020 (6.4 million lei) and the stocks of agricultural products stored for sale (1.2 million lei). Trade receivables include 2 million lei related to deliveries of agricultural products made in December 2020 to a single customer. The claim was collected on time, after the reference date. Other

claims mainly relate to VAT receivable (pending claims or balances to be reimbursed) and advances for machinery or equipment.

Short-term debts to suppliers refer to the inputs related to the agricultural year 2020-2021 which have as payment term the period July / October 2021. In addition, they also include the obligations for rents due and unpaid until 31.12.2020 (0.56 million lei). Leases paid in advance for the agricultural year 2020-2021 amount to 0.16 million lei. Short-term debts include amounts related to APIA revenues for the agricultural year 2017-2018, land acquisitions and amounts withheld in the total amount of 2.3 million lei to be reimbursed to sellers in the acquisitions of shares made during 2018.

The group registered cumulative interest-bearing debts of 36.8 million lei (of which 28.8 million lei bank loans and 8 million lei financial leases), 0.9 million lei APIA discounts and cash and cash equivalents of 0.5 million lei. Thus, the net debt of Holde Agri Invest amounted to 37.2 million lei at the reference date. The capital structure of the Holde group records an indicator of current liquidity (Current assets / Current liabilities) of 0.83 and a Degree of Indebtedness (Borrowed capital / Committed capital) of 44.4%.

Individual results

During 2020, Holde Agri Invest S.A. generated revenues of 1.2 million lei (2019: 0 lei) exclusively from the re-invoicing of some services provided to the other entities from the Holde group. As the Holde Group's farms were acquired relatively recently, their operational activity has not yet generated significant dividend distributions to the parent company.

The main expenses registered during the year were those related to staff in the shared services center, that coordinates the activity of the Group's subsidiaries (0.4 million lei, 2019: 0.2 million lei), the expenses with the indemnity related to the management contract (0.6 million lei, 2019: 0.4 million lei) and other operating expenses (1.9 million lei, 2019: 1.3 million lei). Regarding the latter, we mention operational expenses (0.7 million lei, 2019: 1 million lei), non-recoverable expenses with VAT (0.4 million lei) and legal services and consulting (0.1 million lei, 2019: 0.7 million lei).

The operational loss of 1.7 million lei (2019: 2.0 million lei) represents a 10% reduction compared to the previous period. The significant increase compared to 2019 of financial income (0.6 million lei, 2019: 0.1 million lei) resulted mainly from the scaling of the operational activity of the group that determined dividend income (0.3 million lei, 2019: 0 lei) and re-invoicing of financial costs to other entities in the group (0.2 million lei). The financial expenses (0.5 million lei, 2019: 0 lei) consist mainly of the financing costs of the acquisition of the Frumușani farm. The net result of the period is a loss of 1.7 million lei (2019: -1.8 million lei), representing a reduction of 4% compared to the previous period.

Regarding the balance sheet structure, the significant increase of financial investments compared to the previous period (46.9 million, 2019: 11.0 million lei) resulted from the acquisition of Frumușani farm, consolidation of Big Med and Capriciu farms and investment in the AgroCity platform. The decrease of current assets compared to the previous period is represented by the fact that at the previous reference date were recorded the amounts from the private placement carried out in December 2019. Holde Agri Invest SA granted a loan of 1.95 million lei registered in the balance sheet as a receivable which can be converted into an advance on an operational acquisition. Equity increased by 33% compared to the previous period as a result of the successful conclusion of the private placement in June 2020 in the amount of 12,000,000 lei.

Acquisitions and disposals of assets

In 2020, Holde Agri Invest carried out an investment program of 45 million lei financed by the 2 private placements carried out in December 2019 and June 2020 in a total amount of 22 million lei, completed with bank loans and financial leasing contracts. This investment program included:

- Acquisition of the Agromixt farm - 31.95 million lei
- Agrocom farm acquisition advance - 2.88 million lei
- AgroCity platform investment - 0.27 million lei
- Land acquisition - 2.25 million lei
- Acquisitions of technological equipment (machines and equipment) - 6.7 million lei
- Acquisitions of means of transport - 0.65 million lei

- Arrangements for storage capacity and others - 0.36 million lei.

Tangible assets

Holde Agri Operational SRL is the company that owns all the agricultural equipment, as well as the provision of agricultural services, from ploughing to harvesting. The company will also purchase and manage all agricultural materials and inputs, such as seeds, fertilizers, treatments, through a specialized procurement system.

Machinery

- Combine harvesters for cereals and specialized headers
- Tractor 620hp
- Medium power tractors
- Seeders for hoe
- Cultivator preparing germination bed
- Disc towing system / germination bed preparer
- Disc and arrow cultivator
- Hoe between the rows
- Transfer trailer

Storage capacity for products

Part of the concept of modern agriculture is also the issue of storage and capitalization of products in optimal conditions of quality and price. Considering the prices that can be obtained at the time of harvest, as well as the difficulty of providing transport from the field to the customer (and the price of transport), Holde Agri Invest aims to organize both capital flows and storage capacity in order to be able to make the most of the harvest obtained.

Through Holde Agri Operational SRL, the company has storage spaces (silo) in Călinești, Teleorman County, with a total capacity of 10,000 tons, consisting of 3 cells of 2,000 tons each and 4 cells of 1,000 tons each. The silo is equipped with a 60 tons car scale, a laboratory for product analysis and a loading / unloading installation.

In the future, the company intends to further modernize the Călinești silo by adding automatic control systems for the parameters of stored products, as well as by adding a pre-cleaning system for products at the entrance to the silo (project under implementation).

For all the farms in the group, the company intends in the future to purchase or build storage spaces, so that each farm can store as close as possible to the exploited land approximately 10-20 thousand tons of grain.

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

PREPARED AS PER SECTION 8.4 OF OMFP 1802/2014, AUDITED

The consolidated financial statements of Holde Group for 2020 included, in addition to 2019, the following companies: Bigmed SRL and Capriciu de Licuriciu SRL (since January 2020), Agromixt SRL (since May 2020) and Agrocom Exim Prod SRL (since July 2020).

Contul de profit si pierdere	Exercitiul financiar 31.12.2020
1. Cifra de afaceri neta	38,689,905
<i>Productia vânduta</i>	21,946,343
<i>Venituri din vânzarea marfurilor</i>	5,387,518
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	65,720
<i>Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete</i>	11,421,765
2. Venituri aferente costului productiei în curs de executie	(3,114,344)
6. Venituri din subvenții de exploatare	2,817,573
7. Alte venituri din exploatare	2,364,677
- din care, venituri din subvenții pentru investitii	335,138
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	40,757,811
8.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	9,084,104
Alte cheltuieli materiale	223,638
b) Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	55,159
c) Cheltuieli privind marfurile	3,504,555
Reduceri comerciale primite	13,400
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	4,971,349
a) Salarii si indemnizatii	4,843,619
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	127,730
10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (net)	4,068,692
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (net)	205,701
b.1) Cheltuieli	898,570
b.2) Venituri	692,869
11. Alte cheltuieli de exploatare	13,186,443
11.1. Cheltuieli privind prestatiiile externe	12,576,125
11.2. Cheltuieli cu impozite, taxe si varșaminte asimilate; ch. reprezentând transferuri si contributii datorate în baza unor acte speciale	121,522
11.6. Alte cheltuieli	(488,796)
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	35,286,241
PROFIT DIN EXPLOATARE:	5,471,570
13. Venituri din dobânci	37,993
15. Alte venituri financiare	1,152,301
17. Cheltuieli privind dobâncile	(1,394,210)
Alte cheltuieli financiare	(184,083)
PIERDERE FINANCIARA	(387,999)
18. PROFIT BRUT	5,083,571
19. Impozitul pe profit	1,513,551
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	130,769
PROFIT NET AL PERIOADEI DE RAPORTARE	3,439,251

31.12.2020

ACTIVE IMOBILIZATE

I. IMOBILIZARI NECORPORALE, din care:	34,262,093
- Fond comercial	16,042,511
- Drept utilizare contracte de arenda	18,013,140
- Alte imobilizari necorporale (licente si alte imobilizari)	206,442
II. IMOBILIZARI CORPORALE	39,573,080
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	266,307
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)	74,101,480

ACTIVE CIRCULANTE

I. STOCURI	10,943,178
II. CREANTE	12,815,962
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT	1,240
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI	496,051
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	24,256,431

CHELTUIELI IN AVANS

- Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471)	797,417
- Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471)	0

TOTAL ACTIV	99,155,328
--------------------	-------------------

DATORII: SUME CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN 26,513,707

DATORII: SUME CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN 24,455,255

PROVIZIOANE 0

VENITURI IN AVANS	194,834
1. Subvenții pentru investitii (ct. 475), din care:	194,834
<i>Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475)</i>	194,834
<i>Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475)</i>	0

CAPITAL SI REZERVE

I. CAPITAL, din care:	43,069,796
1. Capital subscris varsat	43,069,796
II. PRIME DE CAPITAL	2,242,884
III. REZERVE DIN REEVALUARE	958,310
IV. REZERVE	10,461
V. REZULTATUL REPORTAT	-1,719,270
VI. PROFITUL EXERCITIULUI FINANCIAR	3,439,751
Repartizarea profitului (ct. 129)	10,400
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	47,991,532

TOTAL PASIV	99,155,328
--------------------	-------------------

In order to help investors compare the 2019 and 2020 financials and results published previously, we prepared alternative, unaudited formats from the audited financials.

CONSOLIDATED PROFIT & LOSS STATEMENT (RON)	31/12/2019	31/12/2020	Evolution %
<i>Operating revenues, out of which:</i>	9,906,022	43,872,158	343%
Sales on own products	1,287,138	21,946,346	1605%
Sales of goods	351,983	5,321,798	1412%
Revenues from disposals	797,336	1,552,747	95%
Changes in inventories	2,067,819	(3,114,525)	-251%
Other operating revenues, out of which	5,401,746	15,051,268	179%
<i>Crops subsidies</i>	5,205,492	8,986,385	73%
<i>Other subsidies</i>	192,114	626,861	226%
<i>Proceeds from insurance policies</i>	-	2,190,712	0%
<i>Other non-recurring revenues</i>	4,140	3,247,310	78337%
<i>Operating expenses, out of which:</i>	14,183,461	35,286,065	149%
Materials expenses, out of which:	3,787,413	12,575,260	232%
<i>Costs of raw materials</i>	2,517,996	8,629,039	243%
<i>Costs of goods sold</i>	1,149,077	3,504,554	205%
<i>Others miscellaneous</i>	120,340	441,667	267%
Rent paid to owners	1,624,278	5,503,089	239%
Personnel Expenses	1,367,550	5,359,165	292%
Depreciation and amortization, out of which	1,687,405	4,068,153	141%
<i>Non-current assets depreciation</i>	1,322,068	2,231,094	69%
<i>Right-of-use assets depreciation</i>	227,218	733,609	223%
<i>Goodwill depreciation</i>	138,119	1,103,450	699%
Other operating expenses	5,336,654	7,141,421	34%
Contract management expenses	380,161	638,977	68%
<i>Operating profit/(loss)</i>	(4,277,439)	5,471,568	228%
<i>Financial incomes</i>	75,951	1,190,295	1467%
<i>Financial expenses, out of which</i>	391,217	1,578,292	303%
<i>Long Term loan interest</i>	142,766	889,379	523%
<i>Short Term loan interest</i>	154,045	485,705	215%
<i>Other financial expenses</i>	94,406	203,208	115%
<i>Financial profit</i>	(315,266)	(387,997)	-23%
Total Revenues	9,981,973	41,947,928	320%
Total Expenses	14,574,678	36,864,357	153%
<i>Gross profit</i>	(4,592,705)	5,083,571	211%
Income Tax	49,529	1,644,320	3220%
<i>Net profit/(loss)</i>	(4,642,234)	3,439,251	174%

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

BALANCE SHEET (RON)	31/12/2019	31/12/2020	Evolution %
Non-current assets out of which:	20,234,529	74,101,483	266%
Intangible assets, out of which:	5,604,229	34,262,094	511%
Licenses	19,733	206,443	946%
Right-of-use assets depreciation	4,238,723	18,013,140	325%
Goodwill	1,345,773	16,042,511	1092%
Tangible assets, out of which:	13,784,755	39,573,082	187%
Land	869,184	18,667,357	2048%
Buildings	2,182,433	2,531,803	16%
Equipment & vehicles	9,717,517	16,583,605	71%
Other equipment and furniture	320,712	429,748	34%
Advances and tangible work in progress	694,909	1,360,569	96%
Financial assets	845,545	266,307	-69%
Current assets, out of which:	22,764,755	22,168,273	-3%
Stocks, out of which:	3,757,550	9,034,673	140%
Raw materials and consumables	570,519	2,753,130	383%
Inventory items	2,093	8,304	297%
Finished goods	1,815,997	1,213,177	-33%
Goods	574,704	173,988	-70%
Packaging	810	108,663	13315%
Work in progress	678,432	4,561,937	572%
Stocks prepayments	114,995	215,474	87%
Receivables	18,360,813	12,636,309	-31%
Receivables	1,340,875	4,812,778	259%
Other receivables	17,019,938	7,823,531	-54%
Short term investment	1,240	1,240	0%
Cash&cash equivalent	645,152	496,051	-23%
Prepayments	426,107	797,417	87%
TOTAL ASSETS	43,425,391	97,067,173	124%
Current liabilities, out of which:	7,614,248	26,754,996	251%
Trade account payables	1,650,472	8,700,116	427%
Affiliates payables	472,555	946,502	100%
Current portion of long-term debt	1,832,290	10,250,535	459%
Current portion of lease liability	1,445,322	2,541,057	76%
Other liabilities	2,213,609	4,316,786	95%
Long term liabilities, out of which:	6,130,076	24,038,717	292%
Long term debt	1,624,237	18,586,420	1044%
Lease liability	4,505,839	5,452,297	21%
Income in advance	0	194,833	0%
Total Liabilities	13,744,324	50,793,713	270%
Shareholder's equity, out of which:	29,681,067	46,078,627	55%
Issued capital: common shares	23,308,700	37,242,621	60%

Issued capital: preferred shares	0	5,827,175	0%
Issued capital not paid common shares	8,984,267	0	-100%
Share premium	1,019,714	2,242,884	120%
Revaluation reserves	0	958,310	0%
Retained earnings	1,010,620	(3,631,614)	-459%
Profit/(loss) for the financial year	(4,642,234)	3,439,251	174%
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	43,425,391	97,067,173	124%

CONSOLIDATED CASH-FLOW

CASH-FLOW STATEMENT (RON)	31,12,2019	31,12,2020
Profit before tax	-4,592,705	5,084,110
Adjustments for:		
Adjustments of receivables	365,768	14,846
Adjustments of inventories	866,318	190,856
Amortisations and provisions	1,687,757	4,068,153
Loss/(Profit) from disposal of assets	178,508	-1,106,120
Decrease/(increase) in other provisions		0
Financial Income	-75,951	-1,190,295
Financial Expenses	391,218	1,578,292
Profit before modifying the working capital	-1,179,087	8,639,842
Decrease/(increase) of receivables	-2,110,395	-3,424,128
Decrease/(increase) of inventories	-2,253,054	3,784,897
Increase/(Decrease) of payables	-877,752	1,604,382
Cash from Operating activities	-6,420,288	10,604,993
Paid interest	-296,811	-1,329,031
Paid profit tax	-36,462	-992,179
Net cash from operating activities	-6,753,561	8,283,783
Flows from investments activities		
Acquisition of tangible assets	-16,122,560	-11,294,784
Land acquisition	-569,102	-2,704,860
Proceed from sale of non-current assets	797,336	1,552,747
Financial Investments	0	-35,674,885
Short term investments	0	0
Collected dividends	0	0
Collected interest	20,048	37,993
Net cash from investments activities	-15,874,278	-48,083,789
Flows from financing activities		
Share capital increase	14,643,714	20,984,266
Net flow from leasing contracts	5,889,879	1,043,373
Net flow from short term loans	-163,639	-1,322,108
Bank Loan - borrowing	2,024,062	19,850,317
Bank Loan - repayment	-202,406	-716,945
FX exchange	-51,431	-187,998
Net cash flow from financing activities	22,140,179	39,650,905
Cash net increase/(decrease)	-487,661	-149,101
Cash at the beginning of the period	1,132,813	645,152
Cash at the end of the period	645,152	496,051

INDIVIDUAL FINANCIAL STATEMENTS

CONSOLIDATED PROFIT & LOSS STATEMENT (RON)	31/12/2019	31/12/2020	Evolution %
<i>Operating revenues, out of which:</i>	60	1,215,055	2024992%
Sales on own products	0	0	0%
Sales of goods	0	0	0%
Revenues from disposals	0	0	0%
Changes in inventories	0	0	0%
Other operating revenues, out of which	60	1,215,055	2024992%
<i>Crops subsidies</i>	0	0	0%
<i>Other subsidies</i>	0	0	0%
<i>Proceeds from insurance policies</i>	0	0	0%
<i>Other non-recurring revenues</i>	60	1,215,055	2024992%
<i>Operating expenses, out of which:</i>	(1,970,080)	(2,987,780)	52%
Materials expenses, out of which:	(6,131)	(5,742)	-6%
<i>Costs of raw materials</i>	0	0	0%
<i>Costs of goods sold</i>	0	0	0%
<i>Others miscellaneous</i>	(6,131)	(5,742)	-6%
Rent paid to owners	0	0	0%
Personnel Expenses	(182,827)	(395,633)	116%
Depreciation and amortization	(48,959)	(8,233)	-83%
Right-of-use assets depreciation	0	0	0%
Goodwill depreciation	0	0	0%
Other operating expenses	(1,352,002)	(1,939,195)	43%
Contract management expenses	(380,161)	(638,977)	68%
<i>Operating profit/(loss)</i>	(1,970,020)	(1,772,725)	10%
<i>Financial incomes</i>	136,760	557,044	307%
<i>Financial expenses, out of which</i>	(6,305)	(545,897)	8558%
<i>Long-term loan interest</i>	0	(537,401)	0%
<i>Short-term loan interest</i>	0	0	0%
<i>Other financial expenses</i>	(6,305)	(8,496)	35%
<i>Financial profit</i>	130,455	11,147	-91%
Total Revenues	136,820	1,772,099	1195%
Total Expenses	(1,976,385)	(3,533,677)	79%
<i>Gross profit</i>	(1,839,565)	(1,761,578)	-4%
Income Tax	0	0	0%
<i>Net profit/(loss)</i>	(1,839,565)	(1,761,578)	-4%

INDIVIDUAL BALANCE SHEET

BALANCE SHEET (RON)	31/12/2019	31/12/2020	Evolution %
Non-current assets	11,092,551	47,073,790	324%
Intangible assets	9,315	126,539	1258%
Tangible assets	5,420	5,231	-3%
Financial assets	11,077,816	46,942,020	324%
Advances and tangible work in progress	0	0	0%
Current assets, out of which:	20,682,076	12,822,349	-38%
Stocks, out of which	0	0	0%
Raw materials and consumables	0	0	0%
Inventory items	0	0	0%
Finished goods	0	0	0%
Goods	0	0	0%
Packaging	0	0	0%
Work in progress	0	0	0%
Receivables	20,624,983	12,809,082	-38%
Receivables	2,845	1,188,183	41664%
Other receivables	20,622,138	11,620,899	-44%
Short term investment	1,240	1,240	0%
Cash&cash equivalent	55,853	12,027	-78%
Prepayments	6,514	79,591	1122%
TOTAL ASSETS	31,781,141	59,975,730	89%
Current liabilities, out of which:	672,492	3,685,198	448%
Trade account payables	181,223	100,935	-44%
Affiliates pavables	472,555	713,227	51%
Current portion of long-term debt	0	1,754,897	0%
Current portion of lease liability	0	0	0%
Other liabilities	18,714	1,116,139	5864%
Long term liabilities, out of which:	0	14,943,461	0%
Long term debt	0	14,943,461	0%
Lease liability	0	0	0%
Income in advance	0	0	0%
Total Liabilities	672,492	18,628,659	2670%
Shareholder's equity, out of which:	31,108,649	41,347,071	33%
Issued capital: common shares	23,308,700	37,242,621	60%
Issued capital: preferred shares		5,827,175	0%
Issued capital not paid: common shares	8,984,267		-100%
Share premium	1,019,714	2,242,884	120%
Legal reserves	0	0	0%
Retained earnings	(364,467)	(2,204,032)	505%
Profit/(loss) for the financial year	(1,839,565)	(1,761,577)	-4%
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	31,781,141	59,975,730	89%

INDIVIDUAL CASH-FLOW

CASH-FLOW STATEMENT (RON)	31.12.2019	31.12.2020
Profit before tax	-1,839,565	-1,761,577
Adjustments for:		
Adjustments of receivables	286,124	605
Adjustments of inventories	0	0
Amortizations and provisions	48,959	8,232
Loss/(Profit) from disposal of assets		0
Decrease/(increase) in other provisions		0
Financial Income	-136,760	-557,044
Financial Expenses	6,305	545,897
Profit before modifying the working capital	-1,634,937	-1,763,887
Decrease/(increase) of receivables	-10,489,876	-1,362,170
Decrease/(increase) of inventories	0	0
Increase/(Decrease) of payables	585,063	1,250,809
Cash from Operating activities	-11,539,750	-1,875,248
Paid interest	0	-537,401
Paid profit tax	0	0
Net cash from operating activities	-11,539,750	-2,412,649
Flows from investments activities		
Acquisition of tangible assets	-19,139	-6,317
Financial Investments	-3,894,909	-35,864,206
Short term investments	0	0
Collected dividends	0	238,625
Collected interest	109,793	318,096
Net cash from investments activities	-3,804,254	-35,313,802
Flows from financing activities		
Share capital increase	14,643,714	20,984,266
Bank Loan - borrowing	0	16,917,440
Bank Loan - repayment	0	-219,082
Net cash flow from financing activities	14,643,714	37,682,624
Cash net increase/(decrease)	-70,290	-43,826
Cash at the beginning of the period	756,143	55,853
Cash at the end of the period	55,853	12,027

RISKS

Price risk - Price risk affects the company to the extent that prices to suppliers of raw materials, materials and utilities increase without the company being able to profitably incorporate negative variations in its final price in terms of maintaining turnover, respectively, without being able to minimize side effects through cost management. The company addresses this risk through a rigorous control of costs, but also through an increasing internalization of the production of raw materials and materials. These measures allow the sizing of profit margins so that, once the price risk materializes, its negative impact can be absorbed at the price of the final product. For the grain trading business line, which is scheduled to launch in the coming years, the price risk will be important as the volatility of grain prices on specialized exchanges is high and the predictability is low. At that time, the company's management will use the instruments to hedge this risk through futures, commodity and / or currency forward contracts.

Credit risk - Credit risk is considered the main vulnerability for the activities in the agricultural sector, where, in general, the speed of debt collection is slow, respectively longer than 365 days. We mention the fact that this risk is significantly more accentuated in the case of carrying out the activities of marketing agricultural inputs (e.g., seeds, fuel, fertilizers, treatments, etc.), than in the case of trading of finished products (cereals).

Liquidity risk - Liquidity risk is the probability that the company will not be able to meet its current obligations by capitalizing the available assets. Debt collection difficulties are an important potential source of arrears in meeting the company's payment obligations. By monitoring liquidity forecasts, the company's management seeks to ensure that there is sufficient cash to meet operational requirements so that the company can meet its current obligations to its creditors. In terms of liquidity indicators that estimate the extent to which the company can cover its current liabilities on current assets, the company does not face liquidity problems.

Cash flow risk – this is the risk that the company will not be able to meet its payment obligations at maturity. A prudent cash flow risk management policy involves maintaining a sufficient level of cash, cash equivalents and financial availability through properly contracted credit facilities.

Currency exchange risk – Currency exchange risk is mainly associated with future export sales - for which the appreciation of the national currency is a negative factor, decreasing profitability, while the devaluation of the national currency positively influences the value of revenues - but also of lease contracts denominated in euro. The company's management considers that the potential impact of this risk does not significantly affect the company's financial profitability and does not intend to use special protection instruments in this regard.

Interest rate risk - Macroeconomic and international developments that are reflected in the dynamics of inflation, monetary policies at national and European level but also in the evolution of the capital market influence the interest rate, to which fluctuations the issuer is exposed mainly through loans and contracted lines of credit. The increase in interest rates is absorbed at the level of financial costs, with a negative impact on the financial situation, results of operations and prospects of the company.

Risk generated by the lease-based business model - The company's business model stipulates that the optimal structure to explore the land is 75% under the lease model, and 25% owned. There are some risks to building a leased business model. While the lease is generally signed for a period of 5-10 years, there is a possibility that after this time, the landlord will no longer want to rent the land to Holde Agri Invest and thus the company will be able to lose a part of the land that it operates.

Risks related to marketable quantities - Farmers have no real way of knowing how many other farmers are planting a particular crop or what average yields they may have in a given year. Often, a good price for a particular crop in one year motivates many farmers to plant that crop the following year. This change increases production in the face of constant demand, reducing the price and making the harvest much less attractive next year. There is also a risk of declining sales and prices due to the increased number of competing farmers or changing consumer preferences.

Market Risk – This risk refers to the possibility that the Issuer may lose market access for its products or that the price received will be lower than expected. Marketing risks may also arise from the loss of market access due to the relocation or withdrawal of a buyer from the contractual relationship with one of the owned companies or a processor, or if a product does not meet market standards or packaging requirements.

Risk related to the reduction or elimination of subsidies APIA - Refers to the scenario of changing the legal framework at European level on granting subsidies and aid to EU farmers. The probability of such a scenario materializing cannot be accurately determined. However, the management team is ready to make all necessary efforts to reduce the impact of this risk on the company. Beyond these efforts, in our opinion, such a measure would have a systemic impact on the market for agricultural products and their price.

The risk associated with the business development plan - the company aims for a sustainable growth by acquiring new farms and by continuing investments in modernizing the existing farms in its portfolio. However, it is possible that the pace at which the company expands its operating area may not be in line with expectations and estimates, and in this case could have negative effects on the company's financial situation. Especially with regard to the expansion of the exploited land, the management is prudent and selective and considers only farms that are aligned synergistically with existing farms. For years when management does not identify good enough opportunities to expand exploited land, there is a plan for other investments - in storage, machinery, irrigation, farm modernization - that can maximize production - and, last but not least, in agricultural projects - tech with which Holde can have very good synergies. Currently, with a significant size of almost 10,000 ha of land, the company has more opportunities than before, both to increase capital and to invest it in profitable Holde projects.

The risk associated with making financial forecasts - financial forecasts start from the premise of fulfilling the business development plan. The company aims to periodically issue forecasts on the evolution of the main economic and financial indicators in order to provide potential investors and the capital market with a true and complete picture of the current situation and future plans envisaged by the company, as well as current reports detailing the comparative elements between the forecast data and the actual results obtained. Forecasts will be part of the annual reports and the forecast policy is published on the company's website at [this link](#). Forecasts will be made in a prudent manner, but there is a risk of failure to meet them, therefore, the data to be reported by the company may be significantly different from those forecasted or estimated as a result of factors not previously predicted or whose negative impact could not be counteracted or anticipated.

Risk regarding employees / key personnel – Attracting, retaining and motivating qualified personnel, an important asset for the research-development-innovation operation of the Company, vector of competitiveness and continuous development of the company's business. In the context of developments in the internal and European labor market, there is a risk that the company will not be able to retain qualified staff and will encounter difficulties in attracting new employees with a profile appropriate to the company's needs.

In order to prevent this risk, the company applies human resources policies aimed at ensuring the necessary workforce through appropriate contractual clauses, through tools to stimulate, motivate and interest it. The company also pays more attention to working conditions and increasing professional qualifications. Failure to fulfill the obligations of significant contractual partners for the Issuer, between suppliers or distributors may lead to disruptions in the conduct of the company's business and, respectively, to difficulties in meeting the contractual obligations of the company to third parties.

The company takes measures to ensure the creditworthiness and capacity of the parties prior to the conclusion of the contracts, without being able to guarantee the prevention or management of these risks.

Risk of possible conflicts of interest – Even if, to this date, there are no conflicts of interest regarding the management, administrative and supervisory bodies of the company, the management of the Company will continue to analyze the possible causes generating the risk of conflicts of interest and be procedurally prepared to meet them, records of these potential conflicts being highlighted in a register.

Fiscal risks – The legislative framework in continuous dynamics, with multiple normative acts on different fiscal areas and with numerous ambiguities can create confusion. The process of consolidating and harmonizing the Romanian tax system with European legislation, allows different interpretations of certain aspects that are treated differently by the tax authorities. This can lead to additional fines and penalties.

In addition to management, the Company's auditors and internal control are involved in preventing these risks.

Related party transactions – In the category of tax risks, those associated with related party transactions are highlighted. Considering the changes in legislation and the attention paid by transfer control bodies, the absence of specialized documentation to substantiate transactions between related parties is an important source of fiscal risk. The Issuer initiated the steps for drawing up the Transfer Pricing File, benefiting in this respect from the

assistance of the specialized department of Tucă Zbârcea & Asoc. At the date of this report, the drafts for the years 2018 and 2019 are drawn up and the year 2020 is being worked on because the set of transactions that are the subject of this File has evolved significantly. The deadline for this project is June 2021.

Legal risks – In the current activity, as a result of legislative changes and the dynamics in its relations with counterparties (customers, competitors or regulators), the Issuer is subject to litigation risk, with an impact on the financial situation and the company's image. The main areas of vulnerability identified are those of a contractual nature - the intermediaries were not able to assess the possible vulnerabilities resulting from the legal acts concluded between the Issuer and the main customers / suppliers.

Litigation Risks – From the information available at the time of writing this current Document, the Issuer declares that it is unaware of the existence of any governmental, judicial or arbitration proceedings, including any such ongoing or potential proceedings, in the last 12 months, and is not aware of any such procedure that would have significant effects on the financial situation or on profitability.

Indirectly, through controlled companies - Ronosca SRL, Benasque SRL, Agro Antran SRL, Agro Sargadillo SRL and Inter Muntenia, it is in litigation with the Agency for Payments and Intervention in Agriculture (APIA) and the Agency for Financing Rural Investments, litigations that are initiated before the date of acquisition of the respective companies by the Issuer, litigations that are assumed and guaranteed by the former owners of the respective companies by withholding the contested amounts from the sale price.

Other risks – Potential investors should consider that the risks presented above are the most significant risks that the company is aware of at the time of writing this report. However, the risks presented in this section do not necessarily include all those risks associated with the company's business, and the company cannot guarantee that it covers all relevant risks. There may be other risk factors and uncertainties that the company is unaware of at the time of writing the report and that may change the company's actual results, financial conditions, performance and achievements in the future and may lead to a decrease in the company's share price. Investors should also carry out the necessary prior checks in order to draw up their own investment opportunity assessment.

FUTURE PERSPECTIVES

Increase of share capital

On March 16, 2021, the Sole Administrator of Holde Agri Invest approved the increase of the company's share capital from the nominal value of RON 43,069,796 and up to the maximum nominal value of RON 64,069,796 by issuing a number of up to 21,000,000 new registered shares, dematerialized from Class A, with a nominal value of 1 lei, each with a nominal value of 1 lei and a total nominal value of 21,000,000 lei. The increase of the Share Capital will be achieved through cash contributions. The difference between the subscription price for a New Share and the nominal value of a New Share (i.e., RON 1.0 per share) will be considered share premium.

The operation to increase the share capital is carried out according to the decision of the Extraordinary General Meeting of the Company from February 12, 2021, which approved the delegation to the Sole Administrator for a period of 3 years the prerogatives to increase the share capital of the Company, several issues of shares (regardless of their nature), through cash contributions, with a nominal value of up to half of the subscribed share capital existing at the date of the decision (ie, RON 21,534,898).

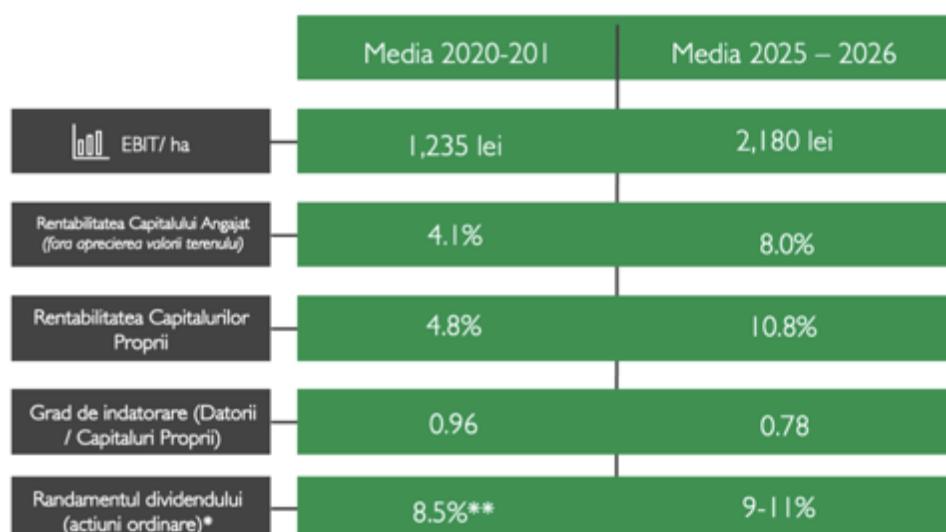
The capital raised during the share capital increase operation will finance the Company's development plans, such as the acquisition of new farms, investment in storage, equipment, irrigation, farm modernization and the financing of an agri-tech start-up project.

The decision of the Sole Administrator regarding the capital increase is available [HERE](#).

Strategy

On the medium term, Holde Agri Invest aims to become one of the most important players in the farming area and increase the operated land to 20,000 or even 30,000 hectares in the next 3-4 years. In this way, the management believes that Holde Agri Invest will benefit from the scale effect specific to this sector and that they will be able to offer investors a competitive return in conditions of stability. The Company's objective is to achieve in the future an optimal proportion between owned and leased land, respectively 25% in owned land and 75% in leased land. The purchase price for agricultural land in the selected area is between 4,500 euro and 6,500 euro per ha, while the lease price of one hectare is between 550 euro and 700 euro. Based on this model, shareholders will also be able to benefit further from the appreciation of the value of the land and the value of the portfolio of contract leases.

The evolution of the main performance indicators in the 2021-2026 horizon is provided as follows:

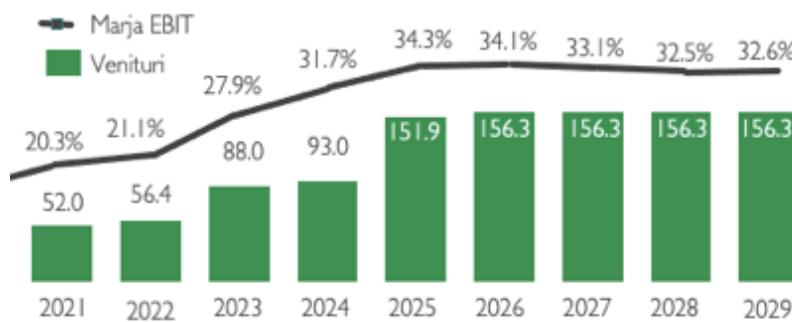


*Luând în considerare o rată a distribuției de 100%

** Anii 2021-2022

Estimates of future revenue are presented below. A steady increase in the EBIT margin is expected once the operated land exceeds 10,000 ha. For 2021, the management estimates a turnover of 52 million lei and an EBIT margin of 20.3%.

Estimări venituri și profitabilitate (milioane RON, EBIT%)



The estimates for a period of 10 years, from the chart above, are based on total acquisitions and investments amounting to 449,646,771 lei. Total capital increased, respectively equity and financial debts (bank loans and leasing), is estimated at 93,151,900 lei

To help increase profitability in the coming years, Holde plans to invest in installing irrigation systems and increasing storage capacity. The installation of irrigation systems and the increase of storage capacity are the two key projects that will contribute to the increase of profitability.

The plans for the targeted irrigated area, as well as the storage capacity, are presented below:

Suprafață irigată	2021-2023 3,000 ha	2024-2026 6,000 ha	Capacitate depozitară	În prezent 10,000t	2021-2023 30,000t	2024-2026 50,000t
-------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

TEAM & MANAGEMENT

Holde Agri Invest SA provides a new organizational structure on the Romanian agricultural market, where individual farms are organized within a holding company, Holde Agri Invest SA, which in turn is managed by the specialized management company, Holde Agri Management SRL.

The operational activity of the Company is carried out by Holde Agri Management SRL (Sole Administrator) based on the Management Contract concluded in 2018. It guarantees the commitment of the management team to carry out the development of the project over the forecasted time horizon (10 years). The contract ensures the business development plan up to an operational base of 20,000 ha and contains performance clauses according to which the remuneration of the management team is calculated.

Thus, the management of the Company was delegated to the Sole Administrator, Holde Agri Management SRL, by concluding a Management Contract for a period of 10 (ten) years starting with January 1, 2019. The Articles of Association of the Company state that the Sole Administrator has an initial mandate of 2 years, with the possibility of being re-elected for additional terms of 4 years. Also, the management contract is concluded for a period of 10 years, but, in case the Sole Administrator's term of office is no longer extended by the shareholders, the contract will be closed by paying of penalties by the Company, except the situation of non-performance (more details in the remuneration policy).

Board of Directors

Holde Agri Management SRL is managed by a Board of Directors consisting of 6 (six) members, as follows:

Alexandru Covrig, Member and CFO (64 years old) - Chief Financial Officer with over 25 years of experience and who has managed Capex-type financing in excess of 50 million euros. Education and Career: MBA, University of Pittsburgh - Joseph M. Katz Graduate School of Business, ACCA; experience in agribusiness as Finance & Admin Manager at Pioneer HiBred; Member of the Executive Council of the largest milling and bakery producer in Romania - Vel Pitar.

On 31.12.2020, Alexandru Covrig owned 42,177 shares of HAI.

Cosmin Mizof, Member (42 years old) - has over 10 years of experience in local and regional capital markets, with various roles in buy-side and sell-side equity research, portfolio management, risk management, banking and private equity. He developed his business knowledge as a consultant within KPMG Romania and PwC. Cosmin is a Chartered Financial Analyst - CFA and CAIA certified.

On 31.12.2020, Cosmin Mizof owned 37,569 HAI shares.

Eugen Voicu, Member (63 years old) - is one of the most experienced investment professionals in Romania, with over 25 years of entrepreneurial and multinational experience in the field of investment management, private pensions and insurance. He was also part of the management of notable professional associations in the local financial industry, with strong links in the Romanian business environment.

Holde Agri Management SRL is legally represented by Eugen Voicu.

On 31.12.2020, Eugen Voicu did not own HAI shares. Certinvest Management Solution SRL, an affiliated entity controlled by Eugen Voicu, owned 966,423 HAI shares.

Liviu Zăgan, Member and CEO (43 years old) - has over 10 years of experience in the agricultural industry, first in the field of vegetable production and marketing (more than 5,000 tons per year), and later responsible for several development projects within a 1,700ha farm (large crop, seed lots, mechanization park restructuring, irrigation). In parallel, an architect by profession, Liviu has accumulated over 15 years of experience in the real estate industry (design, project management, real estate development and investments). Since 2016 Liviu is a founding partner of one of the most important design companies in Romania

On 31.12.2020, Liviu Zăgan owned 98,350 HAI shares.

Alexandru Leonard Leca, Member (48 years old) - has extensive experience as an investor in various venture capital and private equity projects. He has also held management positions at Tiriac Holding (CEO, CFO) and A&D Pharma (CFO).

On 31.12.2020, Alexandru Leca owned 889,411 HAI shares.

Iulian Florentin Cîrciumaru, President (38 years old) – worked in management consulting at AT Kearney and PwC, later founded 7card, a company that was acquired by Sodexo. After the success of 7card, he is a venture capital investor.

On 31.12.2020 Iulian Cîrciumaru owned 1,500 HAI shares. On 31.12.2020 Vertical Seven Group SRL, an affiliated entity, in which Iulian Cîrciumaru owns 50% of the shares, owned 4,855,125 HAI shares.

Iulian Cîrciumaru and Alexandru Leonard Leca were elected at the General Meeting of Associates on July 6, 2020.

In the last 5 years, none of the members of the Board of Directors has been forbidden by a court to perform the function of member of the Board of Directors or supervision of a company. In the last 5 years, there have been no cases of insolvency, liquidation, bankruptcy, or special administration of companies where any of the 5 members of Holde Board of Directors were members or supervisors. In the last 5 years there have been no litigations or administrative procedures in which any of the members mentioned above have been involved, regarding their activity within the company, as well as those regarding their ability to perform their duties within the company.

The shareholding structure of Holde Agri Management SRL is as follows:

Associates	Shares	%
Liviu-Gabriel Zagan	630	31.45%
PRO Metodic S.R.L. (Alexandru Covrig)	239	11.93%
Matei-Cristian Georgescu	174	8.69%
Certinvest Management Solutions S.A. (Eugen Voicu)	420	20.97%
Cosmin-Alexandru Mizof	107	5.34%
Hepta Hedge S.R.L. (Iulian Cîrciumaru)	254	12.68%
Alexandru-Leonard Leca	179	8.94%

The decisions within the Board of Directors are taken with 4 votes out of 6, and within the GMS Holde Agri Management SRL the decisions are taken with a majority of 65%.

Executive team

Liviu Zăgan, Board Member and CEO

CV above. Liviu has been CEO of Holde Agri Invest since the company was founded in 2018.

There is no agreement, understanding or family connection between Liviu Zăgan and another person due to whom he was appointed as a member of the executive management. In the last 5 years, there have been no litigations or administrative procedures in which Liviu Zăgan has been involved regarding his activity within the company, as well as those regarding Liviu Zăgan's capacity to fulfill his attributions within the company.

Alexandru Covrig, Member of the Board of Directors and CFO

CV above. Alexandru has been CFO of Holde Agri Invest since the company was founded in 2018.

There is no agreement, understanding or family connection between Alexandru Covrig and another person due to whom he was appointed as a member of the executive management. In the last 5 years there have been no litigations or administrative procedures in which Alexandru Covrig has been involved regarding his activity within the company, as well as those regarding Alexandru Covrig's capacity to fulfill his attributions within the company.

Shared Services Centre

From the beginning, the Holde project aimed to address an activity management as centralized as possible. The service centre located in Bucharest provides the necessary expertise and performs all management tasks that can be performed remotely (planning, procurement, mechanization management, financial accounting, wealth management). In this way, for the most important activities, the Company can have the best trained staff.

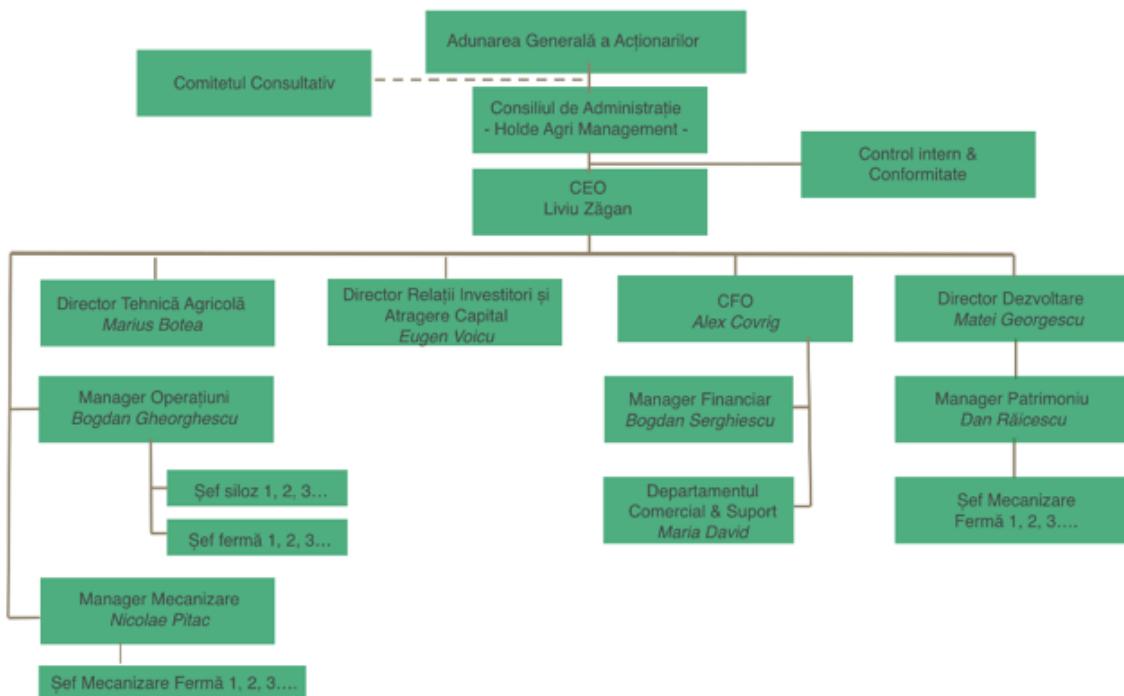
Thus, starting with August 1, 2018, with the acquisition of the Rosiori farm, the management services centre in Bucharest was established. Currently, the service centre consists of 5 departments:

- Agricultural technology
- Financial & commercial
- Operations (including supply)
- Mechanization
- Wealth (leased land, owned land, real estate).

Employees

As of 31.12.2020, Holde Agri Invest had 83 employees at a consolidated level. 24% of employees have a university degree. Employees are not part of a union.

The organizational chart of Holde Agri Invest SA is as follows:



Considering the work capacity and the reliability of the equipment, the agricultural works are carried out in a 24/7 working regime in 3 shifts of 8 hours: 6-14-22-6. In this way, the equipment can be intensively operated and the work windows can be shortened, ensuring operational efficiency as well as optimal results for all works, implicitly better harvests.

The company has assumed the objective of "zero accidents at work". In order to increase the performance of the mechanics as well as the safety at work, the following measures were implemented:

- all machine operators benefited from specialization courses and obtained the mechanic diploma;
- an internal regulation was elaborated, adapted to the specifics of the activity;
- a training plan was implemented for each mechanic on each machine;
- emphasis on eliminating industry-specific personnel problems was implemented;
- a high-performance ssm and su system was implemented.

CORPORATE GOVERNANCE

Statement on alignment with BVB's Corporate Governance principles for the multilateral trading system, AeRO market.

CODE	PROVISION	FULLY RESPECTS	DOES NOT RESPECT	THE FULLFILLMENT OF THE PROVISION BY THE ISSUER
SECTION A – RESPONSIBILITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS				
A1.	The company should have an internal regulation of the Board which includes terms of reference for the Board and the key management functions of the company. The conflict of interests at the Board level should also be presented in the Board's regulation. The Regulation will define a clear policy on delegation of powers, which will include a formal list of issues reserved for the board's decision and a clear separation of responsibilities between the board and executive management.	√		Holde has an internal regulation at the Group level.
A2.	A Board member's other professional commitments, including executive and non-executive Board positions in companies (excluding the company's subsidiaries) and non-profit institutions, should be disclosed to the Board before appointment and during his/her mandate.	√		The issuer fully complies with this provision. All the professional engagements of the Members of the Board of the Sole Administrator can be found in the annual report of the company.
A3.	Any member of the Board should submit to the Board, information on any relationship with a shareholder who holds directly or indirectly shares representing not less than 5% of all voting rights. This obligation concerns any kind of relationship which may affect the position of the member on issues decided by the Board.	√		Where appropriate, the members of the Board of Directors of the Sole Administrator have submitted such a statement.
A4.	The annual report should inform on whether an evaluation of the Board has taken place under the leadership of the President. It should also include the number of the meetings of the Board.			Does not apply – the Company is managed by the Sole Administrator.
SECTION B – RISK MANAGEMENT AND INTERNAL CONTROL SYSTEM				
B1.	The Board should adopt a policy ensuring that any transaction of the company with any of its subsidiaries that is equal to or more than 5% of the net assets of the company as stated in the latest financial report should be approved by the Board.		√	Holde does not have such a policy in place. In any case, Holde did not carry out such transactions in 2020.
B2.	The internal audit should be carried out by a separate structural division (internal audit department) within the company or through retaining an independent third-party entity which should report to the Board, while within the company, it should report directly to the CEO.	√		Holde has an internal audit department within the company, which reports directly to the CEO.
SECTION C – FAIR REWARDS AND MOTIVATION				
C1.	The company should publish in its annual report a remuneration report including the total revenues for the Board Members and the CEO for the past financial year and the total value of any bonus payments or other variable compensations and also the key assumptions and guidelines for calculating the above revenues.		√	In AGA from 26.04.2021, the shareholders have adopted the remuneration policy of sole administrator. Therefore, starting with 2021 Annual Report, Holde will publish remuneration report.
SECTION D – BUILDING VALUE THROUGH INVESTOR RELATIONS				
D1.	The company should have an Investor Relations function - indicated, by person(s) responsible or an organizational unit, to the general public. In addition to information required by legal provisions, the company should include on its corporate website a dedicated Investor Relations section, both in Romanian and English, with all	√		Holde complies with all the rules relating to the IR function, as detailed below. The company has a dedicated IR section on the website, www.holde.eu , which is available in both English and Romanian languages.

	relevant information of interest for investors, including:			
D1.1	Principal corporate regulations: the articles of association, general shareholders' meeting procedures;	✓		Holde's key regulations can be found on issuers website.
D1.2	Professional CVs of the members of its governing bodies;	✓		The bios of the governing bodies of the company can be found on Safetech's website as well as in its annual reports.
D1.3	Current reports and periodic reports;	✓		All Holde's current and periodic reports are available on the issuer's website.
D1.4	Information related to General Meetings of Shareholders: agenda and the materials sustaining the agenda of the meeting; the resolutions of the general meetings;	✓		All the information related to Holde's GMS is available on the issuer's website.
D1.5	Information on corporate events, such as payment of the dividends, or other events leading to the acquisition or limitation of rights of a shareholder, including the deadlines and principles of such operations;	✓		If the case, such information will be published by the company on Holde's website as well as through a current report sent to BVB.
D1.6	Other information of extraordinary nature, which should be publish such as: annulment / modification / beginning of collaboration with Authorized Advisor; signing / renewal / termination of the agreement with a market maker;	✓		If the case, such information will be published by the company on Holde's website as well as through a current report sent to BVB.
D1.7	The company should have an investor relations function (IR), and will include on the IR section of the company's website the name and contact data of a person who should be able to provide knowledgeable information on request.	✓		Contact to Holde's IR function can be found on the company's website, under the "Investors" tab.
D2.	A company should adopt a dividend policy, as a set of directions related to the distribution of net profit that the company declares to follow. The dividend policy principles should be published on the company's website.	✓		Holde's dividend policy is available on the company's website, under the "Investors" tab.
D3.	A company should adopt a policy with respect to forecasts, whether it will publish them or not. Forecast means the quantified conclusions of studies aimed at determining the total impact of a list of factors related to a future period („assumptions“). The policy should provide for the frequency, the period envisaged and content of forecasts. Forecasts, if published, may only be part of annual, half-yearly or quarterly reports. The forecast policy should be published on the corporate website.	✓		Holde's forecast policy is available on the company's website, under the "Investors" tab.
D4.	The company should set the date and place of a General Meeting of Shareholders in a manner that enables the participation of the highest possible number of shareholders.	✓		Holde organizes and will continue to organize its GMS during workdays, in Bucharest, as well as online.
D5.	The financial reports should include information in both Romanian and English as regarding the key drivers influencing the change in sales, operating profit, net profit and other relevant financial indicators.	✓		Holde issues all the information for investors, including financial reports, bilingually, in English and Romania.
D6.	The company should organize at least one meeting/conference call with analysts and investors each year. The information presented on these occasions should be published in the IR section of the website of the company at the time of the meeting/conference call.	✓		Holde organizes at least once per year the „HAL Investor Day“ – an event to which all stakeholders, including investors, analysts and the media will be invited.

DECLARATION OF THE MANAGEMENT

Bucharest, 27 April 2021

The undersigned Eugen Gheorghe Voicu, Legal Representative of Holde Agri Management SRL, Sole Administrator of Holde Agri Invest S.A., a company headquartered in Bucharest, 16 Splaiul Unirii, 1st Floor, Room 103, Office 3, unique registration code 39549730, registration number at the Trade Register Office J40/9208/2018, declares on his own responsibility, knowing the provisions of art. 326 of the New Criminal Code, regarding false statements, the following:

- To the best of my knowledge, the accounting reporting has been prepared in accordance with applicable accounting standards and provides a fair and consistent picture of the Company's assets, liabilities, financial position, profit and loss account;
- The Annual Report for the period 01.01.2020 - 31.12.2020, sent to the capital market operator - BVB - as well as to the Financial Supervisory Authority, presents correctly and completely the information about the Company.

Eugen Gheorghe Voicu

Legal representative of Holde Agri Management SRL

Sole Administrator of Holde Agri Invest S.A.

HOLDE AGRI INVEST S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE ANUALE
31.12.2020**



HOLDE AGRI INVEST S.A.

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE ANUALE

PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31.12.2020

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr.
1802/2014 (cu modificările ulterioare)**

CUPRINS

Raportul auditorului independent	
BILANT CONSOLIDAT	1
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT	2
ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ.....	3
NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE	4
NOTA 2: PROVIZIOANE	7
NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI	7
NOTA 4: SITUATIA STOCURILOR.....	8
NOTA 5: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE	8
NOTA 6: SITUATIA CREANȚELOR.....	8
NOTA 7: SITUATIA DATORIILOR	9
NOTA 8: PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE	10
NOTA 9: PARTICIPĂȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE	20
NOTA 10: SITUATIA CHELTUIELILOR PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE	22
NOTA 11: INFORMAȚII PRIVIND SALARIATII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI SUPRAVEGHERE.....	22
NOTA 12: ALTE INFORMAȚII.....	22
NOTA 13: CONTINGENȚE.....	27

Raportul auditorului independent

Către acționarii societății **HOLDE AGRI INVEST SA**

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate

Opinie cu rezerve

1. Am auditat situațiile financiare consolidate anexate ale societății **Holde Agri Invest SA** ("Societatea"), cu sediul social în strada Splaiul Unirii, Nr. 16, Sector 4, București, România, identificată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9208/2018 și codul de identificare fiscală RO39549730, și ale filialelor sale (denumite împreună "Grupul") care cuprind bilanțul consolidat la data de 31.12.2020, contul de profit și pierdere consolidat pentru exercițiul finanțiar încheiat la această dată, și note explicative la situațiile financiare consolidate, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative. Situațiile financiare menționate se referă la:
 - Activ net / Total capitaluri: 47.991.532 lei
 - Rezultatul net al exercițiului finanțiar: 3.439.751 lei (profit)
2. În opinia noastră, cu excepția potențialului impact al aspectului menționat la paragraful 3 de mai jos, situațiile financiare consolidate anexate ale Grupului la 31.12.2020 au fost întocmite, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare („OMFP 1802/2014”).

Baza opiniei cu rezerve

3. Întrucât 2020 este primul an în care Grupul a întocmit situații financiare consolidate, pentru exercițiul finanțiar încheiat la 31.12.2019 nu au fost întocmite (și nici auditate) situații financiare consolidate în conformitate cu OMFP 1802/2014. Prin urmare, bilanțul și contul de profit și pierdere anexate nu includ cifre comparative. Prin urmare, nu putem exprima o opinie asupra soldurilor de deschidere ale Grupului la 31.12.2019. Din moment ce soldurile inițiale intră în determinarea performanței financiare consolidate aferentă anului încheiat la 31.12.2020, nu am putut determina măsura în care ar fi putut fi necesare ajustări din perspectiva rezultatului aferent exercițiului finanțiar încheiat la 31.12.2020. Prin urmare, nu putem exprima și nu exprimăm o opinie asupra cifrelor comparative de la 31.12.2019, și asupra impactului potențial asupra contului de profit și pierdere consolidat aferent exercițiului finanțiar încheiat la 31.12.2020.
4. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) și Legea nr. 162/ 2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitatea auditorului în legătură cu auditul situațiilor financiare consolidate” din raportul nostru. Suntem independenți față de Grup, conform prevederilor Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili

(Codul IESBA) și conform celorlalte cerințe etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare consolidate în România, și am îndeplinit și celelalte cerințe de etică prevăzute în Codul IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră cu rezerve.

Responsabilitatea conducerii și a persoanelor responsabile de guvernanță situațiile financiare consolidate

5. Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare consolidate în conformitate cu OMFP 1802/2014 și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare consolidate, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
6. În procesul de întocmire a situațiilor financiare consolidate, conducerea este de asemenea responsabilă pentru aprecierea capacitatii Grupului de a-și continua activitatea, prezentând în notele explicative la situațiile financiare consolidate aspectele referitoare la continuitatea activității, și pentru utilizarea în contabilitate a principiului continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să înceteze activitatea acestuia, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestor operațiuni.

Responsabilitatea auditorului în legătură cu auditul situațiilor financiare consolidate

7. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare, și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate pe baza acestor situații financiare consolidate.
8. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și ne menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm risurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declaratii false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații efectuate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a principiului continuității activității în contabilitatea Grupului și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieri semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții ulterioare raportului de audit pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității;
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflectă tranzacțiile și evenimentele importante într-o manieră care asigură prezentarea fidelă.

București, 26/03/2021

Vasile Andrian

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor finanțiar: Vasile Andrian
Registru Public Electronic: 1554

Auditator înregistrat în Registrul public electronic cu nr. 1554 / 2004

În numele: MAZARS ROMANIA SRL

Societate de audit înregistrată în Registrul public electronic cu nr. 699 / 2007

Str. Ing. George Constantinescu nr. 4B, etaj 5
Globalworth Campus, Clădirea B
București, România

Tel: +031 229 2600

www.mazars.ro

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor finanțiar: Mazars România S.R.L.
Registru Public Electronic: 699

BILANȚ CONSOLIDAT**SOLD la
31.12.2020****ACTIVE IMOBILIZATE**

I. IMOBILIZARI NECORPORALE, din care:	34.262.093
- Fond comercial	16.042.511
- Drept utilizare contracte de arenda	18.013.140
- Alte imobilizari necorporale (licente și alte imobilizari)	206.442
II. IMOBILIZARI CORPORALE	39.573.080
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	266.307
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	74.101.480

ACTIVE CIRCULANTE

I. STOCURI	10.943.178
II. CREAȚE	12.815.962
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT	1.240
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI	496.051
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	24.256.431

CHELTUIELI IN AVANS

- Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	797.417
- Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	-

TOTAL ACTIV**99.155.328****DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN****26.513.707****DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN****24.455.255****PROVIZIOANE****-****VENITURI IN AVANS****194.834**

1. Subvenții pentru investiții, din care:

194.834

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an

194.834

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an

-

CAPITAL SI REZERVE

I. CAPITAL, din care:	43.069.796
1. Capital subscris varsat	43.069.796
II. PRIME DE CAPITAL	2.242.884
III. REZERVE DIN REEVALUARE	958.310
IV. REZERVE	10.461
V. REZULTATUL REPORTAT	-1.719.270
VI. PROFITUL EXERCITIULUI FINANCIAR	3.439.751
Repartizarea profitului	-10.400
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	47.991.532

TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII**99.155.328**

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT

**Exercitiul financiar
incheiat la
31.12.2020**

1. Cifra de afaceri neta	38.689.905
<i>Productia vânduta</i>	21.946.343
<i>Venituri din vânzarea marfurilor</i>	5.387.518
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	65.720
<i>Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete</i>	11.421.765
2. Venituri aferente costului productiei în curs de executie	(3.114.344)
6. Venituri din subventii de exploatare	2.817.573
7. Alte venituri din exploatare	2.364.677
- din care, venituri din subventii pentru investitii	335.138
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	40.757.811
8.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	9.084.104
Alte cheltuieli materiale	223.638
b) Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	55.159
c) Cheltuieli privind marfurile	3.504.555
Reduceri comerciale primite	13.400
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	4.971.349
a) Salarii si indemnizatii	4.843.619
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	127.730
10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (net)	4.068.692
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (net)	205.701
b.1) Cheltuieli	898.570
b.2) Venituri	692.869
11. Alte cheltuieli de exploatare	13.185.943
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	12.576.125
11.2. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	121.522
11.6. Alte cheltuieli	488.296
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	35.285.741
PROFIT DIN EXPLOATARE:	5.472.070
13. Venituri din dobânzi	37.993
15. Alte venituri financiare	1.152.301
17. Cheltuieli privind dobânzile	(1.394.210)
Alte cheltuieli financiare	(184.083)
PIERDERE FINANCIARA	(387.999)
18. PROFIT BRUT	5.084.071
19. Impozitul pe profit	1.513.551
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	130.769
PROFIT NET AL PERIOADEI DE RAPORTARE	3.439.751

Data aprobării: 26.03.2021

Administrator

Director Financiar

ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Situățiile financiare consolidate anexate au fost întocmite de către Holde Agri Invest SA ("HAI" sau "Societatea") în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, prin consolidarea entităților din cadrul grupului Holde Agri Invest ("Grupul") pentru exercițiul finanțier de 12 luni încheiat la 31.12.2020. Exercițiul finanțier 2020 este primul exercițiu finanțier pentru care Grupul întocmește situații financiare consolidate (și din acest motiv nu au fost prezentate cifre comparative în Bilanțul consolidat și în Contul de Profit și Pierdere consolidat atașate).

În data de 01.10.2020 Holde Agri Invest SA s-a listat pe segmentul AeRO al Bursei de Valori București, fiind tranzacționată sub simbolul HAI.

Entitățile care intră în perimetru de consolidare la 31.12.2020, împreună cu data la care a fost preluat controlul de către HAI, sunt prezentate în tabelul următor:

Nume societate	Natura relației	Sediul social	Procent de deținere HAI (%)	Procent de deținere Grup (%)	Data de transfer al controlului
Holde Agri Invest S.A.	Firma mama	Splaiul Unirii, nr. 16, Et. 5, Biroul 503, Sector 4, București	-	-	-
Agro Antran SRL	Entitate din cadrul grupului	Sat Magura cu Liliac, Com. Draganestii de Vede, Jud. Teleorman	95.45	100	30.09.2018
Ronosca SRL	Entitate din cadrul grupului	Sat Magura cu Liliac, Com. Draganestii de Vede, Jud. Teleorman.	84	100	30.09.2018
Benasque SRL	Entitate din cadrul grupului	Sat Magura cu Liliac, Com. Draganestii de Vede, Jud. Teleorman	95.45	100	30.09.2018
Agro Sargadillo SRL	Entitate din cadrul grupului	Sat Magura cu Liliac, Com. Draganestii de Vede, Jud. Teleorman	95.45	100	30.09.2018
Inter Muntenia SRL	Entitate din cadrul grupului	Sat Magura cu Liliac, Com. Draganestii de Vede, Jud. Teleorman	87.50	100	30.09.2018
Holde Agri Operational SRL	Entitate din cadrul grupului	Splaiul Unirii, nr. 16, Et. 5, Sector 4, București	95.1925	100	07.03.2019
Capriciu De Licuriciu Farm SRL	Entitate din cadrul grupului	Strada Frumoasa, Nr. 49, Corp B, Scara B, Ap.1, Sector 1, București	96.66	100	31.12.2019
Bigmed SRL	Entitate din cadrul grupului	Strada Frumoasa, Nr. 49, Corp B, Scara B, Ap.1, Sector 1, București	99.90	100	31.12.2019
Agromixt Buciumeni SRL	Entitate din cadrul grupului	Sat Buciumeni, Sat Budesti, Strada Mircea cel Batran, Nr. 1G, Jud. Calarasi	100	100	30.05.2020
Agrocom Exim Prod SRL	Entitate din cadrul grupului	Localitatea Videle, Oras Videle, Str. Depozitelor, Nr. 26, Județul Teleorman	95.45	100	30.06.2020

Filialele sunt deținute în totalitate de către Grupul Holde; în câteva cazuri, un afiliat din tabelul de mai sus deține o cotă între 1% - 4.55%; prin urmare nu există terți care să dețină o cotă minoritară, deci nu există interes minoritar. Data transferului controlului a fost stabilită pe baza datei contractului în formă scurtă depusă la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

La 31.12.2020 Grupul mai deține, prin intermediul HAI, o participație de 10% (investiție asociat) în AgroCity Technologies SRL (CIF: 42602168) cu adresa în Strada George Enescu, nr. 11-13, Sectorul 1, București, care nu intră în perimetru de consolidare.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: ACTIVE IMOBLIZATE**A Imobilizări necorporale**

COST	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	35.126	113.839
Drept de utilizare contracte de arendă	4.521.304	19.029.330
Fond comercial	1.519.575	17.318.610
Avansuri	-	118.951
Total	6.076.005	36.580.730
AMORTIZARE	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	15.394	26.349
Drept de utilizare- contracte de arendă	282.581	1.016.190
Fond comercial	173.801	1.276.099
Avansuri	-	-
Total	471.776	2.318.638
VALOARE NETA	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	19.732	87.491
Drept de utilizare- contracte de arendă	4.238.723	18.013.140
Fond comercial	1.345.774	16.042.511
Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	-	118.951
Total	5.604.229	34.262.093

Miscările semnificative din cursul anului 2020 sunt date de înregistrările cu privire la fondul comercial și la dreptul de utilizare a contractelor de arenda preluate din achiziții. Mai multe informații despre aceste 2 elemente se pot regăsi în Nota 8, la capitolul Imobilizari Necorporale.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

B Imobilizări corporale

COST	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Terenuri si amenajari de terenuri	869.184	18.705.834
Constructii	2.263.258	5.333.548
Instalatii tehnice si masini	12.155.666	31.110.373
Alte instalatii, utilaje si mobilier	334.730	518.442
Imobilizari corporale in curs	-	771.845
Avansuri si imobilizari corporale in curs	694.909	588.723
Total	16.317.747	57.028.765
AMORTIZARE	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Amenajari de terenuri	-	38.477
Constructii	80.825	2.801.745
Instalatii tehnice si masini	2.438.149	14.526.768
Alte instalatii, utilaje si mobilier	14.018	88.694
Total	2.532.992	17.455.684
VALOARE NETA	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Terenuri si amenajari de terenuri	869.184	18.667.357
Constructii	2.182.433	2.531.803
Instalatii tehnice si masini	9.717.517	16.583.605
Alte instalatii, utilaje si mobilier	320.712	429.748
Imobilizari corporale in curs	-	771.845
Avansuri si imobilizari corporale in curs	694.909	588.723
Total	13.784.755	39.573.081

Incepand cu 01.01.2020, Managementul Grupului a schimbat estimarea cu privire la perioada amortizarii mijloacelor fixe inregistrate in contul 213. Astfel, noua durata de viata a acestor mijloace fixe va fi durata maxima legala acceptata deductibil fiscal conform Codului Fiscal in vigoare.

Activele care fac obiectul unui leasing financiar sunt prezentate in tabelul de la capitolul „Surse de finantare”, de la Nota 9.

Cresterile semnificative din cursul anului 2020 sunt reprezentate in principal de achizitia societății Agromixt Buciumeni. Aceasta detinea la data de de 31.12.2020 urmatoarele categorii de mijloace fixe:

- terenuri in valoare de aprox. 14 mil. RON
- constructii in valoare de aprox. 2 mil. RON
- echipamente tehnologice si utilaje in valoare de aprox. 12.6 mil. RON
- mijloace de transport in valoare de aprox. 806 mii RON

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Reducerile sunt reprezentate de:

- casarile efectuate in urma inventarului de la final de noiembrie
- vanzarea unor utilaje uzate din parcul fermei Agromixt Buciumeni (cont 7583 Agromixt – aprox. 604 mii RON)

Printre casarile efectuate in urma inventarului se numara si o corectie pentru un utilaj „Tractor John Deere A 400”. Inregistrarea contabila pentru acest utilaj a fost dublata din cauza unei erori a fostei firme de contabilitate (pana la data preluarii firmei Agro Sargadillo), in evidentele contabile preluate utilajul aparand de 2 ori. In urma inventarului, Grupul a constatat ca exista doar un singur astfel de utilaj pe firma Agro Sargadillo. Astfel a fost efectuată corecția necesară pe rezultatul reportat.

La data de 31.12.2020, Grupul avea urmatoarele echipamente gajate / afectate de sarcini, prezентate în tabelul de mai jos. Scopul gajului il reprezinta garantarea datoriei fata de Banca Transilvania. Alte sarcini asupra activelor imobilizate ale Grupului sunt prezентate și la secțiunea 12.13.

Nr. crt.	Categorie	Marca	Model	Serie	Capacitate	An fabricatie
1	Tractor	FENDT	313 Vario	340/21/1510	135 CP	2013
2	Tractor	FENDT	313 Vario S4	350231704	135 CP	2017
3	Tractor	FENDT	939 Vario S4	954211366	135 CP	2016
4	Tractor	FENDT	936 Vario	934/21/5037	135 CP	2011
5	Tractor	FENDT	936 Vario	946212069	135 CP	2014
6	Tractor	FENDT	936 Vario	946/21/1713	135 CP	2013
7	Scarificator	Maschio Artiglio		14R810419	4 m	2014
8	Scarificator	Maschio Artiglio		14R810541	4 m	2015
9	Disc scurt	Horsch Joker	6 CT	28131464		2016
10	Disc scurt	Horsch Joker	8 RT	28181250		2014
11	Spray Trakkler	Horsch Leeb	PT 330	82011265	36 m	2015
12	Spray Trakkler	Caffini	5000 HY	ZKSTU031210	36 m	2012
13	Remorca	PNB 40		1264	40 mc	2015
14	Remorca	PNB 40		1261	40 mc	2015

C Imobilizări financiare

COST	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Actiuni detinute la entitatile afiliate	-	266.169
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	-	-
Interese de participare	845.398	-
Alte imobilizari	138	138
Total	845.536	266.307

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul finanțier încheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

D Deprecierea imobilizărilor

La încheierea exercițiului finanțier, valoarea elementelor de imobilizări este pusă de acord cu rezultatele inventarierii. În acest scop, valoarea contabilă netă se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, denumită valoare de inventar. Diferențele constatare în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă a elementelor de imobilizări se înregistrează în contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibilă, sau se efectuează o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci când deprecierea este reversibilă. Valoarea de inventar este stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

La 31.12.2020, în cadrul efectuării inventarierii anuale, Grupul a analizat surse interne și externe de informații cu privire la starea și utilizarea activelor imobilizate și a concluzionat că nu există indicii de depreciere a activelor.

NOTA 2: PROVIZIOANE

În cursul anilor financiari 2020 și 2019, Grupul nu a considerat necesară înregistrarea de provizioane, intrucât nu au fost înregistrate situații sau tranzacții care să necesite constituirea unor provizioane.

NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizările de mai jos au fost făcute de Grup conform reglementărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform legii 31/1990 privind societățile comerciale.

Nota 3.1 - Repartizarea profitului

	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Rezultat net de repartizat	(1.719.270)	3.439.251
- rezerve legale	-	-
- acoperirea pierderii contabile	-	-
- dividende etc.	-	-
Rezultat nerepartizat	(1.719.270)	3.439.251

3.2 Rezultatul pe actiune

	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Rezultatul net al exercitiului	(1.719.270)	3.439.251
Numar parti sociale	32.292.967	43.069.796
Rezultat pe actiune	<u>(0.0532)</u>	<u>0.0799</u>

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 4: SITUATIA STOCURILOR

Stocuri	sold la 31.12.2019 (neauditat)	sold la 31.12.2020
Materii prime si materiale	570.519	2.758.157
Produse in curs de executie	678.432	6.465.415
Produse finite	2.565.452	936.827
Produse finite aflate la terti	-	937.027
Ajustari pentru deprecierea produselor finite	(754.676)	(660.677)
Marfuri	574.704	173.988
Alte stocuri	2.903	116.967
Avansuri pentru stocuri	114.995	215.474
Total	3.752.329	10.943.178

NOTA 5: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2019 (neaudit)	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020
1. Cifra de afaceri neta	6.844.613	38.689.905
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	6.360.901	19.513.887
3. Cheltuielile activitatii de baza	3.667.073	12.133.593
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	942.327	1.394.153
5. Cheltuieli indirekte de productie	1.751.501	5.986.141
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	483.712	19.176.018
7. Cheltuieli de desfacere	98.553	100.569
8. Cheltuieli generale si de administratie	4.244.478	12.227.858
9. Alte venituri din exploatare	3.061.409	2.067.906
10. Alte cheltuieli din exploatare	3.479.529	3.443.427
11. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9 - 10)	-4.277.439	5.472.070

NOTA 6: SITUATIA CREANTELOR

CREANTE	sold la 31.12.2019 (neaudit)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	117.135	117.135	-
Clienti si conturi asimilate	1.340.875	1.340.875	-
TVA de recuperat si TVA neexigibil	1.135.922	1.135.922	-
Alte creante fata de bugetul statului	2.059.617	2.059.617	-
Creante fata de personal si asigurari sociale	72.933	72.933	-
Debitori diversi si alte creante	13.634.331	13.634.331	-
Total	18.360.813	18.360.813	-

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

CREANTE	sold la 31.12.2020	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	89.298	89.298	-
Clienti si conturi asimilate	4.547.315	4.547.315	-
Ajustari de depreciere creante - clienti	(306.024)	(306.024)	-
TVA de recuperat si TVA neexigibil	2.909.260	2.909.260	-
Alte creante fata de bugetul statului	1.789.629	1.789.629	-
Creante fata de personal si asigurari sociale	118.503	118.503	-
Debitori diversi si alte creante	3.667.981	3.667.981	-
Total	12.815.962	12.815.962	-

NOTA 7: SITUATIA DATORIILOR

DATORII	sold la 31.12.2019 (neauditat)	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Sume datorate institutiilor de credit si IFN-urilor	9.080.734	2.950.658	6.130.076
Avansuri de la clienti	618.253	618.253	-
Furnizori	1.650.472	1.650.472	-
Datorii fata de personal	152.141	152.141	-
Impozit pe profit curent	39.778	39.778	-
TVA de plata	6.426	6.426	-
Alte datorii fata de bugetul statului	73.451	73.451	-
Datorii fata de asociati	1.899.374	1.899.374	-
Creditori diversi	223.695	223.695	-
Total	13.744.324	7.614.248	6.130.076

DATORII	sold la 31.12.2020	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Sume datorate institutiilor de credit si IFN-urilor	36.830.309	12.375.054	24.455.255
Avansuri de la clienti	95.760	95.760	-
Furnizori	8.276.514	8.276.514	-
Furnizori facturi nesosite	103.442	103.442	-
Datorii fata de personal	272.200	272.200	-
Impozite si taxe aferente salariilor	625.146	625.146	-
Impozit pe profit curent	1.638.730	1.638.730	-
TVA de plata	234.371	234.371	-
TVA neexigibila	277.870	277.870	-
Alte datorii fata de bugetul statului	75.332	75.332	-
Datorii fata de asociati	232.856	232.856	-
Creditori diversi	2.306.433	2.306.433	-
Total	50.968.962	26.513.707	24.455.255

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 8: PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**8.1. Bazele întocmirii situațiilor financiare consolidate****8.1.1 Informații generale**

Acstea situații financiare consolidate ale Grupului Holde, denumit în continuare “Grupul”, au fost întocmite în conformitate cu:

1. Legea Contabilității 82/1991 republicată în decembrie 2015 („Legea 82”)
2. Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMFP 1802/2014”).

Acstea situații financiare consolidate sunt responsabilitatea conducerii Grupului.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMFP 1802/ 2014, Grupul se încadrează în categoria grupuri mici și mijlocii. Anul financiar al Grupului este 01.01.2020 – 31.12.2020.

Situatiile financiare consolidate se referă doar la Grupul Holde, care include societatea Holde Agri Invest SA și filialele sale. Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31.12.2020, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă. În general, controlul derivă din deținerea pachetului majoritar al drepturilor de vot. A se vedea și Secțiunea „Entitatea care raportează” de mai sus pentru mai multe detalii privind structura Grupului.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Grupului și conform OMFP 1802/2014.

8.1.2 Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare consolidate în conformitate cu OMFP 1802/2014 cere conducerii Grupului să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare consolidate și veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Grupului pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare consolidate, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

8.1.3 Continuitatea activității

Prezentele situații financiare consolidate au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Grupul își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Grupul va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare consolidate este justificată.

La inceputul anului 2020 (11 martie), Organizatia Mondiala a Sanatatii a declarat ca epidemia cauzata de virusul Covid-19 se incadreaza ca pandemie. Acest lucru a avut un impact urias asupra oamenilor si comunitatilor. Pe masura ce modalitatile de combatere la nivel international se dezvolta, organizatiile se confrunta cu provocari semnificative ce necesita actiuni imediate.

HOLDE AGRI INVEST S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul finanțier încheiat la **31.12.2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat altfel)

Cele mai comune efecte negative cu care se confrunta organizatiile în urma crizei Covid-19 sunt legate de: forta de munca, aprovizionare, scaderea vanzarilor, operatiuni, calatorii și conformare financiara si fiscala.

In prezent, Grupul nu este afectat semnificativ de criza Covid-19 și nici nu se estimeaza efecte negative cu un impact semnificativ asupra pozitiei financiare consolidate. Asadar, nu exista implicatii in continuitatea activitatii si nici ajustari ce necesita a fi incluse in situatiile financiare consolidate ale anului finanțier încheiat la **31.12.2020**.

8.1.4 Moneda de prezentare a situațiilor financiare consolidate

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. Elementele incluse în aceste situații financiare consolidate sunt prezentate în lei românești (RON).

8.1.5 Conversia tranzacțiilor în monedă străină

Tranzacțiile Grupului în monedă străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. La finele fiecărei luni, soldurile în monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancară a lunii.

Câștigurile și pierderile rezultante din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului finanțiar.

8.2. Situații comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent. Întrucât 2020 este primul an în care Grupul a întocmit situații financiare consolidate, pentru exercițiul finanțier încheiat la **31.12.2019** nu au fost întocmite situații financiare consolidate în conformitate cu OMFP 1802/2014.

8.3. Active imobilizate

8.3.1 Imobilizări necorporale

Cost/evaluare

Imobilizările necorporale achiziționate de către Grup și care au durate de viață utilă determinate sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulată și pierderile din depreciere cumulate.

Dreptul de utilizare a terenurilor agricole (ca urmare a contractelor de arenda detinute) a fost recunoscut în urma achiziționării următoarelor companii: Agro Antran SRL, Ronosca SRL, Benasque SRL, Agro Sargadillo SRL, Inter Muntenia SRL (denumite în continuarea "Fermele de la Roșiori") - transferul controlului realizându-se la date de 30.09.2018, Capriciu De Licuriciu Farm SRL și Bigmed SRL – transferul controlului realizându-se la data 31.12.2019, Agromixt Buciumeni SRL- la data 31.05.2020 și Agrocom Exim Prod SRL la data 30.06.2020.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul finantier incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Durata de viață utilă a acestor active a fost estimată la 20 de ani, înăndând cont de următoarele considerente:

- durata de amortisment este apreciată luând în considerare ca reinnoirea contractelor de arăndă este posibilă, probabilă și fără costuri semnificative
- prevederile din Codul Civil referitoare la reinnoirea contractelor de arăndă (Art. 1848 Reînnoirea arăndării):
- toate contractele au explicit clauza de reinnoire automată, dacă proprietarul nu îl reziliază anticipat
- Agromixt: contract de arăndă cu dl. Alexandru Ion (proprietar a 400 ha și a 70% din partile sociale din Agromixt) pentru 15 ani de la data achiziției
- Agrocom: contracte arăndă 850 ha în 2020 și încă 1.650 ha până la 01.10.2021, cu durată 15 ani
- Terenuri în arăndă Capriciu + Bigmed: media 14 ani; Contractele au prelungire automată, mai puțin 25 ha; noile contracte (tinta 1.650 ha) vor avea durată de 15 ani
- aprecierea portofoliului de arăndă de la Rosiori: la 4 ferme, (reprezentând 2/3 din numărul contractelor) durata medie măsurată în martie 2021 este de 11.2 ani și valoarea portofoliului de contracte mai mare fata de costul initial, ca urmare a acțiunilor întreprinse de Departamentul Terenuri al Holde Agri Invest (sursa: baza de date Arendis – software specializat pe managementul arăndelor, martie 2021); a 5-a fermă are arăndă cu durată medie de 4 ani, însă la data analizei nu au fost încă introduse noile contracte prelungite în baza de date
- proprietarii care-si arendează terenurile au puține opțiuni de a schimba arandasul, deoarece în agribusiness procesul de comasare și exploatare eficientă e facut doar de antreprenori mai mari și a produs o concentrare puternică a domeniului, deci o reducere a numărului de operatori, dar în favoarea exploatarii eficiente (altfel spus, proprietarii mici sunt „captivi”)
- proprietarii mostenitori nestabilii în zona rurală nu exploatează terenurile și preferă arăndă pentru un venit anual sigur, cert și stabil.

Fondul comercial a fost calculat ca diferența între plățile la data achiziției și plățile ulterioare datei achiziției (rezultate din evenimente contingente din contract și materializate în acest interval de timp) și activul net la valoarea justă al entităților achiziționate la data prelucrării controlului, care include valoarea dreptului de utilizare a terenurilor agricole care reiese din contractele de arăndă. Dreptul de utilizare a terenurilor agricole a fost recunoscut separat în cadrul imobilizărilor necorporale. La calculul fondului comercial s-au facut o serie de ajustări la activele nete preluate pentru a determina valoarea justă.

Licențele sunt înregistrate la costul de achiziție.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor. Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. Valoarea reziduală a imobilizărilor necorporale este zero. Durata de viață și metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Activ	Ani
Licențe software	3- 5 ani
Drept de utilizare a terenurilor agricole dobândite în urma combinării de întreprinderi	20
Fond Comercial	10

8.3.2 Imobilizari corporale

Cost/evaluare

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție.

Imobilizările corporale se capitalizează pentru o valoare de intrare mai mare de 2.500 RON și o durată normală de utilizare mai mare de 1 an.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

Grupul recunoaște investițiile în sediu ca active fixe corporale și amortizează costurile pe perioada contractului de închiriere. Costurile suportate pentru a sprijini buna funcționare a echipamentelor, cum ar fi alimentarea cu gaze sau apă sunt capitalizate acestor investiții în sediu, astfel de lucrări fiind inseparabile de spațiul în care au fost instalate. Ca atare, au fost valorificate ca investiții în spații, chiar dacă servesc la utilizarea echipamentelor.

În vederea determinării valorii juste la 31.12.2020, Grupul a efectuat reevaluarea terenurilor achizitionate odată cu preluarea societătilor comerciale pe care acestea le aveau achizitionate și intabulate înainte de preluarea lor de către Grup și pe cele care aveau doar promisiuni de vanzare la data achiziției și au putut fi intabulate până la 31.12.2020. Suprafetele terenurilor de exploatare reevaluare sunt urmatoarele:

- Agromixt Buciumeni S.R.L., în suprafață totală de 371 ha, s-a putut reevalua suprafața de 11.3 ha în acest interval pentru că nu a existat întreaga evidență suficient de clară pentru evaluator, asa că celelalte au ramas în bilanț la cost istoric.
- Agro Sargadillo S.R.L., suprafața reevaluata de 55.12 ha;
- Benasque S.R.L., suprafața reevaluata de 12.49 ha
- Ronosca S.R.L., suprafața reevaluata de 40.03 ha
- Bigmed S.R.L., suprafața reevaluata de 2.07 ha
- Inter Muntenia S.R.L., suprafața reevaluata de 25.11 ha

Reevaluarea a fost efectuată de către un evaluator independent. Evidențierea rezultatelor reevaluării s-a făcut prin metoda eliminării amortizării din valoarea contabilă brută a activului. Creșterea valorii contabile rezultată în urma reevaluării a fost creditată în rezerva din reevaluare. Reevaluarile terenurilor sunt facute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substantial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului.

Dacă un element de imobilizare corporală este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu excepția situației cand nu există nicio piată activă pentru acel activ. Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referința la o piată activă, valoarea activului prezentată în bilanț trebuie să fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor. Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. Valoarea reziduală a imobilizărilor corporale este zero. Durata de viață și metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață infinită.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

Activ	Ani
Clădiri	3- 5
Echipamente tehnologice	4-12
Tractoare	4-8
Masini recoltat, treierat, tratat seminte	3-10

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Grupul recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Cand Grupul stabileste ca o imobilizare corporala este destinata vanzarii sau se efectueaza imbunatatiri ale acesteia in perspectiva vanzarii, la momentul luarii deciziei privind modificarea destinatiei, activul este transferat din categoria imobilizarilor corporale in cea de stocuri. Valoarea de transfer este valoarea neamortizata la data transferului. Totusi, transferul poate fi efectuat daca si numai daca exista o modificare a utilizarii imobilizarii, evidentiata de inceperea modernizarii, in vederea vanzarii. Ca urmare, daca o entitate decide sa cedeze o imobilizare corporala fara a fi modernizata, ea continua sa o trateze ca o imobilizare corporala pana la scoaterea sa din evidenta, si nu ca element de stoc. Daca imobilizarea corporala a fost reevaluata, concomitent cu reclasificarea activului se procedeaza la inchiderea contului de rezerve din reevaluare aferente acestuia.

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) ca diferență dintre veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocasionate de asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere, în „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, după caz.

8.3.3 Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate care nu au intrat in perimetrul de consolidare.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobандire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

8.3.4 Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferențele constatate în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă a elementelor de activ se înregistrează în contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibilă. Valoarea contabilă a activelor imobilizate este reprezentată de costul de achiziție / costul de producție diminuat cu amortizarea cumulată până la acea dată, precum și cu pierderile cumulate de valoare.

8.4. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, semifabricatele, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile și ambalajele.

În cadrul stocurilor se includ și bunurile aflate în custodie, care se înregistrează distinct în contabilitate pe categorii de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în forma și în locul în care se gasesc.

Costul produselor finite și a semifabricatelor cuprinde cheltuielile directe aferente producției, și anume: materiile prime directe (tratamente, semințe, motorină etc), fără a include energie consumată în scopuri tehnologice, manopera directă și alte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocată în mod rational ca fiind legată de fabricația acestora.

Costul stocurilor se determină în raport cu situația data pe baza costului efectiv.

La ieșirea din gestiune stocurile se evaluatează pe baza metodei CMP.

La data bilanțului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Valoarea realizabilă netă este pretul de vânzare estimat a fi obținut pe parcursul desfasurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

- Pentru produse agricole recoltate și depozitate: la valoarea cea mai mică dintre costul de producție per tonă și valoarea netă realizabilă (venitul incasabil din vânzare – efortul de vânzare). Pentru efectul consolidat Grupul folosește costul de producție fără marja lui Holde Agri Operational, prestatorul de servicii agro în cadrul grupului.
- Pentru materiile prime - la cost total de achiziție pentru cele ale caror perioade de valabilitate egalează sau depășesc momentul utilizării lor din campaniile agricole și și-au pastrat atributile de calitate. Zero (provizion total) pentru cele ale caror perioade de valabilitate sunt mai scurte decât momentul utilizării lor din campaniile agricole sau ale caror atrbute de calitate le fac inutilizabile. Provizion pro rata – estimat de agronomi / tehnicieni pt cele ale caror perioade de valabilitate egalează sau depășesc momentul utilizării lor din campaniile agricole dar au atrbutele de calitate alterate parțial (ex: puterea germinativă de pe buletinele de calitate refacute înaintea campaniei). La decembrie 2020 nu a fost cazul, intrucât Grupul nu a constituit ajustări de valoare pentru stocul de materii prime aflate în stoc la data bilanțului.

8.5. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma initială a facturilor minus ajustările pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

conform carora Grupul nu va putea incasa creantele la scadenta initial agetata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Clientii care achizitioneaza produse agricole nu platesc la termen, ci la receptie sau la cateva zile dupa. Cu clientii care achizitioneaza cantitati mari, cu livrari multiple, in intervale de timp de mai multe zile / saptamani, Grupul semneaza contracte care prevad, printe altele, frecventa platilor si parametrii de calitate determinati la receptie. Adesea Grupul incaseaza 70% in perioada de livrare si restul sumei dupa receptia calitativa (de regulă, apar deduceri / penalizari pentru unele atribute ale caror parametrii sunt mai slabii, specificate pe Nota de Calcul). În concluzie, clientii la care Grupul efectueaza livrari de produse agricole au solduri in termen de plata foarte scurt; nu genereaza creante care necesita o monitorizare strictă. In 2020 Grupul nu a inregistrat nicio ajustare de valoare pentru acesti clienti.

8.6. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile pe termen scurt includ bilete la ordin depuse la banci, a caror decontare nu a fost efectuata la data de 31.12.2020, dar a caror decontare se va realiza in următoarea perioadă. De asemenea, includ depozitele pe termen scurt la bănci și alte investiții pe termen scurt cu lichiditate mare, precum și certificate de trezorerie.

8.7. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt si cecuri, fiind inregistrate la cost.

8.8. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in momentul generarii lor. Linia de credit este inclusa in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intro perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

8.9. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Grup.

8.10. Contracte de leasing**8.10.1 Leasing financiar**

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

8.10.2 Leasing operational

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

8.11. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Grupul are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

8.12. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Grupul efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii Grupului sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Grupul nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Grupul nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii. Nu exista CCM si nici PV de negociere.

8.13. Capital social

Capitalul social este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

8.14. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social, se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare consolidate anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celealte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a actionarilor sau asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financlar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

8.15. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”.

8.16. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Astfel, Grupul recunoaste venitul după livrare și recepționare de către client fără reclamații semnificative și după ce conducerea are suficientă încredere că vor încasa contravaloarea. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Grupului.

In cazul particular al livrarii cerealelor cu contracte care prevad criterii stricte de calitate (ex. % max corupri straine, % umiditate, certificare bio, etc) si livrari multiple (ex. Biochem, Ameropa), valoarea totala a veniturilor reprezinta valoarea pe care o calculeaza clientul la finalul livarilor prin Nota de Calcul.

Pentru subvenția APIA, de-a lungul anului Grupul recunoaste ca venit sumele incasate.

La 31.12.2020 Grupul înregistrează o estimare pentru restul sumelor de incasat care rezulta din decizia APIA, minus sumele incasate deja.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

8.17. Impozite si taxe

Grupul inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

8.18. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare cosnsolidate ale acelui exercitiu. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare consolidate. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara consolidate, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente exercitiului financlar curent se contabilizeaza pe seama conturilor de cheltuieli si venituri ale perioadei.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente exercitiilor financiare precedente se inregistreaza pe seama rezultatului reportat.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

Daca efectul modificarii politicii contabile este imposibil de stabilit pentru perioadele trecute, modificarea politicilor contabile se efectueaza pentru perioadele viitoare, incepand cu exercitiul financiar curent si exercitiile financiare urmatoare celui in care s-a luat decizia modificarii politicii contabile.

8.19. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMFP 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot al asociatilor, ca urmare a unui accord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) de Societati daca acea persoana:

- a) detine controlul sau controlul comun asupra Societati;
- b) are o influenta semnificativa asupra Societati; sau
- c) este un membru al personalului-cheie din conducerea Societati sau a societatii-mama a Societati.

O entitate este „legata” daca:

- a) entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup
- b) o entitate este entitatea asociata sau entitatea controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitatea asociata sau entitatea controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- c) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- d) o entitate este entitatea controlata in comun a unei terți entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terței entitati;
- e) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor Societati sau ai unei entitati legate Societati.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

- f) entitatea este controlata sau controlata în comun de o persoana legata;
- g) o persoana care detine controlul sau controlul comun asupra Societatii, influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- h) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza Societatii sau societatii-mama a Societatii servicii legate de personalul-cheie din conducerea entitatii respective.

NOTA 9: PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

9.1. Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile

Grupul nu a emis certificate de participare, obligațiuni sau alte valori mobiliare în cursul anului financiar 2020, si nici in 2019.

9.2. Capital social

La data de 31.12.2020, capitalul social al societatii este de 43.069.796 lei, divizat in 37.242.621 in actiuni ordinare si 5.827.175 actiuni preferentiale cu o valoare nominala de 1 leu.

Structura acționarilor Societatii Mama se prezintă astfel la data de 31.12.2020:

Denumire detinator	Numar detineri	Procent pe categorie de actiuni	Procent din total actiuni
<i>Detineri actiuni ordinare (clasa "A")</i>			
Vertical Seven Group SRL	4.855.125	13,0365%	11.27%
Persoane Fizice	24.380.041	65,4628%	56.61%
Persoane Juridice	8.007.455	21,507%	18.59%
Total actiuni ordinare (clasa „A”)	37.242.621	100%	
<i>Detineri actiuni preferentiale (clasa "B")</i>			
Vertical Seven Group SRL	1.458.375	25.027%	3.39%
Persoane Fizice	2.652.925	45.572%	6.16%
Persoane Juridice	1.715.875	29.446%	3.98%
Total actiuni preferentiale (clasa „B”)	5.827.175	100%	
Total actiuni (clasa "A" + "B")	43.069.796		100%

Capitalul social al Grupului este integral varsat.

9.3. Surse de finantare

Pe parcursul anului 2020, Grupul a utilizat urmatoarele surse de finantare externe:

- Imprumuturi bancare pe termen lung: pentru achizitii parti sociale
- Leasing-uri financiare: pentru achizitie de utilaje
- Credite scontare APIA

Mai jos este detaliata o situatie a creditelor si leasing-urilor detinute de Grup la 31.12.2020:

Companie	Tip credit/SGB	Banca/IFN	Sold la 31.12.2020	Data scadentei	Scadenta 12 luni	Rata dobanzii
Holde Agri Operational SRL	Achizitie autoturism	BCR Leasing	22.299	2/1/2023	9.612	4.90%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie autoturism	BCR Leasing	28.153	2/1/2023	12.135	4.90%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	BCR Leasing	246.897	5/1/2025	52.497	2.50%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	BCR Leasing	222.913	5/1/2025	47.399	2.50%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	BRD Sogelease	1.144.066	5/6/2024	371.175	2.75%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	BRD Sogelease	1.074.891	5/15/2024	347.938	2.75%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	BRD Sogelease	259.597	9/18/2024	84.221	2.75%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie autoturism	Deutsche Leasing	77.121	11/20/2024	13.868	3.9%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie autoturism	Tiriac Leasing	56.237	11/20/2025	10.459	3.8%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie autoturism	Raiffeisen Leasing	17.272	8/31/2023	6.277	Euribor 3M + 2.45%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie autoturism	Raiffeisen Leasing	19.190	8/31/2023	6.973	Euribor 3M + 2.45%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie autoturism	Raiffeisen Leasing	20.109	8/31/2023	11.302	Euribor 3M + 2.45%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Unicredit Leasing	207.013	12/31/2023	65.815	2.99%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Unicredit Leasing	184.891	12/31/2023	58.779	2.99%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Unicredit Leasing	136.650	12/31/2023	43.304	2.99%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie autoturism	Unicredit Leasing	17.517	7/31/2022	11.263	3.99%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Motoractive IFN	507.499	3/18/2024	141.028	Euribor 6M + 4.5%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Motoractive IFN	107.492	3/18/2024	29.952	Euribor 6M + 4.5%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Motoractive IFN	360.594	4/8/2024	100.203	Euribor 6M + 4.5%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Motoractive IFN	425.956	5/20/2024	117.854	Euribor 6M + 4.5%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Motoractive IFN	181.531	7/29/2024	46.021	Euribor 6M + 4.5%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Motoractive IFN	1.207.339	2/14/2025	251.952	Euribor 6M + 4.15%
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Motoractive IFN	635.457	12/21/2025	112.488	Euribor 6M + 4.25%
Agromixt Buciumeni SRL	Achizitie utilaje	Deutsche Leasing	802.487	12/20/2024	189.020	2.65%
Inter Muntenia SRL	Achizitie autoturism	Idea Leasing	9.821	11/1/2021	9.822	4.5%
Inter Muntenia SRL	Achizitie autoturism	Idea Leasing	10.289	11/1/2021	10.289	4.5%
Inter Muntenia SRL	Achizitie autoturism	Idea Leasing	10.094	2/28/2022	7.815	4.5%
Holde Agri Invest SA	Achizitie parti sociale	Agricover IFN	1.408.358	11/30/2026	233.090	
Holde Agri Invest SA	Achizitie parti sociale	Banca Transilvania	15.290.000	3/31/1930	1.529.000	
Holde Agri Operational SRL	capital lucru	Banca transilvania	-	12/28/2022	0	
Holde Agri Operational SRL	Achizitie SILOZ	Credit Agricole	1.619.250	12/24/2028	202.406	
Holde Agri Operational SRL	Credit capital de lucru	Agricover	1.438.683	8/5/2021	1.438.683	
Holde Agri Operational SRL	motorina	Agricover	579.037	9/5/2021	579.037	
Holde Agri Operational SRL	Factoring	Agricover	90.450	8/2/2021	90.450	
Holde Agri Operational SRL	Achizitie utilaje	Unicredit Leasing	1.901.019	12/31/2025	325.237	
Agro Antran SRL	Credit investitie(achizitie teren)	Credit Agricole	79.777	7/22/2029	9.213	
Agro Antran SRL	APIA	Credit Agricole	67.069	6/30/2021	67.069	
Agro Sargadillo SRL	Investitie(achizitie teren)	CREDIT AGRICOLE	-	12/22/2028	0	
Agro Sargadillo SRL	APIA	CREDIT AGRICOLE	95.000	6/30/2021	95.000	
Agromixt Buciumeni SRL	Linie credit	Banca Transilvania	4.584.605	1/15/2021	4.584.605	
Benasque SRL	Investitie(achizitie teren)	CREDIT AGRICOLE	-	12/22/2028	0	
Benasque SRL	APIA	Credit Agricole Bank	32.422	6/30/2021	32.422	
Inter Muntenia SRL	Achizitie teren	Credit Agricole	722.152	12/24/2028	90.269	
Bigmed SRL	Credit APIA	Credit Agricole	12.349		12.349	
Ronosca SRL	Credit APIA	CREDIT AGRICOLE	916.765	6/30/2021	916.765	
Total			36.830.309		12.375.054	

NOTA 10: SITUATIA CHELTUIELILOR PRIVIND PRESTATIILE EXTERNE

Cheltuieli privind prestațiile externe	Exercitiul finanțier încheiat la 31.12.2019 (neauditat)	Exercitiul finanțier încheiat la 31.12.2020
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	821.987	952.486
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	195.191	583.517
Cheltuieli cu arenda	1.624.278	5.791.975
Cheltuieli cu primele de asigurare	127.223	483.051
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	198.667	660.524
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	32.999	48.920
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	98.553	100.569
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	12.740	11.265
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	10.108	56.100
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	162.692	390.830
Indemnizatii contract management	380.161	638.977
Alte cheltuieli de exploatare	3.479.528	2.857.911
Total	7.144.128	12.576.125

NOTA 11: INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

11.1. Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere

Membrii organelor de conducere și supraveghere încă nu au fost remunerati. Fiind membri fondatori ai Grupului, remuneratia lor constă în dividende.

11.2. Avansurile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere

Nu au fost acordate avansuri și credite membrilor organelor de administrație, de conducere și de supraveghere.

11.3. Salariați

Numărul mediu de angajați în cursul exercițiului finanțier: 64 angajați (31.12.2019: 27 angajați).

NOTA 12: ALTE INFORMATII

12.1. Informații cu privire la prezentarea Grupului și a societății-mamă

Holde Agri Invest SA („Societatea Mama”) a fost înființată în anul 2018, având activitatea principală: 6420 – Activități ale holdingurilor. Adresa sediului social este: Bucuresti, Sectorul 4, Splaiul Unirii, Nr. 16, Camera 103, Biroul Nr. 3, Etaj 1. Activitatea de bază a Grupului controlat de Societatea Mama constă în exploatarea terenurilor agricole pe care le deține în proprietate sau pe care le are contractate sub formă de arendă, prin intermediul societăților pe care le controlează Societatea Mama.

Detalii privind structura Grupului și entitățile intrate în perimetru consolidării se regăsesc în Secțiunea „Entitatea care raportează” de mai sus.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**pentru exercitiul financiar incheiat la **31.12.2020**

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

12.2. Informații privind relațiile entității cu filiale, entități asociate sau cu alte entități în care se dețin titluri de participare strategice

Detaliile privind tranzacțiile cu părțile afiliate și natura relațiilor cu acestea sunt prezentate la Nota 12.14 de mai jos.

12.3. Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda națională a elementelor de activ și datorii, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină

Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate într-o monedă străină este prezentată în Nota 6.

Principalele cursuri de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină la 31.12.2020 sunt:

- 1 EUR = 4.8694 RON
- 1 USD = 3.9660 RON

12.4. Informații referitoare la impozitul pe profit curent

Grupul calculează și înregistrează impozit pe profit pe baza profitului impozabil din raportările fiscale. Datorile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

12.5. Cifra de afaceri

Nivelul vanzarilor pe segmentele de business înregistrate în 2019 și 2020 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Segment	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2019 (neauditat)	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020
Venituri din vanzare cultura Bio	284.836	5.697.305
Venituri din vânzare cultura convențională	1.354.285	21.636.556
Altele- venituri din subvenții și reduceri comerciale acordate	5.397.606	11.356.044
Total	7.036.727	38.689.905

12.6. Evenimente ulterioare datei bilanțului

Dintre evenimentele survenite după data bilanțului, cele mai importante sunt listate mai jos;

- Vanzare de 3.900.000 de lei a stocului ramas din recolta 2020, incasat integral pana la zi.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**pentru exercitiul financiar incheiat la **31.12.2020**

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

-
- Trageri de 3.200.00 lei din creditul pentru capital circulant contractat la final de decembrie 2020, care are un plafon 17.000.000 lei pentru intregul grup si este garantat cu culturi infiintate in toamna si cu cele care vor fi infiintate in primavara.
 - În baza art. 2 din Hotararea AGA din 12.02.2021, Consiliul de Administratie are aprobat delegarea atribuțiilor AGEA privind hotărârea de majorare a capitalului social al Societății către administratorul unic al Societății, pentru o perioadă de trei ani, printr-una sau mai multe emisiuni de acțiuni (indiferent de natura acestora), prin aport în numerar, cu o valoare care să nu depășească jumătate din capitalul social subscris, existent în momentul hotărârii și autorizării, respectiv cu până la 21.534.898 de lei. Pe baza acesteia, Consiliul de Administratie a decis o emisiune de actiuni si un Plasament privat in mai – iunie 2021 si a inceput elaborarea Prospectului de emisiunie. La data aprobarii situațiilor financiare prospectul de emisiune este în curs de elaborare.

Impact pandemie Covid-19 – informativ, la data aprobarii situatiilor financiare consolidate:

- in 2020 si pana in prezent Grupul nu a intampinat dificultati in activitatea de aprovizionare si operationala
- Majoritatea personalului activ a fost vaccinat
- Grupul a luat masuri pentru a asigura munca de la distanta prin rotatie astfel incat spatiul de la birou sa fie riguros utilizat si sa fie evitata aglomerarea.

12.7. Venituri și cheltuieli excepționale

Grupul nu a înregistrat venituri și cheltuieli excepționale în cursul anului financiar 2020.

12.8. Cheltuielile cu chirii și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing operațional

Grupul nu are incheiate contracte de leasing operational.

12.9. Cheltuielile cu chirii și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing financiar

Cheltuielile cu ratele de leasing sunt prezentate in tabelul urmator:

	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2019 (neauditat)	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020
Total rate leasing	2.553.540	3.411.542

12.10. Onorariile plătite auditorilor/cenzorilor

Grupul a plătit în anul 2020 onorarii către auditori conform contractului încheiat.

12.11. Efectele comerciale scontate neajunse la scadență

Grupul nu a înregistrat efecte comerciale scontate neajunse la scadență în cursul anului financiar 2020.

HOLDE AGRI INVEST S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

12.12. Datorii probabile și angajamente acordate

Sold de plata leasing pana la sfarsitul contractelor: 7.993 mii RON

Gaj pe parti sociale ale unui afiliat: 3.463 mii RON.

Sumele datorate de entitate care devin eligibile după o perioadă mai mare de cinci ani provenite din credit pentru achiziții de:

- parti sociale : 7.878 mii RON
- siloz: 931 mii RON
- utilaj in leasing financiar: 185 mii RON
- **Total 8.994 mii RON**

Arende pentru unul din fostii proprietari de parti sociale: 10 ani x €3255 / ha x 400,145 ha

12.13. Garanții acordate și garanții primite

Garanții acordate în legătura cu creditul bancar obținut de către Societate de la Banca Transilvania pentru achiziție părților sociale ale Agromixt Buciumeni SRL:

- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor Holde Agri Invest SA reprezentând dividende în cadrul SC Capriciu de Licuriciu Farm SRL, cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor Holde Agri Invest SA reprezentând dividende în cadrul SC Holde Agri Operational SRL cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor prezente și viitoare și asupra soldului contului curent și al subconturilor deschise de către SC Holde Agri Management SRL la Banca Transilvania cu înscrisere la RNPM
- Ctr de fidejusiune incheiat cu SC Agromixt Buciumeni SRL
- Ipoteca mobiliară asupra terenurilor agricole în suprafața de 363,44 ha situate pe raza localitatilor Budesti și Vasilati (jud. Calarasi), respectivalea Dragului (jud. Giurgiu); din aceasta suprafața 33,6 ha reprezintă terenuri achiziționate în baza unor contracte de mandat achitat integral ce urmează a fi intabulate în CF de către Agromixt Buciumeni SRL
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor prezente și viitoare și asupra soldului contului curent și al subconturilor deschise de către SC BENASQUE SRL la Banca Transilvania cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor Holde Agri Invest SA reprezentând dividende în cadrul SC Inter Muntenia SRL, cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor Holde Agri Invest SA reprezentând dividende în cadrul SC Ronosca SRL, cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor prezente și viitoare și asupra soldului contului curent și al subconturilor deschise de către SC Agro Antran SRL la Banca Transilvania cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor prezente și viitoare și asupra soldului contului curent și al subconturilor deschise de către SC Holde Agri Invest SA la Banca Transilvania cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor Holde Agri Invest SA reprezentând dividende în cadrul Bigmed SRL, cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor prezente și viitoare și asupra soldului contului curent și al subconturilor deschise de către SC Holde Agri Operational SRL la Banca Transilvania cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor prezente și viitoare și asupra soldului contului curent și al subconturilor deschise de către SC Ronosca SRL la Banca Transilvania cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor prezente și viitoare și asupra soldului contului curent și al subconturilor deschise de către SC Bigmed SRL la Banca Transilvania cu înscrisere la RNPM
- Ipoteca mobiliară asupra incasarilor Holde Agri Invest SA reprezentând dividende în cadrul Benasque SRL, cu înscrisere la RNPM

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor prezente si viitoare si asupra soldului contului curent si al subconturilor deschise de catre SC Inter Muntenia SRL la Banca Transilvania cu inscriere la RNPM
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor prezente si viitoare si asupra soldului contului curent si al subconturilor deschise de catre SC Capriciu de Licuriciu Farm SRL la Banca Transilvania cu inscriere la RNPM
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor Holde Agri Invest SA reprezentand dividende in cadrul Agro Sargadillo SRL, cu inscriere la RNPM
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor Holde Agri Invest SA reprezentand dividende in cadrul Agro Antran SRL, cu inscriere la RNPM
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale in numar de 1.385.400 de lei ce vor fi detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul Agromixt Buciumeni , cu inscriere la RNPM, RECOM si Registrul Actionarilor (cronologic dupa achizitionarea primei transe de 80% din actiunile Agromixt Buciumeni SA se va face publicitatea la Registrul Actionarilor si RNPM; dupa achizitionarea ultimei transe de 20% din partile sociale Agromixt Buciumeni SRL se face publicitatea la Registrul Actionarilor, RNPM si RECOM) si asupra incasarilor Holde Agri Invest SA reprezentand dividende in cadrul SC Agromixt Buciumeni SRL cu inscriere la RNPM; Ipoteca mobiliara asupra partilor sociale in numar de 242.445 detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul Agromixt Buciumeni SRL, reprezentand diferența de parti sociale din total de 346.350 parti sociale , cu inscriere la RNPM, RECOM si Registrul Actionarilor
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor prezente si viitoare si asupra soldului contului curent si al subconturilor deschise de catre SC Agro Sargadillo SRL la Banca Transilvania cu inscriere la RNPM
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor prezente si viitoare si asupra soldului contului curent si al subconturilor deschise de catre SC Agromixt Buciumeni SRL la Banca Transilvania cu inscriere la RNPM
- Ipoteca mobiliara asupra partilor sociale in numar de 242.445 detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul Ipoteca Agromixt Buciumeni SRL, reprezentand diferența de parti sociale din total de 346.350 parti sociale , cu inscriere la RNPM, RECOM si Registrul Actionarilor; garant: Holde Agri Invest SA; contract de garantie nr.8947064/ MOB/ 21/13.05.2020
- Ipotecarea terenurilor agricole situate pe raza localitatilor Budesti si Vasilati (jud Calarasi), respectiv Valea Dragului (jud Giurgiu)

Garanții acordate în legătură cu facilitățile de credit obținute de la Credit Agricole:

- Inter Muntenia SRL:
 - teren 35.218 mp com. Necsesti, tarla 58, parcela 36, jud. Teleorman, CF/cad 21233
 - teren 323.157 mp com. Trivalea-Mosteni, jud. Teleorman, CF/cad 20050
- Ronosca SRL
 - Ipoteca mobiliară sume de încasat de la APIA- cerere unică de plată- CC 014/007/2020 din 24.06.2020
- Holde Agri Operational:
 - Siloz_ctr_012- Curtii si constructii NC 20124 si CF 20124
- Agro Antran SRL:
 - 4 terenuri localitatea Necsesti, jud. Teleorman: 2.350 mp CF 21206 // 41.810 mp CF 21237// 15.850 mp CF 21232// 2.100 mp CF 21194 (pentru creditul de achizitie teren)
 - Ipoteca mobiliară sume de încasat de la APIA- cerere unică de plată- CC 011/007/2020 din 24.06.2020 (pentru creditul APIA)
- Agro Sargadillo SRL:
 - -ipoteca mobiliară creanțe APIA- cerere unica de plata- CC 012/007/2020 din 24.06.2020 (pentru creditul APIA)
- Benasque SRL:
 - -ipoteca mobiliară creanțe APIA- cerere unica de plata- CC 013/007/2020 din 24.06.2020
- Bimed SRL
 - -ipoteca mobiliară creanțe APIA- cerere unica de plata- CC 016/007/2020 din 24.06.2020

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020

(toate sumele sunt exprimate in lei (“RON”), daca nu este specificat altfel)

Siloz: 3.254 mii RON

Terenuri: 9.650 mii RON

Total garantii imobiliare: 12.904 mii RON

La 31.12.2020 Grupul nu avea scrisori de garanție emise și nici garanții primite semnificative.

12.14. Tranzacții cu părțile afiliate/părțile legate

Parti afiliate	Descriere tranzactie	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020	Sold la 31.12.2020
Cumulus	Proiectare si amenajare siloz si baza Calinesti	36.740	30.873
Holde Agri Management SRL	Servicii de management și administrare	1.626.211	682.780
Agrocity Tehnologies SRL	Investitie in dezvoltare software dedicat agri-business	266.169	266.169
Total		1.929.120	979.822

NOTA 13: CONTINGENȚE**a) Acțiuni în instanță**

Entitatile din cadrul Grupului nu sunt obiectul niciunei acțiuni în instanță la data aprobarii situatiilor financiare consolidate.

b) Impozitarea

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului.

Sistemul de impozitare din România a suferit multiple modificări în ultimii ani și este într-un proces continuu de actualizare și modernizare și armonizare cu legislația europeană. Ca urmare, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente (în prezent în valoare totală de 0.03% pe zi de întârziere).

Autoritățile fiscale române nu au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit al entitatilor din cadrul Grupului până la data aprobarii situatiilor financiare consolidate. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

c) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România include principiul „valorii de piață”, conform căruia tranzacțiile între părțile afiliate trebuie să se desfășoare la valoarea de piață. Contribuabilitii locali care desfășoară tranzacții cu părți afiliate trebuie să întocmească și să pună la dispoziția autorităților fiscale din România, la cererea scrisă a acestora, dosarul de documentare a prețurilor de transfer. Neprezentarea dosarului de documentare a prețurilor de transfer sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea de penalități pentru neconformitate;

HOLDE AGRI INVEST S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul finanțier încheiat la **31.12.2020**

(toate sumele sunt exprimate în lei (“RON”), dacă nu este specificat altfel)

în plus față de conținutul dosarului de documentare a prețurilor de transfer, autoritățile fiscale pot interpreta tranzacțiile și circumstanțele diferite de interpretarea conducerii și, ca urmare, pot impune obligații fiscale suplimentare rezultante din ajustarea prețurilor de transfer.

Dosarul prețurilor de transfer este în lucru, iar conducerea Grupului consideră că nu va suferi pierderi în cazul unui control fiscal pentru verificarea prețurilor de transfer. Cu toate acestea, impactul interpretărilor diferite ale autorităților fiscale nu poate fi estimat în mod credibil. Aceasta poate fi semnificativ pentru poziția financiară și/sau pentru operațiunile Societății și ale Grupului.

HOLDE AGRI INVEST S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
31.12.2020**



HOLDE AGRI INVEST S.A.

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31.12.2020

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr.
1802/2014 (cu modificările ulterioare)**

CUPRINS

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	
BILANT	1
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	2
CONSIDERAȚII GENERALE ASUPRA ACTIVITĂȚII FINANCIAR-CONTABILE	3

Raportul auditorului independent

Către acționarii societății **HOLDE AGRI INVEST SA**

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare individuale

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **HOLDE AGRI INVEST SA** ("Societatea"), cu sediul social în strada Splaiul Unirii, nr. 16, Sector 4, București, România, identificată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9208/2018 și codul de identificare fiscală RO39549730, care cuprind bilanțul prescurtat individual la data de 31.12.2020, contul prescurtat de profit și pierdere individual pentru exercițiul încheiat la această dată, și note explicative simplificate la situațiile financiare individuale (care includ un sumar al politicilor contabile semnificative și alte informații cerute a fi prezentate de microentități). Situațiile financiare individuale menționate se referă la:
 - Activ net / Total capitaluri: 41.347.071 lei,
 - Rezultatul net al exercițiului finanțier: (1.761.577) lei (pierdere)
2. În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate ale Societății la 31.12.2020 au fost întocmite, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 (cu modificările ulterioare) și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare individuale.

Baza pentru opinie

3. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) și cu Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitatea auditorului în legătură cu auditul situațiilor financiare individuale” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform prevederilor Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul IESBA) și conform celorlalte cerințe etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare individuale în România, și am îndeplinit și celelalte cerințe de etică prevăzute în Codul IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Responsabilitatea conducerii și a persoanelor responsabile de guvernanță pentru situațiile financiare individuale

4. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare individuale în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMFP 1802/2014”) și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare individuale, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare individuale lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
5. În procesul de întocmire a situațiilor financiare individuale, Conducerea este de asemenea responsabilă pentru aprecierea capacății Societății de a-și continua activitatea, prezentând în notele explicative la situațiile financiare individuale, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității, și pentru utilizarea în contabilitate a principiului continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze activitatea acesteia, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestor operațiuni.

Responsabilitatea auditorului în legătură cu auditul situațiilor financiare individuale

6. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare individuale, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare, și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate pe baza acestor situații financiare individuale.
7. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și ne menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm risurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații efectuate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a principiului continuității activității în contabilitatea Societății și determinăm, pe baza probelor de audit obținute,

dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieri semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții ulterioare raportului de audit pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității;

- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare individuale, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele importante într-o manieră care asigură prezentarea fidelă.

București, 26/03/2021



Vasile Andrian

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditator finanțier: **Vasile Andrian**

Registru Public Electronic: **1554**

Auditator înregistrat în Registrul public electronic cu nr. 1554 / 2004

In numele: MAZARS ROMANIA SRL

Societate de audit înregistrată în Registrul public electronic cu nr. 699 / 2007

Str. Ing. George Constantinescu nr. 4B, etaj 5
Globalworth Campus, Clădirea B
București, România

Tel: +031 229 2600

www.mazars.ro

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditator finanțier: **Mazars România S.R.L.**

Registru Public Electronic: **699**

BILANȚ	SOLD la 31.12.2019	SOLD la 31.12.2020
ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	9.315	126.539
II. IMOBILIZARI CORPORALE	5.420	5.231
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	11.077.816	47.915.237
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	11.092.551	48.047.007
ACTIVE CIRCULANTE		
II.CREANTE	20.624.983	12.976.983
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT	1.240	1.240
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI	55.853	12.027
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	20.682.076	12.990.250
CHELTUIELI IN AVANS		
- Sume de reluat într-o perioadă de pâna la un an	997	79.591
- Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	5.517	-
TOTAL ACTIV	31.781.141	61.116.848
 DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN		
	672.492	4.833.509
 DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN		
	-	14.936.268
 CAPITAL SI REZERVE		
I. CAPITAL, din care:		
1. Capital subscris varsat	32.292.967	43.069.796
2. Capital subscris nevarsat	23.308.700	43.069.796
II. PRIME DE CAPITAL	8.984.267	-
V. PIERDERE REPORTATĂ	1.019.714	2.242.884
VI. PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	(364.467)	(2.204.032)
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	(1.839.565)	(1.761.577)
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	31.108.649	41.347.071
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	31.781.141	61.116.848

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	Exercitiul financiar incheiat la	Exercitiul financiar incheiat la
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>
VENITURI TOTALE:	136.821	1.772.099
2. Alte venituri, din care	136.821	1.772.099
- <i>Venituri Financiare</i>	136.761	557.044
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor	6.131	4.258
4. Cheltuieli cu personalul	182.827	395.633
5. Ajustari de valoare	335.082	8.838
6. Alte cheltuieli	1.452.346	3.124.947
CHELTUIELI TOTALE, din care :	1.976.386	3.533.676
- <i>Cheltuieli financiare</i>	6.305	545.897
PIERDERE DIN EXPLOATARE:	(1.970.021)	(1.772.724)
PROFIT FINANCIAR	130.456	11.147
PIERDERE BRUTĂ	(1.839.565)	(1.761.577)
7. Impozite	-	-
8. PIERDERE NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE	(1.839.565)	(1.761.577)

CONSIDERAȚII GENERALE ASUPRA ACTIVITĂȚII FINANCIAR-CONTABILE

Entitatea **S.C. Holde Agri Invest SA** („Societatea”), se incadreaza in categoria microentitatilor deoarece, potrivit balantei de verificare la 31.12.2020, nu a depasit limitele a cel putin doua din urmatoarele criterii:

- a) totalul activelor: 1.500.000 lei;
- b) cifra de afaceri neta: 3.000.000 lei;
- c) numarul mediu de salariati in cursul exercitiului finantier: 10

Prin urmare, baza legala a informatiilor necesar a fi prezentate la situatiile financiare anuale este reprezentata de pct. 468 lit. a, d) si e) și pct. 491 alin. (2) lit. c) din Ordinul 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

Politici contabile adoptate**A. Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale*****Bazele intocmirii situatiilor financiare***

Acstea situatii financiare sunt responsabilitatea conducerii Societatii si au fost intocmite in conformitate cu cerintele normelor de contabilitate din Romania, si anume Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata si Ordinul Ministrului Finantelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare.

Acste reglementari transpun partial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind situatiile financiare anuale, situatiile financiare consolidate si rapoartele conexe ale anumitor tipuri de intreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European si a Consiliului si de abrogare a Directivelor 78/660/CEE si 83/349/CEE ale Consiliului, publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV si VII si difera de Standardele Internationale de Raportare Financiara. Ca urmare, acste situatii financiare nu sunt in concordanta cu Standardele Internationale de Raportare Financiara.

Acstea situatii financiare, intocmite in conformitate cu OMF nr. 1802/2014 (cu modificarile ulterioare), nu trebuie folosite de terți parti sau de catre utilizatori ai situatiilor financiare care nu sunt familiarizati cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul Romaniei.

Societatea face parte din categoria microentitatilor.

Acstea situatii financiare sunt situatii financiare proprii / individuale, si nu apartin unui grup. Societatea intocmeste un set separat de situatii financiare consolidate pentru grupul al cărei societate-mamă este.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014 (cu modificarile ulterioare).

1. Politicile si procedurile contabile sunt aprobat de conducerea entitatii prin manualul de politici si proceduri contabile, actualizat conform reglementarilor prevazute la punctul A. Politicile contabile sunt conforme cu principiile contabile prevazute de cadrul legal mentionat la punctul A si sunt prezentate mai jos.

2. Principiile contabile generale aplicate de entitate sunt:

2.1. Principiul contabilitatii de angajamente

Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evaluateaza in conformitate cu principiile contabile generale, conform **contabilitatii de angajamente**. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute

atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

2.2.Principiul continuitatii activitatii.

Se prezuma ca entitatea isi desfasoara activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii. Acest principiu presupune ca entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

La 31 decembrie 2020 Societatea a inregistrat capitaluri proprii in suma de 41.347.071 lei (31 decembrie 2019: 31.108.649 lei), active circulante nete in suma de 9.686.381 lei (31 decembrie 2019: 20.010.581 lei), iar pierdere inregistrata pentru anul incheiat la aceasta data este de 1.761.577 lei (31 decembrie 2019: pierdere de 1.839.565 lei).

Conducerea Societatii apreciaza ca este putin probabil ca Societatea sa fie dizolvata in urmatoarele 12 luni. Prin urmare, capacitatea Societatii de a-si continua activitatea depinde de capacitatea acestiei de a genera suficiente venituri viitoare si de sprijinul financiar din partea actionarilor si/sau disponibilitatea altor surse externe de finantare. Conducerea Societatii considera ca un astfel de sprijin va fi disponibil oricand va fi necesar, iar investitiile semnificative efectuate de catre Societate in ultimii ani vor genera suficiente venituri in viitor. Aceste situatii financiare nu includ ajustari care ar putea proveni din rezultatul acestei incertitudini legate de continuitatea activitatii.

2.3.Principiul permanentei metodelor:

Metodele de evaluare si politicele contabile au fost aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

Modificarile de politici contabile pot fi determinate de:

- a) initiativa entitatii, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;
- b) o decizie a unei autoritati competente si care se impune entitatii (modificare de reglementare).

Pe parcursul exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020 entitatea nu a modificat politicile contabile.

2.4.Principiul prudentei:

La intocmirea situatiilor financiare anuale, evaluarea se efectueaza pe o baza prudenta. Ca urmare, activele si veniturile nu au fost supraevaluate, iar datoriile si cheltuielile nu au fost subevaluate.

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea trebuie realizate pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere poate fi inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) sunt recunoscute datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute depreciile, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. inregistrarea ajustarilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectueaza pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit si pierdere.

In afara sumelor recunoscute in conformitate cu pct. 51 alin. (1) lit. b), trebuie recunoscute toate datoriile previzibile si pierderile potentiiale care au aparut in cursul exercitiului financiar respectiv sau in cursul unui exercitiu precedent, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia.

2.5.Principiul independentei exercitiului:

Entitatea ia in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se tine cont de data incasarii sau platii sumelor

2.6.Principiul evaluarii separate a elementelor de active si de datorii:

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ si de pasiv.

2.7.Principiul intangibilitatii:

Bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu finantier corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului finantier precedent.

2.8.Principiul necompensarii:

Orice compensare intre elementele de activ si datorii sau intre elementele de venituri si cheltuieli este interzisa.

2.9.Principiul contabilizarii si prezentarii elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere tinand seama de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Respectarea acestui principiu are drept scop inregistrarea in contabilitate si prezentarea fidela a operatiunilor economico-financiare, in conformitate cu realitatea economica, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Evenimentele si operatiunile economico-financiare trebuie evidentiate in contabilitate asa cum acestea se produc, in baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza inregistrarii in contabilitate a operatiunilor economico-financiare trebuie sa reflecte intocmai modul cum acestea se produc, respectiv sa fie in concordanta cu realitatea. De asemenea, contractele incheiate intre parti trebuie sa prevada modul de derulare a operatiunilor si sa respecte cadrul legal existent.

Entitatile au obligatia ca la intocmirea documentelor justificative si la contabilizarea operatiunilor economico-financiare sa tina seama de toate informatiile disponibile, astfel incat sa fie extrem de rare situatiile in care natura economica a operatiunii sa fie diferita de forma juridica a documentelor care stau la baza acestora.

2.10.Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie.

Elementele prezentate in situatiile financiare se evaluateaza, de regula, pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. In cazul in care se fac evaluari alternative, acestea vor fi cele permise de legislatia in vigoare si conform politicilor contabile aprobat de entitate.

2.11.Principiul pragului de semnificatie:

O informatie este semnificativa pentru entitate daca omisiunea sau declararea sa eronata, poate influenta deciziile utilizatorilor acestei informatii.

B. Politici contabile generale:**a) Inregistrarea in contabilitate a tranzactiilor in alte monede**

Tranzactiile exprimate in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei pentru data tranzactiilor. La sfarsitul fiecarei perioade, entitatea efectueaza reevaluarea soldurilor in moneda straina la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii. Castigurile si pierderile rezultante din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datorilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului finantier. Castigurile si pierderile din diferențele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb RON/USD si RON/EUR, la 31.12.2019 si 31.12.2020, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31.12.2019	31.12.2020
RON/USD	4.2608	3.9660
RON/EUR	4.7793	4.8694

b) Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale se recunosc la costul de achizitie, si se amortizeaza utilizand metoda liniara pe o perioada de 3-5 ani sau pe durata contractului de licenta, dupa caz.

c) Imobilizari corporale

1. Evaluarea initiala

Imobilizarile corporale sunt evidențiate la cost, mai puțin amortizarea acumulată și eventualele ajustări pentru deprecierea valorii.

2. Amortizare

Amortizarea imobilizarilor este înregistrată în contul de profit și pierdere, cu excepția terenurilor care nu se amortizează. Activele destinate în leasing financiar sunt amortizate de-a lungul duratei de viață utilă. Imobilizarile în curs se amortizează din luna urmatoare punerii în funcțiune.

3. Iesirea din gestiune

Imobilizarile corporale pot să iasa din gestiune prin vânzare/casare. Imobilizarile vândute/casate sunt eliminate din bilanț, concomitent cu recunoașterea în contul de profit sau pierdere curent a oricărui profit sau pierdere din această operăriune. Profitul sau pierderea se determină ca diferența între venitul din vânzare și valoarea netă contabilă a activului.

4. Im bunatati si cheltuieli de intretinere si reparatii

Orice investiție care determină o im bunatatiire a parametrilor de funcționare a imobilizarilor este recunoscută ca o majorare a valorii acestora. În schimb, investițiile destinate menținerii parametrilor actuali de funcționare sunt înregistrate ca și cheltuieli de întreținere și reparatii și reflectate în contul de profit sau pierdere al exercițiului.

5. Costurile indatorarii

Cheltuielile cu dobanzile aferente tuturor imprumuturilor sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care se efectuează.

d) Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare se prezintă în bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

e) Deprecierea activelor

Imobilizarile corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbari în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea realizabilă netă.

Pentru anul 2020, cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului nu au fost constatate astfel de diferențe.

f) Reevaluarea imobilizarilor corporale:

În cursul exercițiului financiar încheiat la 31.12.2020 societatea nu a efectuat reevaluari asupra elementelor de imobilizari corporale.

g) Stocuri

In bilant, stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta (VNC). VNC se determina ca diferența intre pretul estimat de vanzare si costurile estimate de finalizare si de vanzare.

Costul este determinat pe baza metodei costului standard si/sau costului mediu ponderat.

h) Creante

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata. In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat. Pentru creantele incerte entitatea constituie ajustari pentru pierdere de valoare.

i) Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt cuprind: alte investitii pe termen scurt si creante assimilate (ex. depozite pe termen scurt la banci).

j) Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidențiate in bilant la cost. Numerarul cuprinde disponibilitatile banesti si depozitele la vedere. Echivalentele de numerar sunt investitiile financiare pe termen scurt, extrem de lichide, care sunt usor convertibile in sume cunoscute de numerar si care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii.

k) Capital social

Partile sociale sunt inregistrate in capitalurile proprii.

l) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie catre actionari in perioada in care sunt declarate.

m) Datorii comerciale

Datorile comerciale sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

n) Beneficiile angajatilor

Angajatii entitatii sunt membri ai planului de pensii al statului roman. Entitatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare si, deci, nu are nici un alt fel de alte obligatii referitoare la pensii.

o) Impozite si taxe

Entitatea este platitoare de impozit pe profit. Impozitul curent se calculeaza si se inregistreaza in perioada curenta, in conformitate cu prevederile legislatiei fiscale.

p) Venituri**Venituri din prestari de servicii**

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

Venituri din vanzari de bunuri

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective catre clienti. Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;

- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Alte venituri

Veniturile din redevenite, chirii, dobanzi si dividende se recunosc astfel:

- a) dobanzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;
- b) redeventele si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

q) Cheltuieli

Cheltuielile se inregistreaza conform principiilor contabilitatii de angajamente, la perioada la care se refera.

r) Corectarea erorilor

In cursul exercitiului financiar 2020 entitatea nu a identificat erori aferente exercitiilor precedente.

s) Entitati afiliate

Societatile se considera afiliate in cazul in care una din parti, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau de alta natura, are posibilitatea de a controla in mod direct sau de a influenta in mod semnificativ cealalta parte.

Controlul exista atunci cand Societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea -mama detine puterea de a exercita, sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al Societatii-mama a acesteia;

- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

t) Datorii contingente

O datorie contingenta este:

- a) o obligatie potentiala, aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului si a carei existenta va fi confirmata numai de aparitia sau neaparitia unuia sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu pot fi in totalitate sub controlul entitatii; sau
- b) o obligatie curenta aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului, dar care nu este recunoscuta deoarece:

- nu este sigur ca vor fi necesare iesiri de resurse pentru stingerea acestei datorii; sau
- valoarea datoriei nu poate fi evaluata suficient de credibil.

Datorile contingente nu sunt recunoscute in bilant, ele sunt prezentate doar in notele explicative la situatiile financiare.

Datorile contingente sunt continuu evaluate pentru a determina daca a devenit probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficiile economice. Daca se considera ca este necesara iesirea de resurse, generata de un element considerat anterior datorie contingenta, se va recunoaste, dupa caz o datorie sau un provizion in situatiile financiare aferente perioadei in care a intervenit modificarea incadrarii evenimentului.

C.Abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile

Nu au existat abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile.

D.Comparabilitatea valorilor prezentate in situatiile financiare

In exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020, societatea a prezentat valorile in situatiile financiare prin comparabilitate cu rezultatele exercitiului financiar incheiat la 31.12.2019.

E.Moneda de prezentare a situatiilor financiare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Prezentele situatii financiare sunt prezentate in lei.

1. Angajamente financiare, garantii sau active si datorii contingente neincluse in bilant; angajamente privind pensiile si entitatile afiliate sau asociate

Entitatea nu detine elemente de aceasta natura la data de 31.12.2020.

2. Avansuri si credite acordate membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere

Nu au fost acordate avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere.

3. Informatii privind actiunile proprii

Entitatea nu a achizitionat sau instrainat actiuni proprii in cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2020.

Efectele estimate ale pandemiei COVID 19 asupra Societatii

- Nu am identificat efecte masurabile asupra afacerilor noastre.
- Lantul logistic in amonte si in aval nu ne-a afectat activitatile.
- Intreg personalul a fost nevoit sa se conformeze restrictiilor impuse prin Starea de Urgenta si Ordonantele Militare; o mare parte este vaccinat la data raportului.
- Personalul de la sediul central a adoptat telemunca prin rotatie astfel incat sa evitam aglomerarea si respectarea unui spatiu individual generos.
- Nu avem parteneri de afaceri care sunt afectati a.i. sa nu isi continue activitatea.
- Finantarile au continuat conform planificarilor.

Masurile luate in legatura cu COVID 19**Pentru personal**

- Am asigurarat conditiile necesare protectiei (masti, manusi, dezinfectant) si continuarii activitatii (adeverinte de salariat, adoptarea telemuncii, prezenta fizica la sediu a maxim 3 persoane prin rotatie)
- S-a vaccinat in valul 2 si 3 (activi intr-un domeniu esential)

Aprovizionarea cu inputuri

- Am aprovizionat accelerat necesarul pt campania in curs si am asigurat livrarile (contractari ferme) si pentru cea de toamna.

Depuneri declaratiilor APIA

- Au functionat bine comunicarile online cu primariile
- Am depus declaratiile online, in timp util